



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva M. Tårnes Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 805	25 627
Annen driftsinntekt		420 485	398 262
Sum inntekter		428 290	423 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 961	45 879
Annen driftskostnad		80 095	109 984
Sum kostnader		125 056	155 863
Driftsresultat		303 234	268 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 365	46 384
Sum finansinntekter		3 365	46 384
Annen rentekostnad		7	0
Sum finanskostnader		7	0
Netto finans		3 358	46 384
Resultat før skattekostnad		306 592	314 410
Skattekostnad		597 005	69 058
Årsresultat		-290 413	245 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-290 413	-1 254 648
Sum overføringer og disponeringer		-290 413	245 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	6 703
Sum immaterielle eiendeler		0	6 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 327 292	2 372 253
Sum varige driftsmidler		2 327 292	2 372 253
Sum anleggsmidler		2 327 292	2 378 956
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 770	1 477 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 770	1 477 850
Sum omløpsmidler		85 770	1 477 850
SUM EIENDELER		2 413 062	3 856 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		695 891	695 891
Sum innskutt egenkapital		795 891	795 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 885	1 254 298
Sum opptjent egenkapital		963 885	1 254 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 759 776	2 050 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		512 004	0
Sum avsetninger for forpliktelser		512 004	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 400	47 400
Sum annen langsiktig gjeld		47 400	47 400
Sum langsiktig gjeld		559 404	47 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 927	2 852
Betalbar skatt		78 298	243 727
Skyldige offentlige avgifter		12 656	12 637
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		93 881	1 759 217
Sum gjeld		653 285	1 806 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 062	3 856 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321659

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva M. Tårnes Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 989 182 129
RAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 805	25 627
Annen driftsinntekt		420 485	398 262
Sum inntekter		428 290	423 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 961	45 879
Annen driftskostnad		80 095	109 984
Sum kostnader		125 056	155 863
Driftsresultat		303 234	268 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 365	46 384
Sum finansinntekter		3 365	46 384
Annen rentekostnad		7	0
Sum finanskostnader		7	0
Netto finans		3 358	46 384
Resultat før skattekostnad		306 592	314 410
Skattekostnad		597 005	69 058
Årsresultat		-290 413	245 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-290 413	-1 254 648
Sum overføringer og disponeringer		-290 413	245 352



Organisasjonsnr: 989 182 129
RAH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 6 703
Sum immaterielle eiendeler 0 6 703

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2 327 292 2 372 253
Sum varige driftsmidler 2 327 292 2 372 253

Sum anleggsmidler 2 327 292 2 378 956

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

85 770 1 477 850

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

85 770 1 477 850

Sum omløpsmidler 85 770 1 477 850

SUM EIENDELER 2 413 062 3 856 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

695 891 695 891

Sum innskutt egenkapital

795 891 795 891

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

963 885 1 254 298

Sum opptjent egenkapital

963 885 1 254 298

Sum egenkapital 1 759 776 2 050 189

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

512 004 0

Sum avsetninger for

forpliktelser 512 004 0

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	47 400	47 400
Sum annen langsiktig gjeld	47 400	47 400
Sum langsiktig gjeld	559 404	47 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 927	2 852
Betalbar skatt	78 298	243 727
Skyldige offentlige avgifter	12 656	12 637
Utbytte	0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	1
Sum kortsiktig gjeld	93 881	1 759 217
Sum gjeld	653 285	1 806 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 413 062	3 856 806



Organisasjonsnr: 989 182 129
RAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.