



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 397 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERBOLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 6  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOKHOLDERIET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 060 233	1 968 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 060 233</b>	<b>1 968 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	676 136	781 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 117 201	1 070 100
Annen driftskostnad		737 323	715 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 530 660</b>	<b>2 566 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 427</b>	<b>-597 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		811 966	519 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>811 966</b>	<b>519 570</b>
Annen rentekostnad		1 631 170	1 680 973
Annen finanskostnad		97	4 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 631 267</b>	<b>1 685 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819 301</b>	<b>-1 165 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 289 728</b>	<b>-1 763 652</b>
Skattekostnad på resultat	3	-284 505	-386 130
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 005 223</b>	<b>-1 377 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 005 223</b>	<b>-1 377 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 005 223</b>	<b>-1 377 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 005 223	-1 377 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 005 223</b>	<b>-1 377 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 103 744	34 984 825
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	178 756	83 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>38 282 500</b>	<b>35 068 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 282 500</b>	<b>35 068 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	34 375
Andre kortsiktige fordringer		696 307	223 172
Konsernfordringer			2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 307</b>	<b>2 357 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 919 486	20 728 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 919 486</b>	<b>20 728 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 690 793</b>	<b>23 086 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 973 293</b>	<b>58 154 572</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 638 000	1 638 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 138 000</b>	<b>3 138 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 293 056	14 298 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 293 056</b>	<b>14 298 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 431 056</b>	<b>17 436 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 449 306	1 751 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 449 306</b>	<b>1 751 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		37 795 180	79 864 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 795 180</b>	<b>79 864 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 244 486</b>	<b>81 615 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 235	13 541
Betalbar skatt	3	17 281	466 587
Skyldig offentlige avgifter		182 452	160 492
Annen kortsiktig gjeld		53 783	-41 537 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 752</b>	<b>-40 897 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 542 238</b>	<b>40 718 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 973 293</b>	<b>58 154 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 397 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERBOLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 6  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOKHOLDERIET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 993 397 725  
TERBOLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 060 233	1 968 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 060 233</b>	<b>1 968 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	676 136	781 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 117 201	1 070 100
Annen driftskostnad		737 323	715 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 530 660</b>	<b>2 566 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 427</b>	<b>-597 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		811 966	519 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>811 966</b>	<b>519 570</b>
Annen rentekostnad		1 631 170	1 680 973
Annen finanskostnad		97	4 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 631 267</b>	<b>1 685 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819 301</b>	<b>-1 165 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 289 728</b>	<b>-1 763 652</b>
Skattekostnad på resultat	3	-284 505	-386 130
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 005 223</b>	<b>-1 377 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 005 223</b>	<b>-1 377 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 005 223</b>	<b>-1 377 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 005 223	-1 377 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 005 223</b>	<b>-1 377 522</b>



Organisasjonsnr: 993 397 725  
TERBOLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 103 744	34 984 825
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	178 756	83 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>38 282 500</b>	<b>35 068 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 282 500</b>	<b>35 068 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	34 375
Andre kortsiktige fordringer		696 307	223 172
Konsernfordringer			2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 307</b>	<b>2 357 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 919 486	20 728 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 919 486</b>	<b>20 728 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 690 793</b>	<b>23 086 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 973 293</b>	<b>58 154 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 638 000	1 638 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 138 000</b>	<b>3 138 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		13 293 056	14 298 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 293 056</b>	<b>14 298 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 431 056</b>	<b>17 436 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 449 306	1 751 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 449 306</b>	<b>1 751 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		37 795 180	79 864 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 795 180</b>	<b>79 864 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 244 486</b>	<b>81 615 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 235	13 541
Betalbar skatt	3	17 281	466 587
Skyldig offentlige avgifter		182 452	160 492
Annen kortsiktig gjeld		53 783	-41 537 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 752</b>	<b>-40 897 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 542 238</b>	<b>40 718 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 973 293</b>	<b>58 154 572</b>



Organisasjonsnr: 993 397 725  
TERBOLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Terboli Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terboli Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Myre, 06.06.2025

### Revicom AS

Liv Angell  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Angell, Liv**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

06.06.2025 15:01:55

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Terboli Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 397 725**



## RESULTATREGNSKAP

### TERBOLI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 060 233	1 968 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 060 233</b>	<b>1 968 583</b>
Lønnskostnad	1	676 136	781 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 117 201	1 070 100
Annen driftskostnad		737 323	715 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 530 660</b>	<b>2 566 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 427</b>	<b>-597 938</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		811 966	519 570
Annen rentekostnad		1 631 170	1 680 973
Annen finanskostnad		97	4 311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-819 301</b>	<b>-1 165 714</b>
Resultat før skattekostnad		-1 289 728	-1 763 652
Skattekostnad på resultat	3	-284 505	-386 130
<b>Resultat</b>		<b>-1 005 223</b>	<b>-1 377 522</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 005 223</b>	<b>-1 377 522</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 005 223	1 377 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 005 223</b>	<b>-1 377 522</b>



### BALANSE

#### TERBOLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 103 744	34 984 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	178 756	83 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>38 282 500</b>	<b>35 068 125</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 282 500</b>	<b>35 068 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		75 000	34 375
Andre kortsiktige fordringer		696 307	223 172
Konsernfordringer		0	2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 307</b>	<b>2 357 547</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 919 486	20 728 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 690 793</b>	<b>23 086 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 973 293</b>	<b>58 154 572</b>



### BALANSE

#### TERBOLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 638 000	1 638 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 138 000</b>	<b>3 138 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 293 056	14 298 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 293 056</b>	<b>14 298 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 431 056</b>	<b>17 436 279</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 449 306	1 751 092
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 449 306</b>	<b>1 751 092</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		37 795 180	79 864 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 795 180</b>	<b>79 864 312</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 235	13 541
Betalbar skatt	3	17 281	466 587
Skyldig offentlige avgifter		182 452	160 492
Annen kortsiktig gjeld		53 783	-41 537 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 752</b>	<b>-40 897 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 542 238</b>	<b>40 718 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 973 293</b>	<b>58 154 572</b>

Rørvik,, 06.06.2025  
Styret i Terboli Eiendom AS

Lillian Margrete Bondø  
styremedlem/daglig leder

Terje Bondø  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	651 684	751 684
Arbeidsgiveravgift	33 236	38 336
Andre ytelser	-8 784	-8 784
<b>Sum</b>	<b>676 136</b>	<b>781 236</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 188 113	114 040	40 302 153
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 158 873	172 703	4 331 576
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>44 346 986</b>	<b>286 743</b>	<b>44 633 729</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 273 588	77 641	6 351 229
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>38 073 398</b>	<b>209 102</b>	<b>38 282 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 070 300	46 901	1 117 201
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 281	4 587
Endring i utsatt skatt	-301 786	-390 717
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-284 505</b>	<b>-386 130</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 289 728	-1 763 652
Permanente forskjeller	-3 474	8 518
Endring i midlertidige forskjeller	1 371 754	1 775 986
Mottatt konsernbidrag	0	2 100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>78 551</b>	<b>2 120 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 281	4 587
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	462 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 281</b>	<b>466 587</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	892 589	840 551	-52 038
Gevinst – og tapskonto	5 695 167	7 118 959	1 423 792
<b>Sum</b>	<b>6 587 757</b>	<b>7 959 511</b>	<b>1 371 754</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 587 757</b>	<b>7 959 511</b>	<b>1 371 754</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 449 306</b>	<b>1 751 092</b>	<b>301 786</b>



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	0	1 638 000	14 298 279	17 436 279
Årets resultat				-1 005 223	-1 005 223
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 638 000</b>	<b>13 293 056</b>	<b>16 431 056</b>