



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 295 962
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS
Forretningsadresse: 6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Christin Sæbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 899 989	1 815 559
Sum inntekter		1 899 989	1 815 559
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	207 769	443 133
Annen driftskostnad	6	620 894	718 681
Sum kostnader		828 663	1 161 814
Driftsresultat		1 071 326	653 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 489	4 076
Sum finansinntekter		5 489	4 076
Annan rentekostnad		50 748	67 209
Sum finanskostnader		50 748	67 209
Netto finans		-45 259	-63 133
Ordinært resultat før skattekostnad		1 026 067	590 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 067	590 612
Årsresultat		1 026 067	590 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 067	590 612
Totalresultat		1 026 067	590 612
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 026 067	590 612
Sum overføringer og disponeringar		1 026 067	590 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 230 327	1 438 096
Sum varige driftsmiddel	4	1 230 327	1 438 096
Sum anleggsmiddel		1 230 327	1 438 096
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		205 681	35 480
Andre fordringer		10 503	46 568
Sum krav		216 184	82 048
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825 285	418 192
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		825 285	418 192
Sum omløpsmiddel		1 041 470	500 240
SUM EIGEDELAR		2 271 797	1 938 336
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 349 027	692 960
Sum innskoten eigenkapital		1 349 027	692 960
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-300 000	-370 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptent egenkapital		-300 000	-370 000
Sum egenkapital	2	1 049 027	322 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 101 740	1 538 888
Sum anna langsiktig gjeld		1 101 740	1 538 888
Sum langsiktig gjeld		1 101 740	1 538 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 114	26 269
Skyldige offentlige avgifter		39 998	48 902
Annen kortsiktig gjeld		11 918	1 316
Sum kortsiktig gjeld		121 030	76 487
Sum gjeld		1 222 770	1 615 375
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 271 797	1 938 336



Årsregnskap 2017

Høyanger Forretningsbygg ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 295 962



Høyanger Forretningsbygg ANS

RESULTATREGNSKAP FOR 2017

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 899 989	1 815 559
SUM DRIFTSINNEKTER		1 899 989	1 815 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	207 769	443 133
Annen driftskostnad	6	620 894	718 681
SUM DRIFTSKOSTNADER		828 663	1 161 814
DRIFTSRESULTAT		1 071 326	653 744
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 489	4 076
Annen rentekostnad		50 748	67 209
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-45 259	-63 133
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 026 067	590 612
ORDINÆRT RESULTAT		1 026 067	590 612
ARETS RESULTAT		1 026 067	590 612
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 026 067	590 612
SUM OVERFØRINGER		1 026 067	590 612



Høyanger Forretningsbygg ANS

BALANSE PR. 31.12.2017

	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 230 327	1 438 096
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4	1 230 327	1 438 096
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 230 327	1 438 096
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		205 681	35 480
Andre kortsiktige fordringer		10 503	46 568
SUM FORDRINGER		216 184	82 048
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 285	418 192
SUM OMLØPSMIDLER		1 041 470	500 240
SUM EIENDELER		2 271 797	1 938 336



Høyanger Forretningsbygg ANS

BALANSE PR. 31.12.2017

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 349 027	692 960
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 349 027	692 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-300 000	-370 000
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-300 000	-370 000
SUM EGENKAPITAL	2	1 049 027	322 960
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 101 740	1 538 888
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 101 740	1 538 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 114	26 269
Skyldig offentlige avgifter		39 998	48 902
Annen kortsiktig gjeld		11 918	1 316
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 030	76 487
SUM GJELD		1 222 770	1 615 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 797	1 938 336

Styret i Høyanger Forretningsbygg ANS

Åse Christin Sæbøe
styreleder

Siri Sæbøe

Therese Sæbøe



Høyanger Forretningsbygg ANS

NOTER PR. 31.12.2017.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er basert på historisk kostprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperioden utløp er oppført som langsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld er ansett som kredittytelser med vanlig løpetid i f m forretningsavtaler.

VURDERINGSREGLER

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt fremgår av note.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Egenkapital

	Høyanger Bok & Papir AS	THESI AS Sæbøe Butikkdrift AS		SUM
Pr. 01.01.2017.	3 230	213 154	106 576	322 960
Likviditetsutbetaling	- 3 000	- 198 000	- 99 000	- 300 000
Årets resultat	10 260	677 204	338 602	1 026 066
Kapital 31.12.2017	10 490	692 358	346 178	1 049 027

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2017



Høyanger Forretningsbygg ANS

NOTER PR. 31.12.2017.

Note 3 Skatt

	2017	2016
Arets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 026 067	590 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 619	176 956
Skattepliktig inntekt	987 448	767 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-2 355 806	-2 394 425	-38 619
Sum	-2 355 806	-2 394 425	-38 619
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	0	0	0

Note 4 - Anleggsmidler

Forr.bygg

Anskaffelseskost 01.01.17	17.543.321
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.16	17.543.321
Årets lineære avskrivninger	207.769
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.17	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	16.312.993
Balanseført verdi 31.12.17	1.230.327

Økonomisk antatt levetid: 50 år

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2017



Høyanger Forretningsbygg ANS

NOTER PR. 31.12.2017.

Note 5 - Antall deltakere m.v.

Selskapets ansvarlige deltakere er:	Eierandel
Thesi AS	66%
Sæbøe Butikkdrift AS	33%
AS Høyanger Bok og Papir	1%

Note 6 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, arbeidsgodtgjørelse, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 - Pantstillelser o.l.

	2017	2016
Gjeld med forfall meir enn 5 år:	0	0
Av selskapets gjeld er sikret med pant:	1.101.740	<u>1.538.888</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygg	<u>1.230.327</u>	<u>1.438.096</u>
-----------------	------------------	------------------