



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 610  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJØVIK SKOLES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Zafar Mohebzadeh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 574	551 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 574</b>	<b>551 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 879	29 866
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	470 406	1 137 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 285</b>	<b>1 167 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 289</b>	<b>-615 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 440	8 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 440</b>	<b>8 229</b>
Annen finanskostnad		115 816	63 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 816</b>	<b>63 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 376</b>	<b>-54 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 913</b>	<b>-670 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 913</b>	<b>-670 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 913</b>	<b>-670 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	672 000	672 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>672 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 336	70 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 336</b>	<b>70 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	157 200	902 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 200</b>	<b>902 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>215 536</b>	<b>973 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>887 536</b>	<b>1 645 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 467 259	-1 515 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 467 259</b>	<b>-1 515 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 466 059</b>	<b>-1 513 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 232 150	2 360 140
Øvrig langsiktig gjeld	12	92 400	92 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 550</b>	<b>2 452 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 550</b>	<b>2 452 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 983	696 935
Skyldige offentlige avgifter		1 584	1 052
Annen kortsiktig gjeld		6 478	8 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>29 045</b>	<b>706 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 353 595</b>	<b>3 159 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>887 536</b>	<b>1 645 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 610  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJØVIK SKOLES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Zafar Mohebzadeh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 954 490 610  
GJØVIK SKOLES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 574	551 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 574</b>	<b>551 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 879	29 866
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	470 406	1 137 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 285</b>	<b>1 167 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 289</b>	<b>-615 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 440	8 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 440</b>	<b>8 229</b>
Annen finanskostnad		115 816	63 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 816</b>	<b>63 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 376</b>	<b>-54 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 913</b>	<b>-670 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 913</b>	<b>-670 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 913</b>	<b>-670 039</b>



Organisasjonsnr: 954 490 610  
GJØVIK SKOLES BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	672 000	672 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>672 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 336	70 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 336</b>	<b>70 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	157 200	902 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 200</b>	<b>902 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>215 536</b>	<b>973 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>887 536</b>	<b>1 645 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 467 259	-1 515 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 467 259</b>	<b>-1 515 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 466 059</b>	<b>-1 513 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 232 150	2 360 140



Øvrig langsiktig gjeld	12	92 400	92 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 550</b>	<b>2 452 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 550</b>	<b>2 452 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 983	696 935
Skyldige offentlige avgifter		1 584	1 052
Annen kortsiktig gjeld		6 478	8 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>29 045</b>	<b>706 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 353 595</b>	<b>3 159 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>887 536</b>	<b>1 645 495</b>



Organisasjonsnr: 954 490 610  
GJØVIK SKOLES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	420 840	382 584	420 833	547 075
Inndekning av finanskostnader	244 734	169 288	230 000	246 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>665 574</b>	<b>551 872</b>	<b>650 833</b>	<b>793 075</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønn ansatte	1 5 290	4 600	6 000	5 000
Styrehonorar	29 000	21 000	25 000	29 000
Andre personalkostnader	1 5 589	4 266	3 893	5 376
Strøm fellesareal	9 350	11 123	12 000	12 000
Vedlikehold	2 5 138	29 343	60 000	60 000
Innleid hjelp	3 28 891	37 089	33 500	36 500
Rehabilitering	0	669 476	0	0
Revisjonshonorar	5 000	2 254	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	50 999	48 539	52 800	53 100
Andre honorarer	4 7 981	34 931	7 930	8 190
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	68 873	64 593	68 000	90 000
Årskontingent GOBB	5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer	38 404	35 568	41 000	44 440
Festeavgift	1 189	1 189	1 190	0
Kommunale avgifter	5 235 567	190 973	199 000	271 000
Bomiljøtiltak	0	0	3 000	3 000
Annen kostnad	6 13 614	6 678	8 500	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>510 285</b>	<b>1 167 021</b>	<b>532 213</b>	<b>630 006</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>155 289</b>	<b>-615 149</b>	<b>118 620</b>	<b>163 069</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	4 652	4 710	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	3 788	3 519	3 500	3 800
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>8 440</b>	<b>8 229</b>	<b>3 500</b>	<b>3 800</b>
Rentekostnader	115 816	63 119	98 100	111 100
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>115 816</b>	<b>63 119</b>	<b>98 100</b>	<b>111 100</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-107 375</b>	<b>-54 889</b>	<b>-94 600</b>	<b>-107 300</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>47 913</b>	<b>-670 039</b>	<b>24 020</b>	<b>55 769</b>

14 - Gjøvik Skoles Borettslag - 954 490 610

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8598319b-5235-432f-bdc1-929d37c08d0b>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	672 000	672 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	15 216
Andre fordringer		58 336	55 338
Bankinnskudd	8	157 200	902 940
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>215 536</b>	<b>973 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>887 536</b>	<b>1 645 495</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 467 259	-1 515 172
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 466 059</b>	<b>-1 513 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 232 150	2 360 140
Borettslagsinnskudd	12	92 400	92 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 550</b>	<b>2 452 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 983	696 935
Skyldige offentlige avgifter		1 584	1 052
Påløpte renter		5 817	5 149
Annen kortsiktig gjeld		661	3 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>29 045</b>	<b>706 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>887 536</b>	<b>1 645 495</b>

Dato: 27.02.2025

Sted: Gjøvik

Holgeir Klausen  
Styreleder

Karin Heimdal  
Styremedlem

Jeanette Brigitte Hofsaess Sønes  
Styremedlem

14 - Gjøvik Skoles Borettslag - 954 490 610

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8598319b-5235-432f-bdc1-929d37c08d0b>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	5 290
5092 Feriepenger	661
5400 Arbeidsgiveravgift	4 835
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	93
<b>Sum</b>	<b>10 879</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



## Noter 2024

### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6602 Vedlikehold VVS	4 594
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	544
<b>Sum</b>	<b>5 138</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	15 241
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	13 650
<b>Sum</b>	<b>28 891</b>

### Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
<b>Sum</b>	<b>7 981</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	177 080
7761 Eiendomsskatt	58 487
<b>Sum</b>	<b>235 567</b>

### Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	648
7770 Gebyr - bank	559
7790 Driftskostnader	11 999
7792 Lyspærer, lysrør etc.	228
7799 Gebyrer Klare Finans	179
<b>Sum</b>	<b>13 614</b>

14 - Gjøvik Skoles Borettslag - 954 490 610

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8598319b-5235-432f-bdc1-929d37c08d0b>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	672 000	0	672 000	1953
<b>Sum bygninger</b>	<b>672 000</b>	<b>0</b>	<b>672 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 886,-. Skyldig skattetrekk er kr 886,-.

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	266 568	251 480
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	47 913	-670 039
Opptak av langsiktig lån	0	800 000
Avdrag langsiktig lån	-127 990	-114 873
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-80 077</b>	<b>15 088</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>186 491</b>	<b>266 568</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	58 336	70 554
Bankinnskudd og kontanter	157 200	902 940
Sum omløpsmidler	215 536	973 495
Kortsiktig gjeld	-29 045	-706 926
<b>Disponible midler</b>	<b>186 491</b>	<b>266 568</b>

14 - Gjøvik Skoles Borettslag - 954 490 610

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8598319b-5235-432f-bdc1-929d37c08d0b>

visma sign  
www.vismasign.com



Noter 2024

**Note 10 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>
Oppjent egenkapital pr 01.01.	-1 515 172
Årets resultat	47 913
Oppjent egenkapital pr 31.12.	-1 467 259
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 466 059</b>

14 - Gjøvik Skoles Borettslag - 954 490 610

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8598319b-5235-432f-bdc1-929d37c08d0b>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Lånenummer:	61778194545	11495873
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2005
Rentesats:	5.79 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	31.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 940 000
Lånesaldo 01.01:	794 576	1 565 564
Avdrag i perioden:	22 298	105 692
Lånesaldo 31.12:	772 278	1 459 872
Saldo 5 år frem i tid:	639 056	852 455

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11495873	2	132 245	264 490
	3	130 046	390 138
	3	119 801	359 403
	2	118 977	237 954
	1	117 603	117 603
	1	90 283	90 283
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778194545	2	69 958	139 916
	3	68 795	206 385
	3	63 375	190 125
	2	62 939	125 878
	1	62 212	62 212
	1	47 760	47 760

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1953 er kr 92 400,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Jeanette Sønnes**

e533d48e-bd70-4bcf-980a-dd22c9c38123 - 2025-03-11 17:04:49 UTC +02:00  
BankID - d8656600-4839-4661-8fa5-b67667c1324d - NO

**Karin Heimdal**

3679ba5b-d0e0-4413-8ca8-b450d0090760 - 2025-03-14 10:26:29 UTC +02:00  
BankID - 5b91c494-49cd-4a33-9cf2-d491485dc4cc - NO

**Holgeir Klausen**

0f64dd2d-d6a6-40b7-ad3e-98999f88a310 - 2025-03-17 11:08:45 UTC +02:00  
BankID - 7b0b2731-921e-4824-bc6d-a696e8c16262 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8598319b-5235-432f-bdc1-929d37c08d0b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Skoles Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Skoles Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Gjøvik Skoles Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. mars 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C0KIA-4X7LM-U053C-MA05A-HN653-1RT0Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 13:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0RKA-4X7LM-U053C-MA05A-HN653-1RT0Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.