



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 747 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus E R Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,14	2 263 119	2 246 270
Sum inntekter		2 263 119	2 246 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3	165 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 501 322	1 959 128
Sum kostnader		2 666 472	2 130 279
Driftsresultat		-403 353	115 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	5 994
Sum finansinntekter		1 858	5 994
Netto finans		-1 858	-5 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 495	121 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 495	121 986
Årsresultat		-401 495	121 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	20	-401 495	121 984
Sum overføringer og disponeringer		-401 495	121 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	41 873	41 555
Sum finansielle anleggsmidler		41 873	41 555
Sum anleggsmidler		41 873	41 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 972
Andre fordringer	15	296 300	259 802
Sum fordringer		296 300	263 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 005	751 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 005	751 537
Sum omløpsmidler		766 304	1 015 311
SUM EIENDELER		808 177	1 056 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		193 420	193 420
Opptjent egenkapital			
Fond	18	41 873	41 555
Annen egenkapital		236 741	638 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		85 193	486 688
Sum egenkapital	19	278 613	680 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 667	322 376
Annen kortsiktig gjeld	16,17	223 897	54 382
Sum kortsiktig gjeld		529 563	376 758
Sum gjeld		529 563	376 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 177	1 056 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409650

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 747 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Berge 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus E R Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 912 747 034
SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 14	2 263 119	2 246 270
Sum inntekter		2 263 119	2 246 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3	165 150	171 150
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 501 322	1 959 128
Sum kostnader		2 666 472	2 130 279
Driftsresultat		-403 353	115 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	5 994
Sum finansinntekter		1 858	5 994
Netto finans		-1 858	-5 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-401 495	121 986
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-401 495	121 986
Årsresultat		-401 495	121 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	20	-401 495	121 984
Sum overføringer og disponeringer		-401 495	121 984



Organisasjonsnr: 912 747 034
SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 13 41 873 41 555

Sum finansielle anleggsmidler 41 873 41 555

Sum anleggsmidler 41 873 41 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 3 972

Andre fordringer 15 296 300 259 802

Sum fordringer 296 300 263 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 470 005 751 537

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 470 005 751 537

Sum omløpsmidler 766 304 1 015 311

SUM EIENDELER 808 177 1 056 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 193 420 193 420

Opptjent egenkapital

Fond 18 41 873 41 555

Annen egenkapital 236 741 638 553

Sum opptjent egenkapital 85 193 486 688

Sum egenkapital 19 278 613 680 108

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 305 667 322 376



Annen kortsiktig gjeld	16,17	223 897	54 382
Sum kortsiktig gjeld		529 563	376 758
Sum gjeld		529 563	376 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 177	1 056 866



Organisasjonsnr: 912 747 034
SAMEIET KRUTTVERKET HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	165150.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Kruttverket Hageby

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	638 553	517 042
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-401 495	121 984
Endring i andre langsiktige poster	-318	-473
B. Endring arbeidskapital	-401 813	121 511
C. Arbeidskapital	236 741	638 553
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	766 304	1 015 311
Kortsiktig gjeld	-529 563	-376 758
C. Arbeidskapital	236 741	638 553

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Kruttverket Hageby

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 185 951	2 186 076	2 186 020	2 359 919
Sum løeinntekt		2 185 951	2 186 076	2 186 020	2 359 919
Andre inntekter					
Tilskudd	14	30 833	0	0	0
Diverse inntekt	2	46 335	60 194	0	55 000
Sum annen inntekt		77 168	60 194	0	55 000
Sum inntekt		2 263 119	2 246 270	2 186 020	2 414 919
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	15 150	21 150	14 100	14 100
Styrehonorar	3	150 000	150 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	89 368	85 824	90 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	242 522	207 709	236 731	238 884
Kommunale avgifter/renovasjon	6	848 307	663 272	766 500	885 702
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 800	5 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 203	8 762	14 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	9	617 102	247 808	354 248	476 455
Revisjonshonorar	10	5 691	5 595	7 900	7 900
Forretningsførerhonorar		117 527	114 102	117 500	120 336
Andre honorar	11	95 397	152 845	25 000	17 625
Kontorkostnad		0	350	1 000	1 000
TV/bredbånd		330 438	328 536	328 536	328 536
Kontingenter og gaver		4 750	4 250	0	4 750
Forsikringer		136 596	127 589	140 300	107 299
Andre kostnader	12	3 796	6 861	13 000	13 000
Sum kostnad		2 666 472	2 130 279	2 214 615	2 415 387
Driftsresultat		-403 353	115 991	-28 595	-467
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 858	5 994	0	0
Netto finansposter		-1 858	-5 994	0	0
Årsresultat		-401 495	121 984	-28 595	-467
Andre overføringer	20	318	1 515	0	0
Overført sameiekapital		-401 813	120 469	0	0
SUM OVERFØRINGER		-401 495	121 984	0	0



Balanse 2020 Sameiet Kruttverket Hageby

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	41 873	41 555
Sum anleggsmidler		41 873	41 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 972
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	15	39 488	40 734
Forskuddsbetalte kostnader		256 812	219 068
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		470 005	751 537
Sum omløpsmidler		766 304	1 015 311
SUM EIENDELER		808 177	1 056 866



Balanse 2020 Sameiet Kruttverket Hageby

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		193 420	193 420
Sum innskutt egenkapital		193 420	193 420
Opptjent egenkapital			
Fond	18	41 873	41 555
Annen egenkapital		43 321	445 133
Sum opptjent egenkapital		85 193	486 688
Sum egenkapital	19	278 613	680 108
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		16 831	0
Leverandørgjeld		305 667	322 376
Kostnader til avregning	16	129 435	0
Annen kortsiktig gjeld	17	77 631	54 382
Sum kortsiktig gjeld		529 563	376 758
Sum gjeld		529 563	376 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 177	1 056 866

Sted: _____

Dato: _____

Marcus E R Johansen
Styreleder_____
Bror Kim Gunder Lameus
Styremedlem_____
Jon Arild Stieng
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 739 040	1 739 040
3609 Leie parkering	118 375	118 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	328 536	328 536
Sum	2 185 951	2 186 076

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 El bil lading	46 335	60 194
Sum	46 335	60 194

Ladestrøm til El-biler.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	15 150	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	150 000	150 000
Sum	165 150	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Sameiet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	89 368	85 824
Sum	89 368	85 824



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	48 915	51 368
6341 Brannalarm	13 970	14 261
6360 Annet renhold	358	0
6362 Skadedyrutryddelse	18 786	18 072
6390 Andre driftskostnader	699	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	144 623	112 188
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 171	11 820
Sum	242 522	207 709

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	848 307	663 272
Sum	848 307	663 272

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	4 529
6540 Inventar	0	1 999
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 938	2 234
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	175	0
6552 Driftsmateriell	90	0
Sum	4 203	8 762



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	275 763	19 215
6602 Vedlikehold VVS	0	3 125
6603 Vedlikehold elektro	32 019	5 413
6605 Vedlikehold av garasjer og fellesanlegg	65 076	33 091
6608 Vedlikehold varmeanlegg	72 129	25 150
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	100 010	21 539
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 035	60 773
6630 Egenandel forsikring	0	16 000
6641 Malerarbeider	0	15 366
6648 Vedlikehold dører og porter	4 550	20 617
6663 Vedlikehold ventilasjon	27 520	27 520
Sum	617 102	247 808

Vedlikehold bygg - kostnader til besiktigelse etter vannskade, demontere terrasse, montere balkongbeslag.

Vedlikehold grøntanlegg - grunnarbeid, tømme sandfag, asfaltering, årskontroll lekeplass, blomsterkasse, beplantning.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 691	5 595
Sum	5 691	5 595

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 285	0
6720 Juridisk honorar	77 625	82 725
6730 Teknisk honorar	15 488	70 120
Sum	95 397	152 845

Tilleggstjenester forretningsfører - bistand til utsendelse av varsel om økte felleskostnader.

Juridisk honorar - tvist med entreprenør/bggheerre. Teknisk honorar - vedrørende vedlikehold tak og gjennomgang varme og varmtvann.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 185	3 353
7720 Årsmøte	0	955
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	1 022	1 002
7773 Omkostninger innkreving	589	603
7790 Andre kostnader	0	-2
Sum	3 796	6 861

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Tilskudd

Tilskudd fra Usbl Bomiljøfond.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 294	4 122
1570 Andre kortsiktige fordringer	31 194	36 612
Sum	39 488	40 734

Andre kortsiktige fordringer - tilskudd fra Usbl Bomiljøfond kr 30.833, påløpte renter fra Klare Finans AS kr 361. Utbetales i 2021.

Note 16 - Kostnader til avregning

	2020	2019
A konto innbetalt oppvarming - 2020	450 132	
Kostnader strøm - 2020	320 697	
Til avregning	129 435	
Sum	129 435	

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	62 016	54 382
2979 Andre forskudd	615	0
2980 Andre påløpte kostnader	15 000	0
Sum	77 631	54 382

Andre påløpte kostnader - kostnad fra Vifter & Miljø AS vedrørende service utført i 2020. Faktura mottatt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 18 - Fond

Vedlikeholdsfond for fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kruttverket Hageby

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	193 420	0	193 420
Sum innskutt egenkapital	193 420	0	193 420
Opptjent egenkapital			
Fond	41 555	318	41 873
Årets resultat	445 133	-401 812	43 321
Sum opptjent egenkapital	486 688	-401 495	85 193
Sum egenkapital	680 108	-401 495	278 613

Note 20 - Andre overføringer

Overføring til/fra vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kruttverket Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kruttverket Hageby

Styreleder	Marcus E R Johansen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Jon Arild Stiang (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Bror Kim Gunder Lameus (sign.)	20.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kruttverket Hageby

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kruttverket Hagebys årsregnskap som viser et underskudd på kr 401 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Kruttverket Hageby

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor