



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 459 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINTHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 13  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Rove Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 914	325 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 914</b>	<b>325 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	188
Annen driftskostnad		60 111	180 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 111</b>	<b>181 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 803</b>	<b>144 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		120 000	120 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 957</b>	<b>-119 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 846</b>	<b>24 543</b>
Skattekostnad		34 727	-15 501
<b>Årsresultat</b>		<b>123 119</b>	<b>40 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		123 119	40 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 119</b>	<b>40 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		197 267	231 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>197 267</b>	<b>231 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 338 366	3 338 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 338 366</b>	<b>3 338 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 540 633</b>	<b>3 575 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 331	126 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 331</b>	<b>126 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 331</b>	<b>126 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 819 964</b>	<b>3 701 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		699 438	822 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-699 438</b>	<b>-822 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-675 008</b>	<b>-798 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 399 972	4 400 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 399 972</b>	<b>4 400 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 399 972</b>	<b>4 400 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 256
Annen kortsiktig gjeld		95 000	95 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 000</b>	<b>99 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 494 972</b>	<b>4 499 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 819 964</b>	<b>3 701 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 459 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINTHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 13  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Rove Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 930 459 852  
FINTHER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 914	325 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 914</b>	<b>325 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	188
Annen driftskostnad		60 111	180 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 111</b>	<b>181 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 803</b>	<b>144 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		120 000	120 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 957</b>	<b>-119 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 846</b>	<b>24 543</b>
Skattekostnad		34 727	-15 501
<b>Årsresultat</b>		<b>123 119</b>	<b>40 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		123 119	40 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 119</b>	<b>40 044</b>



Organisasjonsnr: 930 459 852  
FINTHER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	197 267	231 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>197 267</b>	<b>231 994</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 338 366	3 338 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 338 366</b>	<b>3 338 366</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 540 633</b>	<b>3 575 360</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	279 331	126 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>279 331</b>	<b>126 040</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>279 331</b>	<b>126 040</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 819 964</b>	<b>3 701 400</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	699 438	822 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-699 438</b>	<b>-822 557</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-675 008</b>	<b>-798 127</b>
------------------------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 399 972	4 400 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 399 972</b>	<b>4 400 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 399 972</b>	<b>4 400 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	4 256
Annen kortsiktig gjeld	95 000	95 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 000</b>	<b>99 256</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 494 972</b>	<b>4 499 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 819 964</b>	<b>3 701 400</b>



Organisasjonsnr: 930 459 852  
FINTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------