



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 676 686
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TRITORIASTIFTELSEN
Forretningsadresse: Sandstadveien 25
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	496 000	270 000
Sum kostnader		496 000	270 000
Driftsresultat		-496 000	-270 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	2 000 000
Sum finansinntekter		2 500 000	2 000 000
Annen rentekostnad		25 000	
Sum finanskostnader		25 000	
Netto finans		2 475 000	2 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 979 000	1 730 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 236 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 257 000	1 730 000
Årsresultat		-1 257 000	1 730 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	1 257 000	-1 730 000
Sum overføringer og disponeringer		1 257 000	-1 730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 129 696 000	1 129 696 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 129 696 000	1 129 696 000
Sum anleggsmidler		1 129 696 000	1 129 696 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 500 000	2 000 000
Sum fordringer		2 500 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 000	66 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 000	66 000
Sum omløpsmidler		3 926 000	2 066 000
SUM EIENDELER		1 133 622 000	1 131 762 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 129 367 000	1 130 624 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 129 367 000	1 130 624 000
Sum egenkapital		1 130 367 000	1 131 624 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 000
Betalbar skatt		3 233 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 000	88 000
Sum kortsiktig gjeld		3 255 000	138 000
Sum gjeld		3 255 000	138 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 622 000	1 131 762 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5,12	668 680 000	673 509 000
Annen driftsinntekt	12	171 170 000	109 457 000
Sum inntekter		839 850 000	782 966 000
Kostnader			
Varekostnad		478 486 000	475 290 000
Lønnskostnad	13	124 919 000	142 804 000
Avskrivning	1,2	45 547 000	22 850 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2		43 503 000
Annen driftskostnad	2,10,1 3	62 418 000	126 684 000
Sum kostnader		711 370 000	811 131 000
Driftsresultat		128 480 000	-28 165 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		876 000
Annen renteinntekt		32 648 000	3 310 000
Annen finansinntekt		1 453 000	14 861 000
Sum finansinntekter		34 101 000	19 047 000
Annen rentekostnad		18 431 000	5 269 000
Annen finanskostnad		924 000	7 146 000
Sum finanskostnader		19 355 000	12 415 000
Netto finans		14 746 000	6 632 000
Ordinært resultat før skattekostnad		143 226 000	-21 533 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	16 670 000	-709 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 556 000	-20 824 000
Årsresultat		126 556 000	-20 824 000
Minoritetsinteresser		2 306 000	4 286 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 250 000	-25 110 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		124 250 000	25 110 000
Sum overføringer og disponeringer		124 250 000	25 110 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1	28 411 000	13 499 000
Utsatt skattefordel	11	1 584 000	7 949 000
Goodwill	1	92 633 000	50 841 000
Sum immaterielle eiendeler		122 628 000	72 289 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	131 879 000	216 164 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	25 711 000	38 154 000
Sum varige driftsmidler		157 590 000	254 318 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		6 212 000
Andre fordringer	6,14	628 829 000	962 430 000
Sum finansielle anleggsmidler		628 829 000	968 642 000
Sum anleggsmidler		909 047 000	1 295 249 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	196 241 000	268 655 000
Sum varer		196 241 000	268 655 000
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	218 617 000	120 093 000
Andre fordringer		52 773 000	21 192 000
Sum fordringer		271 390 000	141 285 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	547 129 000	206 580 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 129 000	206 580 000
Sum omløpsmidler		1 014 760 000	616 520 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 923 807 000	1 911 769 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 147 426 000	1 031 385 000
Sum opptjent egenkapital		1 147 426 000	1 031 385 000
Minoritetsinteresser	8	7 272 000	11 494 000
Sum egenkapital		1 155 698 000	1 043 879 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 056 000	207 421 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	530 615 000	555 821 000
Sum annen langsiktig gjeld		640 671 000	763 242 000
Sum langsiktig gjeld		640 671 000	763 242 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 000
Leverandørgjeld		42 296 000	50 212 000
Betalbar skatt	11	4 767 000	1 084 000
Skyldige offentlige avgifter		2 083 000	2 779 000
Annen kortsiktig gjeld	5	78 292 000	50 551 000
Sum kortsiktig gjeld		127 438 000	104 648 000
Sum gjeld		768 109 000	867 890 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 807 000	1 911 769 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861570

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 676 686
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TRITORIASTIFTELSEN
Forretningsadresse: Sandstadveien 25
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 923 676 686
TRITORIASTIFTELSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	496 000	270 000
Sum kostnader		496 000	270 000
Driftsresultat		-496 000	-270 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	2 000 000
Sum finansinntekter		2 500 000	2 000 000
Annen rentekostnad		25 000	
Sum finanskostnader		25 000	
Netto finans		2 475 000	2 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 979 000	1 730 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 236 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 257 000	1 730 000
Årsresultat		-1 257 000	1 730 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	1 257 000	-1 730 000
Sum overføringer og disponeringer		1 257 000	-1 730 000



Organisasjonsnr: 923 676 686
TRITORIASTIFTELSEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3	1 129 696 000		1 129 696 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 129 696 000		1 129 696 000
Sum anleggsmidler	1 129 696 000		1 129 696 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2 500 000		2 000 000
Sum fordringer	2 500 000		2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 426 000		66 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 426 000		66 000
Sum omløpsmidler	3 926 000		2 066 000
SUM EIENDELER	1 133 622 000		1 131 762 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 129 367 000	1 130 624 000
Sum opptjent egenkapital		1 129 367 000	1 130 624 000
Sum egenkapital		1 130 367 000	1 131 624 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 000



Betalbar skatt	3 233 000	
Annen kortsiktig gjeld	22 000	88 000
Sum kortsiktig gjeld	3 255 000	138 000
Sum gjeld	3 255 000	138 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 133 622 000	1 131 762 000



Organisasjonsnr: 923 676 686
TRITORIASTIFTELSEN

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5,12	668 680 000	673 509 000
Annen driftsinntekt	12	171 170 000	109 457 000
Sum inntekter		839 850 000	782 966 000
Kostnader			
Varekostnad		478 486 000	475 290 000
Lønnskostnad	13	124 919 000	142 804 000
Avskrivning	1,2	45 547 000	22 850 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2		43 503 000
Annen driftskostnad	2,10,13	62 418 000	126 684 000
Sum kostnader		711 370 000	811 131 000
Driftsresultat		128 480 000	-28 165 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		876 000
Annen renteinntekt		32 648 000	3 310 000
Annen finansinntekt		1 453 000	14 861 000
Sum finansinntekter		34 101 000	19 047 000
Annen rentekostnad		18 431 000	5 269 000
Annen finanskostnad		924 000	7 146 000
Sum finanskostnader		19 355 000	12 415 000
Netto finans		14 746 000	6 632 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	16 670 000	-709 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 556 000	-20 824 000
Årsresultat		126 556 000	-20 824 000
Minoritetsinteresser		2 306 000	4 286 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 250 000	-25 110 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		124 250 000	25 110 000



Sum overføringer og
disponeringer

124 250 000

25 110 000



Organisasjonsnr: 923 676 686
TRITORIASTIFTELSEN

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1	28 411 000	13 499 000
Utsatt skattefordel	11	1 584 000	7 949 000
Goodwill	1	92 633 000	50 841 000
Sum immaterielle eiendeler		122 628 000	72 289 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	131 879 000	216 164 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	25 711 000	38 154 000
Sum varige driftsmidler		157 590 000	254 318 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		6 212 000
Andre fordringer	6,14	628 829 000	962 430 000
Sum finansielle anleggsmidler		628 829 000	968 642 000
Sum anleggsmidler		909 047 000	1 295 249 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	196 241 000	268 655 000
Sum varer		196 241 000	268 655 000
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	218 617 000	120 093 000
Andre fordringer		52 773 000	21 192 000
Sum fordringer		271 390 000	141 285 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	547 129 000	206 580 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 129 000	206 580 000
Sum omløpsmidler		1 014 760 000	616 520 000
SUM EIENDELER		1 923 807 000	1 911 769 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 147 426 000	1 031 385 000
Sum opptjent egenkapital		1 147 426 000	1 031 385 000
Minoritetsinteresser	8	7 272 000	11 494 000
Sum egenkapital		1 155 698 000	1 043 879 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	110 056 000	207 421 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	530 615 000	555 821 000
Sum annen langsiktig gjeld		640 671 000	763 242 000
Sum langsiktig gjeld		640 671 000	763 242 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			22 000
Leverandørgjeld		42 296 000	50 212 000
Betalbar skatt	11	4 767 000	1 084 000
Skyldige offentlige avgifter		2 083 000	2 779 000
Annen kortsiktig gjeld	5	78 292 000	50 551 000
Sum kortsiktig gjeld		127 438 000	104 648 000
Sum gjeld		768 109 000	867 890 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 807 000	1 911 769 000



Organisasjonsnr: 923 676 686
TRITORIASTIFTELSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

Stiftelsen har ingen ansatte

Det er ikke gitt ytelser til ledende person

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Organisasjonsnr: 923 676 686
TRITORIASTIFTELSEN

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk

Note
8,9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note
13

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107445000.00	122583000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15065000.00	10945000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	920000.00	6238000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1488000.00	3039000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124918000.00	142805000.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1126000.00	1209000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	302000.00	387000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1428000.00	1596000.00

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
359.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tritoria Finance AS	100.00%	100.00%	-434824752.0	-177752.00
			0	

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tritoriastiftelsen	Sandstadveien 25, 1743 KLAVESTADHAUGEN

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tritoriastiftelsen

ÅRSRAPPORT 2021

Årsberetning

Selskapsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



TRITORIASTIFTELSEN

ÅRSBERETNING 2021

Stiftelsens formål og Tritoria-konsernets virksomhet

Stiftelsens hovedformål er todelt. For det første skal stiftelsen sikre en stabil og langsiktig eier av selskapet som utgjør konsernspissen i Tritoria-konsernet, Tritoria Finance AS, og dets underliggende virksomheter. For det andre kan de midler som skapes, utover det som er nødvendig for å trygge den finansielle styrken til konsernet, utdeles til humanitære og allmennyttige formål. Stiftelsesformen og det nedtegnede formålet oppfyller de ønskene som Jan og Øivind Lindstad har for forvaltningen og utdelingen av fruktene av deres felles innsats de siste 30 årene.

Tritoria konsernets virksomhet omfatter i hovedsak eiendomsutvikling, finansielle investeringer, inntekter fra kjøp og salg av aksjer i andre selskap samt andre investeringer.

Av konsernets driftsinntekter kommer 27,2% fra prosjekter i egen regi, 27,1% fra prosjekter i fremmed regi, 23,6% fra salg av prefabrikkerte baderomskabiner, 12,1% fra salg av datterselskap, 6,7% fra royalty inntekt og 3,4% fra øvrige aktiviteter. Den geografiske fordelingen for konsernets driftsinntekter er følgende: 57,2% fra Norge, 30,6% fra Europa og 12,2% fra USA.

Viktige hendelser i 2021

Covid-19 pandemien preget konsernets virksomhet også i 2021. Det er primært våre eiendoms- og entreprenørselskaper som har blitt negativt påvirket av nedstengingen i 2021. Vi har hatt god omsetning i disse selskapene, men har opplevd utfordringer med prisoppgang på materialer og fraktkostnader, samtidig som det har vært mangel på enkelte varer. Dette har ført til press på marginene. Selskapene har også måttet fortsette med enkelte tiltak for å hindre smittespredningen. Konsernet er likevel glad for at det har vært minimalt med permitteringer i regnskapsåret, og at de fleste driftsselskaper har drevet med overskudd tross utfordringer.

Ved inngangen av 2021 bestod Tritoria-konsernet av 24 selskaper. Konsernet har i 2021 tatt ned eksponeringen i bolig- og eiendomsmarkedet ved å selge tre eiendomsselskaper. Konsernet har i tillegg solgt Green Box A/S, et dansk selskap som produserer og selger



baderomskabiner. Konsernet har ikke kjøpt selskaper i 2021. Ved utgangen av 2021 bestod dermed Tritoria-konsernet av 20 selskaper.

Kapital

Tritoriastiftelsens egenkapital utgjorde pr. 31.12.21 MNOK 1.131, hvorav MNOK 1 er grunnkapital og MNOK 1.130 er annen egenkapital. Stiftelsen har en egenkapitalandel på 100%.

Forvaltningen av stiftelsen hører under styret. Styret skal forvalte stiftelsens kapital i samsvar med vedtektene.

Utdelinger

Størst mulig vekst i reell egenkapital skal etterleves som målsetting i et langsiktig perspektiv. Vekst skal vektlegges, men skal samtidig være underordnet kravet om at konsernet til enhver tid har en ubetinget sterk finansiell stilling. Konsernet skal foreta utdelinger som er tilstrekkelig til å dekke finansiering av stiftelsens egen drift, inklusiv driftsreserve. Utdelinger til finansiering av stiftelsens støtte til andre formål skal være underordnet kravet om at konsernet til enhver tid skal ha en ubetinget sterk finansielle stilling.

Styret vedtar rammer for utdelingen i forbindelse med budsjettbehandlingen. I 2021 gav Tritoriastiftelsen en gave på NOK 300 000 til Barnekreftforeningen.

Resultat- og balansesammendrag

Samlede driftsinntekter i Tritoria-konsernet beløp seg til MNOK 839,9. Driftsresultatet var -MNOK 0,5 for Tritoriastiftelsen og MNOK 128,5 for Tritoria-konsernet.

Årsresultatet før skatt var MNOK 2,0 for Tritoriastiftelsen og MNOK 143,2 for Tritoria-konsernet. Årsresultatet etter skatt var -MNOK 0,3 for Tritoriastiftelsen og MNOK 127,0 for Tritoria-konsernet.

Likviditeten er svært god med MNOK 547,1 på bankkonti i Tritoria-konsernet per 31.12.2021.

Tritoria-konsernets samlede gjeld utgjorde MNOK 768,1 ved utgangen av 2021 og reduserte med MNOK 100,0 fra 2020.

Samlet netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for Tritoria-konsernet var MNOK 53,0.



Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse samt konsernresultatregnskap og konsernbalanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om Tritoria-konsernets stilling ved årsskiftet.

Konsernet har virksomhet i andre land og er eksponert for valutarisiko. Valutarisiko oppstår fra fremtidige handelstransaksjoner, ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvesteringer i utenlandsk virksomhet. Konsernet er eksponert for valutarisiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet.

I 2021 har det vært store prissvingninger. Vi ser tegn til økt inflasjon, og vi antar at det vil bli flere renteøkninger i løpet av året som kommer. Konsernet forventer påvirkning på eiendomsmarkedet i lys av økte materialpriser og høy rente.

Styret mener likevel at konsernet er godt rustet for eventuelle nedgangstider, som følge av konsernets sterke finansielle posisjon.

Fortsatt drift

I henhold til regnskapslovens krav bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og at regnskapet er utarbeidet i samsvar med dette. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som vurderes å være av betydning for bedømmelsen av stiftelsens stilling og resultat per 31.12.2021.

Arbeidsmiljø

Tritoriastiftelsen har ingen ansatte mens konsernet har sysselsatt 359 årsverk i 2021. Fravær i konsernet utgjør 4,5% for året. Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området. Konsernet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2021.

Tritoria har som mål å legge til rette for et inkluderende arbeidsmiljø, og rekruttere, utvikle og styrke mangfoldet. Arbeidsmiljøet i konsernet er etter vår oppfatning godt.

Alle medarbeidere har krav på en lik og rettferdig behandling uavhengig av alder, etnisitet, funksjonsnedsettelse, hudfarge, nasjonalitet, politisk oppfatning og religion/livssyn. Konsernet søker å hensynta likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, forfremmelse og rekruttering.



Ytre miljø

Etter styrets mening er det ikke forhold ved stiftelsen eller konsernet som forurensrer det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er ikke tegnet forsikring som dekker styrets ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Sarpsborg, den 30. juni 2022

Jan Lindstad
Styrets leder

Øivind Lindstad
Styremedlem

Sigve Ådalen
Styremedlem



Tritoriastiftelsen

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>496</u>	<u>269</u>
Driftsresultat		<u>-496</u>	<u>-269</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500	2 000
Annen finansinntekt		0	0
Annen finanskostnad		<u>25</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>2 475</u>	<u>2 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 979</u>	<u>1 731</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>3 236</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-1 257</u>	<u>1 730</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-1 257</u>	<u>1 730</u>



Tritoriastiftelsen

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>1 129 696</u>	<u>1 129 696</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 129 696</u>	<u>1 129 696</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 129 696</u>	<u>1 129 696</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 500</u>	<u>2 000</u>
Sum fordringer		<u>2 500</u>	<u>2 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 426</u>	<u>66</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 926</u>	<u>2 066</u>
Sum eiendeler		<u>1 133 622</u>	<u>1 131 762</u>



Tritoriastiftelsen

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 129 367	1 130 624
Sum opptjent egenkapital		1 129 367	1 130 624
Sum egenkapital		1 130 367	1 131 624
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	50
Betalbar skatt	5	3 233	0
Annen kortsiktig gjeld		22	88
Sum kortsiktig gjeld		3 255	138
Sum gjeld		3 255	138
Sum egenkapital og gjeld		1 133 622	1 131 762

31. desember 2021
Sarpsborg, 30. juni 2022

Sigve Ådalen
styremedlem

Øivind Lindstad
styremedlem

Jan Lindstad
styreleder



Tritoriastiftelsen

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021 eller 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	27	26
Andre tjenester	87	100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Tritoriastiftelsen

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelse s- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Tritoria Finance AS	2020	Vinterbro	100 %	1 129 696

Note 4 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	1 000	1 130 624	1 131 624
Egenkapital 01.01.	1 000	1 130 624	1 131 624
Årsresultat	0	-1 257	-1 257
Egenkapital 31.12.	1 000	1 129 367	1 130 367

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	3 236
Årets totale skattekostnad	<u>3 236</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 979
Permanente forskjeller	334
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-2 500</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-188</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-457</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-457
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-457</u>
Sum	0



Tritoriastiftelsen Konsern

RESULTATREGNSKAP

Tritoriastiftelsen Konsern

(Alle tall i TNOK)

	Note	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt	5,12	668 680	673 509
Annen driftsinntekt	12	171 170	109 457
Sum driftsinntekter		839 851	782 966
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		478 489	475 290
Lønnskostnad	13	124 919	142 804
Avskrivning	1,2	45 547	22 850
Nedskrivning	1,2	-	43 503
Andre driftskostnader	2,10,13	62 418	126 684
Sum driftskostnader		711 372	811 131
DRIFTSRESULTAT		128 478	-28 165
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
		6 119	3 310
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-	876
Renteinntekt		32 648	14 861
Finansinntekt		1 453	3 310
Rentekostnad		18 431	5 269
Finanskostnad		924	7 145
Netto finansposter		14 747	6 633
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		143 226	-21 533
Skattekostnad	11	16 670	-709
ÅRSRESULTAT		126 556	-20 824
Minoritetsinteresser		2 306	4 286
ÅRSRESULTAT TIL MAJORITET		124 250	-25 110



Tritoriastiftelsen Konsern

EIENDELER

Tritoriastiftelsen Konsern

(Alle tall i TNOK)

	Note	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1	28 411	13 499
Utsatt skattefordel	11	1 584	7 949
Goodwill	1	92 633	50 841
Sum immaterielle eiendeler		122 628	72 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	131 879	216 164
Driftsløsøre og inventar	2	25 711	38 154
Sum varige driftsmidler		157 589	254 318
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	-	6 212
Langsiktige fordringer	6,14	628 829	962 430
Sum finansielle anleggsmidler		628 829	968 642
Sum anleggsmidler		909 046	1 295 249
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	196 241	268 655
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	218 617	120 093
Andre kortsiktige fordringer		52 773	21 192
Sum fordringer		271 389	141 285
Bankinnskudd	7	547 130	206 580
Sum omløpsmidler		1 014 760	616 521
SUM EIENDELER		1 923 807	1 911 769



Tritoriastiftelsen Konsern

EGENKAPITAL OG GJELD

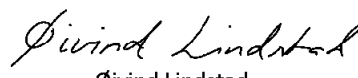
Tritoriastiftelsen Konsern

(Alle tall i TNOK)

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8,9	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 147 426	1 031 385
Sum opptjent egenkapital		1 147 426	1 031 385
Minoritetsinteresser	8	7 272	11 494
Sum egenkapital		1 155 698	1 043 879
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	-	-
Sum avsetning for forpliktelser		-	-
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 056	207 421
Øvrig langsiktig gjeld	15	530 615	555 821
Sum annen langsiktig gjeld		640 671	763 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	22
Leverandørgjeld		42 296	50 212
Betalbar skatt	11	4 767	1 084
Skyldige offentlige avgifter		2 083	2 779
Annen kortsiktig gjeld	5	78 293	50 551
Sum kortsiktig gjeld		127 438	104 648
Sum gjeld		768 109	867 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 807	1 911 769

31. desember 2021
Vinterbro, 30. juni 2022


Jan Lindstad
Styrets leder


Øivind Lindstad
Styremedlem


Sigve Ådalen
Styremedlem



Tritoriastiftelsen Konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING for perioden 01.01 - 31.12

(Alle tall i TNOK)

	Konsern	
	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	143 226	-21 533
Ordinære avskrivninger	45 547	22 850
Nedskrivninger	-	43 503
agio/disagio	-	-460
Resultatandel TS	-	-826
Gevinst ved salg av datterselskap	-96 719	-43 928
Periodens betalte skatt	-1 084	-406
Endring varelager, kunder og leverandører	-34 026	149 798
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 352	-76 199
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	52 592	72 799
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	3 941
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-120 248	-105 007
Inn-/utbetaling ved salg/kjøp av datterselskap	-	-
Inn-/utbetaling på langsiktige fordringer	333 601	-510 361
Innbetaling ved salg av datterselskap	190 986	85 890
Endringer i andre investeringer	6 212	286
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	410 551	-525 251
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Inn-/utbetaling langsiktig gjeld	-122 571	498 118
Netto endring i kassekreditt	-22	16
Utbetalinger av utbytter	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-122 593	498 134
Netto endring i likvider i året	340 550	45 816
Valutakursendring kontant og kontantekvivalenter og kontanter ved oppkjøp	-	-
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	206 580	160 898
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	547 130	206 580



Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernet kjernevirksomhet er eiendomsutvikling, finansielle investeringer, inntekter fra kjøp og salg av aksjer i andre selskap samt andre investeringer.

Solgte selskaper påvirker sammenligningen med året før, og endring i de ulike notene må ses i lys av dette. Solgte selskaper, går ut på det tidspunktet konsernet ikke lenger har kontroll.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets finansielle stilling samt resultater og kontantstrømmer for den samlede virksomheten som en enhet.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual, og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Datterselskaper

Datterselskap er selskap som kontrolleres av Tritoriastiftelsen. Kontroll foreligger når selskapet har bestemmende innflytelse, direkte eller indirekte, over den finansielle og operasjonelle styringen av selskapene og derigjennom oppnår fordeler fra deres virksomhet. Slik kontroll oppnås normalt ved eierandeler på 50 prosent eller mer. Finansregnskapene til datterforetakene inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Konsernregnskapstallene for 2021 inkluderer morselskapet Tritoriastiftelsen og følgende datterselskaper pr 31.12: Tritoria Finance AS, Tritoria Holding AS, Tritoria UK Ltd, Kardia Technologies AS, Kardia AS, Hyperio Software Ltd, Hyperio Holding Ltd, ABCHus Utvikling AS, ABCHus Prosjekt Management AS, Findal Utvikling AS, Brekkeveien AS, OOO Scandic Construction, OOO Seleks, ABCHus Prosjekt AS, Glynitveien 28 AS, Green Box A/S (solgt 2021), Follo Holding Invest AS, Tronderøya AS, Glenneveien 7 AS, Sigma Eiendomsutvikling AS, Vinterbro Business Center AS (solgt 2021), Kjenslimoen AS (solgt 2021), Hjeravegen 82 AS, Tov-Tilt-K, CTR Properties LLC, Custom Millwork & Design Group Inc, Birsay Holding Ltd.

Eliminering av transaksjoner ved konsolidering

Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert intern fortjeneste og urealisert gevinst og tap, er eliminert i konsernregnskapet.

Transaksjoner i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Eiendeler og forpliktelser i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på balansedagen.

Valutakurseffekter som fremkommer ved omregning av transaksjoner i utenlandsk valuta, innregnes i resultatregnskapet og klassifiseres som finansielle poster.

Omregning av regnskaper for utenlandske selskaper

Ved konsolidering av utenlandske selskaper omregnes eiendeler og forpliktelser i de utenlandske selskapene ved oppkjøpet fra lokal valuta til norske kroner til valutakursen på balansedagen. Inntekter og kostnader fra utenlandske selskaper omregnes til norske kroner til gjennomsnittskurs for regnskapsperioden.

Omregningseffektene som oppstår ved konsolideringen innregnes ikke i resultatregnskapet, men inngår som omregningseffekter i egenkapitalen.

Valutarisiko

Konsernet har virksomhet i andre land og er eksponert for valutarisiko. Valutarisiko oppstår fra framtidige handelstransaksjoner, ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvesteringer i utenlandsk virksomhet. Konsernet er eksponert for valutarisiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet.

Driftsinntekter

Konsernets virksomhet omfatter i hovedsak salgsinntekter og inntekter fra kjøp og salg av aksjer i andre selskap. Resultat av kjøp og salg av aksjer for konsernet er presentert som annen driftsinntekt og andre driftskostnader.

Finansinntekter – og kostnader

Renteinntekter innregnes i resultatet når de er opptjent. Rentekostnader innregnes i resultatet når de er påløpt.

Kursgevinster og kurstap på valuta innregnes når de er opptjent/påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. I tillegg inngår forskjell mellom tidligere beregnet skatt og faktisk ilagt skatt i skattekostnaden i resultatregnskapet.

Betalbar skatt er beregnet betalbar skatt på periodens skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser. Utsatt skatt i balansen er beregnet skatt på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på



eiendeler og forpliktelser. Utsatt skatt føres som en nominell verdi og klassifiseres som langsiktig forpliktelse i konsernets balanse.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt motregnes dersom det er en juridisk rett til å motregne eiendeler og forpliktelser.

Immaterielle eiendeler/goodwill

Immaterielle eiendeler oppført i balansen består av utviklingsrettigheter, kundeportefølje/ kundeforhold og ikke identifiserbare eiendeler i form av goodwill. Ved overtakelse av datterselskap ble det identifisert og fastsatt verdier av overtatte og kontraktfestede tomteutviklingsrettigheter og kundeporteføljene. Immaterielle eiendeler og goodwill er balanseført til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Kundeporteføljene, utviklingsrettighetene og goodwill har begrenset utnyttbar levetid og føres til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger. Avskrivning foretas lineært over forventet gjennomsnittlig avtaleperiode. Immaterielle eiendeler vurderes for verdifall når det foreligger indikatorer på at framtidig inntjening ikke kan forsvare balanseført verdi. Forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp resultatføres som nedskrivning. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av bruksverdi og virkelig verdi med fradrag av salgskostnader.

Driftsmidler

Fysiske driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulert tap ved verdifall. Gevinst eller tap ved salg av anleggsmidler fastsettes som differansen mellom salgssum og balanseført verdi, og regnskapsføres netto som annen inntekt eller kostnad i resultatet.

Avskrivninger av fysiske driftsmidler beregnes lineært over estimert økonomisk levetid for hver enhet og avskrivninger vises i resultatregnskapet på egen linje. Tomter avskrives ikke. Estimert økonomisk levetid er som følger:

Bygninger 25 år

Maskiner og utstyr 5 år

Inventar og innredninger 3–7 år

Leasing

Leasing av eiendeler der utleier beholder det vesentligste av risiko og kontroll klassifiseres som operasjonell leasing.

Konsernet har operasjonelle leieavtaler for kontor og lager. Ingen leieavtaler har betingelser om variabel leie. Konsernet har også operasjonelle leieavtaler for biler og driftsløsøre. Etter gjeldende regnskapsstandarder er disse operasjonelle leieavtaler hvor innregningen i resultatregnskapet (kostnadsføringen) skjer løpende.

Konsernet har ikke leasingavtaler som regnskapsføres som finansielle leasingavtaler.

Varelager

Varelager er i hovedsak byggematerialer. Varelager vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Anskaffelseskost for beholdninger er basert på "først inn – først ut" prinsippet, og inkluderer utgifter ved anskaffelsen, kostnader til produksjon eller bearbeiding, samt andre utgifter for å bringe beholdningene til deres nåværende sted og tilstand.

Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris i ordinær virksomhet, fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse og gjennomføring av salget.



Tomter

Konsernet besitter et betydelig antall tomter for utviklingsformål. Tomter som er anskaffet med henblikk på utvikling og oppføring av boliger for salg er en innsatsfaktor i konsernets produksjon/varekretsløp og klassifiseres som varebeholdning.

Tomter er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi basert på ledelsens estimat for fremtidig utviklingspotensialet for tomten. Netto realisasjonsverdi av tomter er basert på konkrete, individuelle vurderinger. Estimater inneholder vurderinger av blant annet regulerings- og markedsmessige forhold. Konsernet foretar årlig en intern verdivurdering av alle tomter i porteføljen.

Anskaffelseskost er virkelig verdi av vederlaget på overtakelsestidspunktet. I perioden frem til tomten er klar for utbygging/salg aktiveres en andel av konsernets finanskostnader som del av anskaffelseskost. Dersom det opparbeides infrastruktur på tomten før den er overført til prosjekter og varer i arbeid, vil anskaffelseskost av slik infrastruktur være inkludert i anskaffelseskost på tomten og dermed bokført verdi på tomten.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter og bygg under utførelse balanseføres til anskaffelseskost pluss andel av estimert resultat (løpende avregning).

Prosjekter under oppføring i egenregi balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet for godkjenning av reguleringsplan. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektene og en andel av faste og variable indirekte kostnader påløpt i foretakets administrasjon som er direkte henførbare til prosjektet. Allokering av indirekte kostnader er basert på en normal kapasitetsutnyttelse. Rentekostnader relatert til prosjekter i produksjon, aktiveres løpende og inngår i anskaffelseskosten.

Konsernet har som prinsipp at minimum 50 prosent av salgsgrad målt i verdi skal være oppnådd før beslutning om byggestart tas. Dersom et prosjekt igangsettes før 50 prosent forhåndssalg er oppnådd, vil hovedrisikoen primært være hvorvidt resterende boliger i produksjon blir solgt. Når produksjon av et boligprosjekt er igangsatt er det begrenset risiko relatert til størrelsen på byggekostnadene, da de fleste sentrale innkjøp inngår på et tidlig tidspunkt i byggefasen. Avhengig av prosjektenes størrelse og kompleksitet, kan produksjonstiden variere fra uker til opptil 12 måneder.

Ferdig, men usolgte boliger balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere.

Finansielle eiendeler

Konsernets finansielle eiendeler består av kundefordringer, andre fordringer og likvide midler.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer innregnes i balansen når fakturautstedelse gir grunnlag for inntektsføring, dvs. ved løpende avregning. Ved utstedelse av faktura for tjenester som inntektsføres uavhengig av fakturering innregnes fakturering ikke i konsernregnskapet, men betalinger fra kunde basert på slike fakturaer innregnes som forskudd fra kunde.

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen.

Konsernets eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer og andre kortsiktige fordringer påvirkes hovedsakelig av individuelle forhold knyttet til hver enkelt kunde. Produksjon på kontraherte boliger igangsettes normalt ikke før kundene har fremlagt finansieringsbevis, og overlevering av boliger finner ikke sted før full betaling er mottatt. Kredittrisikoen er spredt på mange boligkjøpere og vurderes som lav.



Likvide midler

Likvide midler består av innskudd på bankkonti og kontante beholdninger. Også innskudd på bankkonti som er sperret for bruk, inngår i likvide midler.

Finansielle forpliktelser

Konsernets finansielle forpliktelser består av lån, leverandørgjeld, garantiforpliktelser og andre typer kortsiktig gjeld.

Konsernet innregner finansielle forpliktelser fra det tidspunkt konsernet har en kontraktmessig forpliktelse til å yte oppgjør. For lån og kassekreditter skjer dette når likvider mottas fra långiver. For leverandørgjeld oppstår den kontraktmessige forpliktelsen når vare eller tjeneste er levert med risikoovergang. Regnskapsføringen opphører når forpliktelsen er gjort opp, ettergitt eller utløpt på annen måte.

Lån

Lån innregnes første gang til virkelig verdi pluss direkte transaksjonskostnader. Etter første gangs innregning måles lån til amortisert kost ved bruk av effektiv-rente metoden.

Konsernet er eksponert for renterisiko via finansieringsaktiviteter og likviditetsstyring. Deler av den rentebærende gjelden er eksponert mot flytende rente og svingninger i rentenivåene. Konsernet benytter ikke rentebytteavtaler.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld omfatter kortsiktige forpliktelser knyttet til skatter og avgifter, godtgjørelser og lignende. Annen kortsiktig gjeld innregnes til virkelig verdi og står normalt i regnskapet uten verdiendring frem til oppgjør.

Avsetning for garantiansvar

Innregning av avsetning for garantiansvar knyttet til boliger skjer når levering har skjedd. Garantiforpliktelsen verdsettes basert på historiske data om garantikostnader på overleverte boliger. Det gjøres en særskilt vurdering av behov for avsetning knyttet til større reklamasjonssaker. Avsetninger for garantiarbeider representerer ledelsens beste estimat på garantiansvaret knyttet til garantiansvar etter Bustad-oppføringslova. Garantitiden er normalt 3-5 år.

Pensjoner

Konsernet har innskuddspensjonsordninger. Innskuddsbaserte pensjonsordninger er ordninger hvor det betales faste innskudd til et fond eller en pensjonskasse, og hvor selskapet ikke har noen juridisk eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Pliktige innskudd innregnes som personalkostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontantstrømmen viser konsernets samlede kontantstrømmer fordelt på kontantstrøm fra drift, kontantstrøm fra investeringer og kontantstrøm fra finansiering.



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Immaterielle eiendeler

Konsernet	Goodwill	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 750	59 407	117 157
Tilgang	67 630	29 789	97 419
Avgang		-39 101	-39 101
Avgang salg datterselskap	-5 782	-	-5 782
Anskaffelseskost 31.12.	119 599	50 095	169 693
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	26 965	21 684	48 649
Balanseført verdi 31.12.	92 633	28 411	121 044
Årets avskrivninger	22 335	7 282	29 618
Årets nedskrivninger		-	-

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	272 159	57 223	329 382
Tilgang	1 830	21 000	22 829
Avgang salg dattererselskap	-56 984	-36 332	-93 317
Avgang	-33 398	-1 182	-34 580
Omregningsdifferanse	1 145	168	1 314
Anskaffelseskost 31.12.	184 752	40 876	225 629
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	52 873	15 165	68 039
Balanseført verdi 31.12.	131 879	25 711	157 590
Årets avskrivninger	6 182	9 748	15 930
Årets nedskrivninger	-	-	-
Forventet økonomisk levetid	25 - 50 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

<i>Driftsmiddel</i>	<i>Leieperiode</i>	<i>Årlig leie</i>
Bygninger	3 - 7 år	790

Note 3 Konsernenheter, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Tritoriastiftelsen sin 100 % eide datterselskap, Tritoria Finance AS, igjen deres datterselskaper er inkludert i konsolideringen.

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Investering i tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Eiendom & Design AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	4 340
Goodwill	4 624
<hr/> Anskaffelseskost	<hr/> 8 964

Beregning av årets resultat

Årets resultatandel / gevinst	0
Avskrivning/nedskrivning goodwill	0
<hr/> Årets resultat fra tilknyttet selskap	<hr/> 0

Beregning av balanseført verdi 31.12

Balanseført verdi 01.01	6 212
Tilgang/avgang	-6 212
Årets resultatandel	0
Mottatt utbytte	0
Andre endringer	0
<hr/> Balanseført verdi 31.12	<hr/> 0

Uavskrevet goodwill pr 31.12 0

Selskapet har i 2021 solgt aksjene i Eiendom & Design AS, som har gitt et resultat på kr 0 i konsernet.



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Varer

	Konsernet	
	2021	2020
Tomter / Prosjekter under utvikling	162 325	233 613
Råvarer	29 754	31 697
Innkjøpte ferdigvarer	4 162	3 345
Sum	196 241	268 655

Note 5 Anleggskontrakter

	Konsernet	
	2021	2020
Balanseførte verdier vedrørende prosjekter		
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	149 986	64 843
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	65 879	21 680
Garantiavsetning	788	425
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekter under utførelse		
Inntekter på igangværende prosjekter (akkumulert)	156 954	189 747
kostnader på igangværende prosjekter (akkumulert)	147 800	6 575
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon - fortjeneste	-	-

Note 6 Fordringer og gjeld

	Konsernet	
	2021	2020
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	218 642	120 118
Avsetning til tap på kundefordringer	-25	-25
Kundefordringer i balansen	218 617	120 093



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
	2021	2020
Forskudd leasing	-	1 624
Opsjonspremie grunneier		-
Depositum	1 794	1 794
Lån til knyttet selskap	-	4 768
Selgerkreditt	57 595	95 991
Fordringer med sikkerhet	476 174	508 372
Fordringer uten sikkerhet	93 266	349 881
Sum	628 829	962 430

Som sikkerhet i selgerkreditten er eiendommen som er bokført i Glynitveien 39 AS.

Fordringene blir renteberegnet utifra risikoen på lånene, og varierer mellom 3 - 8,5 %.

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	110 056	207 421
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	33 422	91 546
Varer	154 042	223 882
Sum	187 463	315 428

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør NOK 0.

Datterselskaper i konsernet har avgitt selvskyldnerkausjon mot finansinstitusjoner på inntil MNOK 50.

Datterselskaper i konsernet har utstedt garantier på totalt NOK 0 pr. 31.12.2021.

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekkmidler	414	615
Sum	414	615



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Grunnkapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01	1 000	1 031 385	11 494	1 043 879
Årets resultat		124 250	2 306	126 556
Omregnings differanse	-	-8 209	59	-8 150
Tilgang / Avgang minoritet	-	-	-6 587	-6 587
Egenkapital 31.12.	1 000	1 147 426	7 272	1 155 698

Note 9 Grunnkapital

Grunnkapitalen er på kr. 1 000 000.

Note 10 Pensjoner

Pensjonsordningene er innskuddsordninger. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. I tillegg inngår forskjell mellom tidligere beregnet skatt og faktisk ilagt skatt i skattekostnaden i resultatregnskapet.

Betalbar skatt er beregnet betalbar skatt på periodens skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser. Utsatt skatt i balansen er beregnet skatt på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og forpliktelser. Utsatt skatt føres som en nominell verdi og klassifiseres som langsiktig forpliktelse i konsernets balanse.



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 Driftsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	668 680	673 509
Andre driftsinntekter	69 786	53 736
Gevinst ved salg av datterselskap	101 385	55 721
Sum	839 851	782 966

Fordeling på virksomhetsområder	2021	2020
Prosjekter i fremmed regi	227 433	256 269
Salg av prefabrikkerte baderskabinetter	197 986	247 283
Prosjekter i egen regi	228 123	151 797
Royalty inntekt	56 232	46 373
Salg av datterselskap	101 385	55 721
Øvrig	28 691	25 523
Sum	839 851	782 966

Geografisk fordeling	2021	2020
Norge	480 268	499 029
Europa	256 862	283 937
USA	102 721	
Sum	839 851	782 966

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	107 445	122 583
Arbeidsgiveravgift	15 065	10 945
Pensjonskostnader	920	6 238
Andre ytelser	1 488	3 039
Sum	124 919	142 804

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 359 439

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen i morselskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	1 126	1 209
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer og årsregnskap)	302	257
Andre attestasjonstjenester	-	130
Sum	1 428	1 596

Note 14 Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordringer består av rentebærende lån gitt til andre. Løpetid på lånene er i hovedsak mellom 1 og 5 år etter balansedagen. Lånene blir renteberegnet mellom 3 % - 8,5 % avhengig av risikoen i lånene.

Note 15 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av rentebærende lån fått av andre. Løpetiden på lånene er i hovedsak mellom 1 og 5 år etter balansedagen. Lånene blir renteberegnet med 3 %.

I posten inngår selgerkreditt på i forbindelse med oppkjøp av Birsay Holding Ltd på MNOK 484,3.



Til generalforsamlingen i Tritoriastiftelsen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tritoriastiftelsen sitt årsregnskap som viser et underskudd på TNOK 1 257 for selskapsregnskapet og et overskudd på TNOK 126 556 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Side 1 av 2

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29. juli 2022
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen