



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 266 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORE BREVIK VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milosz Malwitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 920	1 201 920
Sum inntekter		1 201 920	1 201 920
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	62 425
Annen driftskostnad		346 277	373 324
Sum kostnader		478 170	514 951
Driftsresultat		723 750	686 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 025	5 714
Sum finansinntekter		12 025	5 714
Annen rentekostnad		80 534	159 549
Sum finanskostnader		80 534	159 549
Netto finans		-65 573	-151 346
Ordinært resultat før skattekostnad		735 789	612 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 789	612 336
Årsresultat		658 178	535 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		658 178	535 623
Sum overføringer og disponeringer		658 178	535 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 705 440	15 705 440
Sum varige driftsmidler		15 705 440	15 705 440
Sum anleggsmidler		15 705 440	15 705 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 111	114 739
Andre fordringer		49 642	-19 748
Sum fordringer		227 753	94 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 541	633 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 541	633 201
Sum omløpsmidler		778 293	728 192
SUM EIENDELER		16 483 733	16 433 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 047 749	5 389 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 047 749	5 389 571
Sum egenkapital		6 079 749	5 421 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 893 478	9 507 895
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 472 000	1 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 365 478	10 979 895
Sum langsiktig gjeld		10 365 478	10 979 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 750	28 844
Skyldige offentlige avgifter		0	2 103
Annen kortsiktig gjeld		6 757	1 219
Sum kortsiktig gjeld		38 507	32 166
Sum gjeld		10 403 985	11 012 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 483 733	16 433 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 365 478	10 979 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290850

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 266 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORE BREVIK VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milosz Malwitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 986 266 127
STORE BREVIK VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 920	1 201 920
Sum inntekter		1 201 920	1 201 920
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	62 425
Annen driftskostnad		346 277	373 324
Sum kostnader		478 170	514 951
Driftsresultat		723 750	686 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 025	5 714
Sum finansinntekter		12 025	5 714
Annen rentekostnad		80 534	159 549
Sum finanskostnader		80 534	159 549
Netto finans		-65 573	-151 346
Ordinært resultat før skattekostnad		735 789	612 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 789	612 336
Årsresultat		658 178	535 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		658 178	535 623
Sum overføringer og disponeringer		658 178	535 623



Organisasjonsnr: 986 266 127
STORE BREVIK VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 705 440	15 705 440
Sum varige driftsmidler		15 705 440	15 705 440
Sum anleggsmidler		15 705 440	15 705 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 111	114 739
Andre fordringer		49 642	-19 748
Sum fordringer		227 753	94 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 541	633 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 541	633 201
Sum omløpsmidler		778 293	728 192
SUM EIENDELER		16 483 733	16 433 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 047 749	5 389 571
Sum opptjent egenkapital		6 047 749	5 389 571
Sum egenkapital		6 079 749	5 421 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 893 478	9 507 895



Øvrig langsiktig gjeld	1	1 472 000	1 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 365 478	10 979 895
Sum langsiktig gjeld		10 365 478	10 979 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 750	28 844
Skyldige offentlige avgifter		0	2 103
Annen kortsiktig gjeld		6 757	1 219
Sum kortsiktig gjeld		38 507	32 166
Sum gjeld		10 403 985	11 012 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 483 733	16 433 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 365 478	10 979 895



Organisasjonsnr: 986 266 127
STORE BREVIK VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**RESULTATREGNSKAP 2021 Store Brevik Vei Borettslag**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 201 920	1 201 920	1 201 920	1 201 920
SUM INNETEKTER		1 201 920	1 201 920	1 201 920	1 201 920
KOSTNADER					
Lønn		0	11 351	20 000	20 000
Styrehonorar		45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		6 345	6 074	9 165	9 165
Strøm		2 903	2 348	4 000	4 000
Vedlikehold bygg		96 140	56 471	150 000	10 000
Vedlikehold VVS		571	0	1 000	0
Vedlikehold elektro		0	6 711	5 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg		56 278	126 231	48 000	10 000
Revisjonshonorar	0	10 000	9 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		45 150	44 400	45 200	45 200
Telefon/internett		0	0	2 000	2 000
Årsavgift TV		80 548	79 202	8 100	83 000
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikringer		27 516	25 167	27 200	30 250
Kommunale avgifter		94 957	80 964	91 000	98 300
Andre driftskostnader		7 962	17 232	13 005	10 244
SUM KOSTNADER		478 170	514 951	483 470	381 959
DRIFTSRESULTAT		723 750	686 969	718 450	819 961
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		12 025	5 714	1 000	1 080
Rentekostnader		80 534	159 549	124 500	125 600
Utbytte Gjensidige		2 936	2 488	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-65 573	-151 346	-123 500	-124 520
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		658 178	535 623	594 950	695 441
ÅRSRESULTAT		658 178	535 623	594 950	695 441
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		658 178	535 623	594 950	695 441
SUM OVERFØRINGER		658 178	535 623	594 950	695 441



BALANSE 2021 Store Brevik Vei Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	15 705 440	15 705 440
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		15 705 440	15 705 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		162 758	99 386
Andre restanser		15 353	15 353
Andre fordringer		49 642	-19 748
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		550 541	631 246
Skattetrekk		0	1 955
SUM OMLØPSMIDLER		778 293	728 192
SUM EIENDELER		16 483 733	16 433 632



BALANSE 2021 Store Brevik Vei Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		32 000	32 000
Annen egenkapital		5 389 571	5 389 571
Årets resultat		658 178	0
SUM EGENKAPITAL		6 079 749	5 421 571
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	3	8 893 478	9 507 895
Borettsinnskudd	1	1 472 000	1 472 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 365 478	10 979 895
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 757	170
Leverandørgjeld		31 750	28 844
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		0	1 049
Offentlige avgifter		0	2 103
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 507	32 166
SUM GJELD		10 403 985	11 012 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 483 733	16 433 632
Pantestillelser		10 365 478	10 979 895

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Milosz Malwitz
Styreleder

Anne-Lise Tollefsen
Styremedlem

Aina Elisabeth Olsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Store Brevik Vei Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	696 026	739 974
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	658 178	535 623
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-614 417	-579 571
B. Årets endring disponible midler	43 761	-43 948
C. Disponible midler UB	739 787	696 026

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Store Brevik Vei Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	1 472 000	1 472 000
Sum	-1 472 000	-1 472 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2004	14 825 440
Ballkonger 2012	880 000
Bokført verdi	15 705 440

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	61188191400	11492516 7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2007
Rentesats:	2.15 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037	01.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	13 248 000
Lånesaldo 01.01:	616 469	8 891 425
Avdrag i perioden:	32 744	581 673
Lånesaldo 31.12:	583 725	8 309 752

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11492516 7	8	548 106	4 384 848
	8	490 613	3 924 904
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188191400	16	36 483	583 728

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Store Brevik Vei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Store Brevik Vei Borettslag

Styreleder	Milosz Malwitz (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Anne-Lise Tollefsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Aina Elisabeth Olsen (sign.)	16.03.2022



Til generalforsamlingen i Store Brevik Vei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Store Brevik Vei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Store Brevik Vei Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-25 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Store Brevik Vei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Store Brevik Vei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Store Brevik Vei Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-25 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.