



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 102 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD HOTELL AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		433 464	471 401
Sum inntekter		433 464	471 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1	376 520	383 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 304	245 850
Annen driftskostnad	1	828 812	901 071
Sum kostnader		1 427 636	1 530 320
Driftsresultat		-994 172	-1 058 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 773	5 517
Sum finansinntekter		3 773	5 517
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 634	295 748
Annen rentekostnad		7 706	127
Sum finanskostnader		220 339	295 875
Netto finans		-216 566	-290 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 210 738	-1 349 276
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 210 738	-1 349 276
Årsresultat		-1 210 738	-1 349 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 210 738	-1 349 276
Totalresultat		-1 210 738	-1 349 276
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-1 210 738	-1 349 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 210 738	-1 349 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	15 891 711	15 716 100
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 192	94 000
Sum varige driftsmidler		15 970 903	15 810 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	59 400	59 401
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		59 500	59 501
Sum anleggsmidler		16 030 403	15 869 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	33 040	4 217
Andre kortsiktige fordringer	3	296 013	60 460
Konsernfordringer	3, 9	2 142 167	11 000 000
Sum fordringer		2 471 220	11 064 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 322	70 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 322	70 746
Sum omløpsmidler		2 490 542	11 135 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		18 520 945	27 005 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	281 872	281 872
Annen innskutt egenkapital	6	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 781 872	12 781 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 447 402	6 658 139
Sum opptjent egenkapital		5 447 402	6 658 139
Sum egenkapital		18 229 274	19 440 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	3	205 409	103 430
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 172	27 456
Kortsiktig konserngjeld	3, 9		7 338 315
Annen kortsiktig gjeld		52 091	95 812
Sum kortsiktig gjeld		291 671	7 565 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		291 671	7 565 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 520 945	27 005 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723448

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 102 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD HOTELL AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 987 102 519
BJORLIGARD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		433 464	471 401
Sum inntekter		433 464	471 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1	376 520	383 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 304	245 850
Annen driftskostnad	1	828 812	901 071
Sum kostnader		1 427 636	1 530 320
Driftsresultat		-994 172	-1 058 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 773	5 517
Sum finansinntekter		3 773	5 517
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 634	295 748
Annen rentekostnad		7 706	127
Sum finanskostnader		220 339	295 875
Netto finans		-216 566	-290 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 210 738	-1 349 276
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 210 738	-1 349 276
Årsresultat		-1 210 738	-1 349 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 210 738	-1 349 276
Totalresultat		-1 210 738	-1 349 276
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-1 210 738	-1 349 276
Sum overføringer og disponeringer		-1 210 738	-1 349 276





Organisasjonsnr: 987 102 519
BJORLIGARD HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 9	15 891 711	15 716 100
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	79 192	94 000
Sum varige driftsmidler		15 970 903	15 810 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	59 400	59 401
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		59 500	59 501
Sum anleggsmidler		16 030 403	15 869 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	33 040	4 217
Andre kortsiktige fordringer	3	296 013	60 460
Konsernfordringer	3, 9	2 142 167	11 000 000
Sum fordringer		2 471 220	11 064 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	19 322	70 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 322	70 746
Sum omløpsmidler		2 490 542	11 135 423



SUM EIENDELER		18 520 945	27 005 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	281 872	281 872
Annen innskutt egenkapital	6	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 781 872	12 781 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 447 402	6 658 139
Sum opptjent egenkapital		5 447 402	6 658 139
Sum egenkapital		18 229 274	19 440 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	3	205 409	103 430
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 172	27 456
Kortsiktig konserngjeld	3, 9		7 338 315
Annen kortsiktig gjeld		52 091	95 812
Sum kortsiktig gjeld		291 671	7 565 013
Sum gjeld		291 671	7 565 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 520 945	27 005 024



Organisasjonsnr: 987 102 519
BJORLIGARD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.60



Årsregnskap 2020 Bjorligard Hotell AS

Org.nr.: 987 102 519



Resultatregnskap

Bjorligard Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		433 464	471 401
Sum driftsinntekter		433 464	471 401
Lønnskostnad	1	376 520	383 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 304	245 850
Annen driftskostnad	1	828 812	901 071
Sum driftskostnader		1 427 636	1 530 320
Driftsresultat		-994 172	-1 058 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 773	5 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 634	295 748
Annen rentekostnad		7 706	127
Resultat av finansposter		-216 566	-290 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 210 738	-1 349 276
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-1 210 738	-1 349 276
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	1 210 738	1 349 276
Sum overføringer		-1 210 738	-1 349 276



Balanse Bjorligard Hotell AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	15 891 711	15 716 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 192	94 000
Sum varige driftsmidler		15 970 903	15 810 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	59 400	59 401
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		59 500	59 501
Sum anleggsmidler		16 030 403	15 869 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	33 040	4 217
Andre kortsiktige fordringer	3	296 013	60 460
Konsernfordringer	3, 9	2 142 167	11 000 000
Sum fordringer		2 471 220	11 064 677
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 322	70 746
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 322	70 746
Sum omløpsmidler		2 490 542	11 135 423
Sum eiendeler		18 520 945	27 005 024



Balanse
Bjorligard Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	281 872	281 872
Annen innskutt egenkapital	6	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 781 872	12 781 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 447 402	6 658 139
Sum opptjent egenkapital		5 447 402	6 658 139
Sum egenkapital		18 229 274	19 440 011
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	205 409	103 430
Skyldig offentlige avgifter		34 172	27 456
Kortsiktig konserngjeld	3, 9	0	7 338 315
Annen kortsiktig gjeld		52 091	95 812
Sum kortsiktig gjeld		291 671	7 565 013
Sum gjeld		291 671	7 565 013
Sum egenkapital og gjeld		18 520 945	27 005 024

Molde
Styret i Bjorligard Hotell AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem / daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	439 052	345 361
Arbeidsgiveravgift	65 436	23 020
Pensjonskostnader	0	14 307
Andre ytelser	-127 968	711
Sum	376 520	383 399

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,6 0,6

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 30 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Årsoppgjør	5 000
Sum honorar til revisor	30 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 319 338	4 134 308	26 453 646
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	383 107		383 107
= Anskaffelseskost 31.12.20	22 702 445	4 134 308	26 836 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 821 734	3 841 378	9 663 111
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	989 000	213 739	1 202 739
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	6 810 734	4 055 116	10 865 850
= Bokført verdi 31.12.20	15 891 711	79 192	15 970 903
Årets ordinære avskrivninger	207 496	14 808	222 304
Økonomisk levetid	12-100 år	5-15 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Kortsiktige konsernfordringer	1 549 051	11 000 000
Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	0	7 338 315
Leverandørgjeld	0	22 917

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 210 738	-1 349 276
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 237 993	1 601 824
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 257	-252 548
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 721 630	3 390 078	-331 553
Gevinst - og tapskonto	6 278 177	7 847 723	1 569 546
Sum	9 999 807	11 237 801	1 237 993
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 601 427	-39 628 684	-27 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 601 620	28 390 883	-1 210 737
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 512 356	-6 245 994	266 362

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Classic Norway Eiendom AS	1 500	100 %
Sum	1 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 500 000	281 872	11 000 000	6 658 139	19 440 011
Årets resultat				-1 210 738	-1 210 738
Pr 31.12.2020	1 500 000	281 872	11 000 000	5 447 402	18 229 274

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	19 322	8 166

Note 8 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bjorligard Utbygging AS	Molde	45 %	-66 321	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter, bygninger og fast eiendom	15 891 711	15 716 100
Kundefordringer	33 040	4 217
Sum	15 924 751	15 720 317

Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet sikkerhet for gjeld tatt opp av konsernspiss.

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 593 116 pr 31.12.2020, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2020 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt kr 4 099 569. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Selskapet er også direkte berørt av situasjonen. Dette skaper usikkerhet rundt leieinntektene for 2021. Med bakgrunn i dette har selskapets ledelse iverksatt tiltak både med leietakere og långivere for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.

Note 11 Konsernregnskap

Selskapet er en del av konsernet Classic Norway Eiendom AS hvor det utarbeides konsernregnskap. Morselskapet har adresse på Nøisomhed i Molde. Konsernregnskapet kan gis tilgang til der.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjortligard Hotell AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjortligard Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. juni 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor