



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 000	48 511
Annen driftsinntekt		79 178	40 850
Sum inntekter		108 178	89 361
Kostnader			
Varekostnad			28 252
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 200	18 300
Annen driftskostnad	1	623 641	375 760
Sum kostnader		648 841	422 312
Driftsresultat		-540 664	-332 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	55
Sum finansinntekter		29	55
Netto finans		29	55
Ordinært resultat før skattekostnad		-540 635	-332 895
Skattekostnad på resultat		-118 940	-73 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 695	-259 658
Årsresultat		-421 695	-259 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 695	-259 658
Totalresultat		-421 695	-259 658
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-213 206	
Overført fra annen egenkapital		-208 489	-259 658
Sum overføringer og disponeringer		-421 695	-259 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 941 965	2 862 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	209 513	234 713
Sum varige driftsmidler	2	3 151 478	3 097 515
Sum anleggsmidler		3 151 478	3 097 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 700	8 100
Konsernfordringer		621 413	1 003 964
Sum fordringer		629 113	1 012 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 280	188 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 280	188 909
Sum omløpsmidler		661 393	1 200 973
SUM EIENDELER		3 812 871	4 298 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		202 500	202 500
Overkurs		970 200	970 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 623 878	1 352 382
Sum innskutt egenkapital		2 796 578	2 525 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			208 488
Sum opptjent egenkapital			208 488
Sum egenkapital		2 796 578	2 733 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		372 181	354 410
Sum avsetninger for forpliktelser		372 181	354 410
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		372 181	354 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 605	54 036
Kortsiktig konserngjeld		622 507	1 156 471
Sum kortsiktig gjeld		644 113	1 210 507
Sum gjeld		1 016 294	1 564 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 812 871	4 298 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378904

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 919 139 188
SVELVIGEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 000	48 511
Annen driftsinntekt		79 178	40 850
Sum inntekter		108 178	89 361
Kostnader			
Varekostnad			28 252
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 200	18 300
Annen driftskostnad	1	623 641	375 760
Sum kostnader		648 841	422 312
Driftsresultat		-540 664	-332 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	55
Sum finansinntekter		29	55
Netto finans		29	55
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-118 940	-73 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 695	-259 658
Årsresultat		-421 695	-259 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-421 695	-259 658
Totalresultat		-421 695	-259 658
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-213 206	
Overført fra annen egenkapital		-208 489	-259 658
Sum overføringer og disponeringer		-421 695	-259 658



Organisasjonsnr: 919 139 188
SVELVIGEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 941 965	2 862 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	209 513	234 713
Sum varige driftsmidler	2	3 151 478	3 097 515
Sum anleggsmidler		3 151 478	3 097 515

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 700	8 100
Konsernfordringer		621 413	1 003 964
Sum fordringer		629 113	1 012 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 280	188 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 280	188 909

Sum omløpsmidler		661 393	1 200 973
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 812 871	4 298 487
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		202 500	202 500
Overkurs		970 200	970 200
Annen innskutt egenkapital		1 623 878	1 352 382
Sum innskutt egenkapital		2 796 578	2 525 082

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			208 488
Sum opptjent egenkapital			208 488



Sum egenkapital	2 796 578	2 733 570
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	372 181	354 410
Sum avsetninger for forpliktelser	372 181	354 410
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	372 181	354 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 605	54 036
Kortsiktig konserngjeld	622 507	1 156 471
Sum kortsiktig gjeld	644 113	1 210 507
Sum gjeld	1 016 294	1 564 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 812 871	4 298 487



Organisasjonsnr: 919 139 188
SVELVIGEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Svelvigen Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svelvigen Eiendom 1 AS som viser et underskudd på kr 421 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. april 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-18 13:57:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QL:1BD-26S1T-NEUPF-JG5VB-SC46J-YUP4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Svelvigen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 139 188



Resultatregnskap

Svelvigen Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		29 000	48 511
Annen driftsinntekt		79 178	40 850
Sum driftsinntekter		108 178	89 361
Varekostnad		0	28 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 200	18 300
Annen driftskostnad	1	623 641	375 760
Sum driftskostnader		648 841	422 312
Driftsresultat		-540 664	-332 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	55
Resultat av finansposter		29	55
Resultat før skattekostnad		-540 635	-332 895
Skattekostnad på resultat		-118 940	-73 237
Årsresultat		-421 695	-259 658
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		213 206	0
Overført fra annen egenkapital		208 489	259 658
Sum overføringer		-421 695	-259 658



Balanse

Svelvigen Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 941 965	2 862 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	209 513	234 713
Sum varige driftsmidler	2	3 151 478	3 097 515
Sum anleggsmidler		3 151 478	3 097 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 700	8 100
Konsernfordringer		621 413	1 003 964
Sum fordringer		629 113	1 012 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 280	188 909
Sum omløpsmidler		661 393	1 200 973
Sum eiendeler		3 812 871	4 298 487



Balanse

Svelvigen Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		202 500	202 500
Overkurs		970 200	970 200
Annen innskutt egenkapital		1 623 878	1 352 382
Sum innskutt egenkapital		2 796 578	2 525 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	208 488
Sum opptjent egenkapital		0	208 488
Sum egenkapital		2 796 578	2 733 570
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		372 181	354 410
Sum avsetning for forpliktelseser		372 181	354 410
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 605	54 036
Konserngjeld		622 507	1 156 471
Sum kortsiktig gjeld		644 113	1 210 507
Sum gjeld		1 016 294	1 564 917
Sum egenkapital og gjeld		3 812 871	4 298 487

Svelvik, 18.04.2024
Styret i Svelvigen Eiendom 1 AS

Sigmund Landaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 12 294 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 862 802	253 013	3 115 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 163		79 163
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 941 965	253 013	3 194 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		43 500	43 500
= Bokført verdi 31.12.23	2 941 965	209 513	3 151 478
Årets ordinære avskrivninger		25 200	25 200
Økonomisk levetid		10 år	