



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		418 291	115 376
Annen driftsinntekt		10 459 651	10 065 314
Sum inntekter	2	10 877 942	10 180 690
Kostnader			
Varekostnad		155 782	137 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 704 171	2 665 700
Annen driftskostnad	3	1 393 513	1 176 819
Sum kostnader		5 253 466	3 980 478
Driftsresultat		5 624 477	6 200 212
Annen rentekostnad		4 699 364	4 818 119
Annen finanskostnad		131 727	431
Sum finanskostnader		4 831 090	4 818 550
Netto finans		-4 831 090	-4 818 550
Ordinært resultat før skattekostnad		793 386	1 381 662
Skattekostnad på resultat	4	174 545	303 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 841	1 077 681
Årsresultat		618 841	1 077 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 841	1 077 681
Totalresultat		618 841	1 077 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		618 841	1 077 681
Sum overføringer og disponeringer		618 841	1 077 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 761	251 306
Sum immaterielle eiendeler		76 761	251 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	149 845 462	138 323 555
Sum varige driftsmidler		149 845 462	138 323 555
Sum anleggsmidler		149 922 223	138 574 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	1 374 332	1 222 827
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	18 604 284	17 264 287
Sum fordringer		19 978 616	18 487 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 603 500	3 759 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 603 500	3 759 693
Sum omløpsmidler		29 582 116	22 246 807
SUM EIENDELER		179 504 339	160 821 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Overkurs		9 697 328	9 697 328
Annen innskutt egenkapital		3 635 987	3 635 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	9	13 733 315	13 733 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 696 522	1 077 681
Sum opptjent egenkapital		1 696 522	1 077 681
Sum egenkapital		15 429 837	14 810 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	136 083 336	142 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 083 336	142 000 000
Sum langsiktig gjeld		136 083 336	142 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 309 402	
Leverandørgjeld		7 397 772	1 347 679
Skyldig offentlige avgifter			333 853
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	3 283 992	2 329 140
Sum kortsiktig gjeld	7	27 991 166	4 010 672
Sum gjeld		164 074 502	146 010 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 504 339	160 821 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408893

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 421 626
UTENGEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		418 291	115 376
Annen driftsinntekt		10 459 651	10 065 314
Sum inntekter	2	10 877 942	10 180 690
Kostnader			
Varekostnad		155 782	137 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 704 171	2 665 700
Annen driftskostnad	3	1 393 513	1 176 819
Sum kostnader		5 253 466	3 980 478
Driftsresultat		5 624 477	6 200 212
Annen rentekostnad		4 699 364	4 818 119
Annen finanskostnad		131 727	431
Sum finanskostnader		4 831 090	4 818 550
Netto finans		-4 831 090	-4 818 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	174 545	303 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 841	1 077 681
Årsresultat		618 841	1 077 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 841	1 077 681
Totalresultat		618 841	1 077 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		618 841	1 077 681
Sum overføringer og disponeringer		618 841	1 077 681



Organisasjonsnr: 988 421 626
UTENGEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	76 761	251 306
Sum immaterielle eiendeler		76 761	251 306

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	149 845 462	138 323 555
Sum varige driftsmidler		149 845 462	138 323 555

Sum anleggsmidler		149 922 223	138 574 861
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2, 7	1 374 332	1 222 827
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	18 604 284	17 264 287
Sum fordringer		19 978 616	18 487 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 603 500	3 759 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 603 500	3 759 693

Sum omløpsmidler		29 582 116	22 246 807
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		179 504 339	160 821 668
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Overkurs		9 697 328	9 697 328
Annen innskutt egenkapital		3 635 987	3 635 987
Sum innskutt egenkapital	9	13 733 315	13 733 315

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 696 522	1 077 681
Sum opptjent egenkapital		1 696 522	1 077 681

Sum egenkapital		15 429 837	14 810 996
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	136 083 336	142 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 083 336	142 000 000
Sum langsiktig gjeld		136 083 336	142 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 309 402	
Leverandørgjeld		7 397 772	1 347 679
Skyldig offentlige avgifter			333 853
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	3 283 992	2 329 140
Sum kortsiktig gjeld	7	27 991 166	4 010 672
Sum gjeld		164 074 502	146 010 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 504 339	160 821 668



Organisasjonsnr: 988 421 626
UTENGEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utengen Eiendomsdrift AS

Org.nr. 988 421 626

2022

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Utengen Eiendomsdrift AS



Noter til årsregnskap 2022

Utengen Eiendomsdrift AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som resten av konsernet. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres i samsvar med prinsippene i konsernet
- Leieavtaler balanseføres ikke

2. Konsern

Utengen Eiendomsdrift AS er datterselskap av TTA Holding AS som har 100 % eie- og stemmerett. Utengen Transport AS og Utengen Maskin AS er søsterselskap av Utengen Eiendomsdrift AS, begge er 95 % eiet av TTA Holding AS.

<u>Konserntransaksjoner</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salgsinntekt	131.303	26.932
Annen driftsinntekt	1.371.852	1.430.211
Anne driftskostnad (red.)	-114.505	-123.096

<u>Konsernmellomværende</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kundefordringer	157.376	157.376
Andre korts. fordr. (konsernbidrag)	0	4.661.522
Andre kortsiktige fordringer	12.264.287	12.602.765
Leverandørgjeld (debetsaldo)	26.232	0
Annen kortsiktig gjeld	142.383	142.383

3. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 27.450 for revisjon, kr 9.775 for skatter/avgifter og kr 19.900 for annen bistand.

4. Skattekostnad

<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt 22 %	0
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>174.545</u>
<u>Årets skattekostnad/-inntekt</u>	<u>174.545</u>

**Noter til årsregnskap 2022****Utengen Eiendomsdrift AS**

<u>Utsatt skatt:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	9.669.354	7.212.427
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-10.018.269	-8.354.729
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>-348.915</u>	<u>-1.142.302</u>
Utsatt skatt/-skattefordel 22 %	-76.761	-251.306

Utsatt skattefordel er balanseført i samsvar med prinsippene i konsernet.

5. Driftsmidler

	Anlegg u utførelse	Nærings- bygninger	Nærings- tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	0	113.798.506	31.184.155	142.114.591
+ tilgang anleggsmidler	18.463.807	212.271	0	18.676.078
Avgang i året	0	0	-3.450.000	-3.450.000
Anskaffelseskost pr 31.12	18.463.807	114.010.777	27.734.155	160.208.739
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-10.363.277	0	-10.9363.277
Bokført verdi pr 31.12	18.463.807	103.647.500	27.734.155	149.845.462
<u>Prosentats for lineær avskrivning</u>		<u>2-10 %</u>	<u>0 %</u>	
Årets ordinære avskrivning	0	3.704.171	0	3.704.171

6. Pantstillelser og garantiansvar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler	153.392.738	142.000.000
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	149.922.223	138.323.555

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

7. Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapets langsiktige gjeld nedbetales med utgangspunkt i 25 år. Men forfaller om fire år og reforhandles med långiver. Ingen del av gjelden forfaller derfor senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån i forbindelse med tilbygg under oppføring.

8. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 200.000 med 2.000 aksjer á pålydende kr 100 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv:
TTA Holding AS	2.000 aksjer (100 %)	



Noter til årsregnskap 2022

Utengen Eiendomsdrift AS

9. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK
Egenkapital 1.1	400.000	9.697.328	3.635.987	1.077.681
<u>Årsresultat</u>				618.841
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>400.000</u>	<u>9.697.328</u>	<u>3.635.987</u>	<u>1.696.522</u>

10. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Konsekvensene av pandemien og pågående krig i Europa har så langt ikke påvirket selskapets virksomhet i særlig grad.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utengen Eiendomsdrift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utengen Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 618 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 8. mai 2023
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor