



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST AREAL AS
Forretningsadresse: Storveien 5
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 510 440	1 576 213
Annen driftsinntekt			1 886 690
Sum inntekter		1 510 440	3 462 903
Kostnader			
Varekostnad		248 000	283 585
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 232	249 176
Annen driftskostnad		554 932	273 146
Sum kostnader		1 185 164	805 907
Driftsresultat		325 276	2 656 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 173	1 402
Annen finansinntekt		1 542	1 530
Sum finansinntekter		9 715	2 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	830 723	605 407
Annen rentekostnad		42	51
Sum finanskostnader		830 765	605 458
Netto finans		-821 050	-602 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 774	2 054 470
Skattekostnad på resultat	4	-109 399	451 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 375	1 602 487
Årsresultat	5	-386 375	1 602 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 375	1 602 487
Totalresultat		-386 375	1 602 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 602 487
Overført fra annen egenkapital		-386 375	
Sum overføringer og disponeringer		-386 375	1 602 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 373 814	9 904 819
Maskiner og anlegg	2, 3	9 083 000	9 291 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 000	85 000
Sum varige driftsmidler	2	19 524 814	19 280 819
Sum anleggsmidler		19 524 814	19 280 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		471 366	179 654
Andre kortsiktige fordringer		233 525	209 292
Konsernfordringer	3	3 359 087	3 134 021
Sum fordringer		4 063 978	3 522 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 056	1 451 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 056	1 451 997
Sum omløpsmidler		4 562 034	4 974 965
SUM EIENDELER		24 086 847	24 255 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 048 188	1 048 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 148 188	1 148 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 965 664	3 352 039
Sum opptjent egenkapital		2 965 664	3 352 039
Sum egenkapital	5	4 113 852	4 500 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	861 382	970 781
Sum avsetninger for forpliktelser		861 382	970 781
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 474 363	18 343 574
Sum annen langsiktig gjeld		18 474 363	18 343 574
Sum langsiktig gjeld		19 335 745	19 314 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 060	149 378
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			191 445
Annen kortsiktig gjeld		613 190	100 379
Sum kortsiktig gjeld		637 250	441 202
Sum gjeld		19 972 995	19 755 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 086 847	24 255 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669716

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST AREAL AS
Forretningsadresse: Storveien 5
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 918 269 029
ØST AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 510 440	1 576 213
Annen driftsinntekt			1 886 690
Sum inntekter		1 510 440	3 462 903
Kostnader			
Varekostnad		248 000	283 585
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 232	249 176
Annen driftskostnad		554 932	273 146
Sum kostnader		1 185 164	805 907
Driftsresultat		325 276	2 656 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 173	1 402
Annen finansinntekt		1 542	1 530
Sum finansinntekter		9 715	2 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	830 723	605 407
Annen rentekostnad		42	51
Sum finanskostnader		830 765	605 458
Netto finans		-821 050	-602 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-109 399	451 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 375	1 602 487
Årsresultat	5	-386 375	1 602 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 375	1 602 487
Totalresultat		-386 375	1 602 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 602 487
Overført fra annen egenkapital		-386 375	



Sum overføringer og
disponeringer

-386 375

1 602 487



Organisasjonsnr: 918 269 029
ØST AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 373 814	9 904 819
Maskiner og anlegg	2, 3	9 083 000	9 291 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	68 000	85 000
Sum varige driftsmidler	2	19 524 814	19 280 819
Sum anleggsmidler		19 524 814	19 280 819

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		471 366	179 654
Andre kortsiktige fordringer		233 525	209 292
Konsernfordringer	3	3 359 087	3 134 021
Sum fordringer		4 063 978	3 522 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 056	1 451 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 056	1 451 997

Sum omløpsmidler 4 562 034 4 974 965

SUM EIENDELER 24 086 847 24 255 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 048 188	1 048 188
Sum innskutt egenkapital		1 148 188	1 148 188

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 965 664	3 352 039
Sum opptjent egenkapital		2 965 664	3 352 039



Sum egenkapital	5	4 113 852	4 500 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		861 382	970 781
Sum avsetninger for forpliktelser	4	861 382	970 781
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 474 363	18 343 574
Sum annen langsiktig gjeld		18 474 363	18 343 574
Sum langsiktig gjeld		19 335 745	19 314 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 060	149 378
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			191 445
Annen kortsiktig gjeld		613 190	100 379
Sum kortsiktig gjeld		637 250	441 202
Sum gjeld		19 972 995	19 755 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 086 847	24 255 784



Organisasjonsnr: 918 269 029
ØST AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Øst Areal AS

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

KONKLUSJON

Vi har revidert Øst Areal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -386 375. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 30.05.2024

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ØST AREAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 510 440	1 576 213
Annen driftsinntekt		0	1 886 690
Sum driftsinntekter		1 510 440	3 462 903
Varekostnad		248 000	283 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 232	249 176
Annen driftskostnad		554 932	273 146
Sum driftskostnader		1 185 164	805 907
Driftsresultat		325 276	2 656 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 173	1 402
Annen finansinntekt		1 542	1 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	830 723	605 407
Annen rentekostnad		42	51
Resultat av finansposter		-821 050	-602 526
Resultat før skattekostnad		-495 774	2 054 470
Skattekostnad på resultat	4	-109 399	451 983
Resultat		-386 375	1 602 487
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-386 375	1 602 487
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 602 487
Overført fra annen egenkapital		386 375	0
Sum overføringer		-386 375	1 602 487



BALANSE

ØST AREAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 373 814	9 904 819
Maskiner og anlegg	2, 3	9 083 000	9 291 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 000	85 000
Sum varige driftsmidler	2	19 524 814	19 280 819
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 524 814	19 280 819
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		471 366	179 654
Andre kortsiktige fordringer		233 525	209 292
Konsernfordringer	3	3 359 087	3 134 021
Sum fordringer		4 063 978	3 522 968
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 056	1 451 997
Sum omløpsmidler		4 562 034	4 974 965
Sum eiendeler		24 086 847	24 255 784

ØST AREAL AS

SIDE 2



BALANSE

ØST AREAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 048 188	1 048 188
Sum innskutt egenkapital		1 148 188	1 148 188
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 965 664	3 352 039
Sum opptjent egenkapital		2 965 664	3 352 039
Sum egenkapital	5	4 113 852	4 500 227
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	861 382	970 781
Sum avsetning for forpliktelser		861 382	970 781
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 474 363	18 343 574
Sum annen langsiktig gjeld		18 474 363	18 343 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 060	149 378
Skyldig offentlige avgifter		0	191 445
Annen kortsiktig gjeld		613 190	100 379
Sum kortsiktig gjeld		637 250	441 202
Sum gjeld		19 972 995	19 755 557
Sum egenkapital og gjeld		24 086 847	24 255 784

Fredrikstad, 24.05.2024
Styret i Øst Areal AS

Kenneth Haraldsen
styreleder/daglig leder

Øivind Olavesen
styremedlem

Geir Engebret Johansen
styremedlem



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

F.NR. 918 269 029

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

F.NR. 918 269 029

Note 1 Lønnskostnader, otp

Øst Areal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger følgelig heller ingen krav om OTP.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 577 833	10 465 694	186 568
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	626 227		
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 204 060	10 465 694	186 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	830 246	1 382 694	118 568
= Bokført verdi 31.12.23	10 373 814	9 083 000	68 000
Årets ordinære avskrivninger	157 232	208 000	17 000
Økonomisk levetid	20-80 år	50 år	10 år

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		21 230 094
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		626 227
= Anskaffelseskost 31.12.23		21 856 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 331 508
= Bokført verdi 31.12.23		19 524 814
Årets ordinære avskrivninger		382 232
Økonomisk levetid		



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

F.NR. 918 269 029

Note 3 Gjeld og renter konsernselskap, nærstående m.v., pantstillelser.

Selskapet er finansiert ved langsiktig opptak av lån fra morselskap kr 15.474.363. Det er beregnet rente på nevnte lån, rentekostnaden utgjør 830.723. og anses markedsmessig priset.

Det er tatt pant i eiendom som sikkerhet for morselskapets forpliktelser.

Pantet er pålydende 25.600.000. Bokført verdi for pantsatte eiendeler utgjør Tomter, bygg mv kr. 10.373.814 samt maskiner/anlegg kr. 9.083.000, samlet beløp kr. 19.456.814.

Nærstående som ikke er morselskap har ytt lån til selskapet med kr. 3.000.000 og er oppført i posten øvrig langsiktig gjeld.

Det antas at avdrag de neste 5 år er tilnærmet 0.



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

F.NR. 918 269 029

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-109 399	451 983
Skattekostnad ordinært resultat	-109 399	451 983
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-495 774	2 054 470
Permanente forskjeller	-1 496	0
Endring i midlertidige forskjeller	-206 600	-2 229 404
Mottatt konsernbidrag	0	174 934
Skattepliktig inntekt	-703 869	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-38 485
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	38 485
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 619 243	4 412 643	-206 600
Sum	4 619 243	4 412 643	-206 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-703 869	0	703 869
Grunnlag for utsatt skatt	3 915 374	4 412 643	497 270
Utsatt skatt (22 %)	861 382	970 782	109 399

ØST AREAL AS

SIDE 7



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

F.NR. 918 269 029

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 31.12.2023	4 500 227
Årsresultat	-386 375
Mottatt konsernbidrag netto e skatt	0
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>4 113 852</u>



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

F.NR. 918 269 029

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØST AREAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dypedal Båthavn AS	1 000	100,0	100,0