



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 198 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTHOOD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Buerlia 24
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Midtbø Westergren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 486 757	844 383
Annen driftsinntekt		198 812	
Sum inntekter		1 685 569	844 383
Kostnader			
Varekostnad		157 567	104 087
Lønnskostnad	1	995 079	307 305
Avskrivning på varige driftsmidler		11 360	
Annen driftskostnad	1	253 071	61 496
Sum kostnader		1 417 076	472 888
Driftsresultat		268 492	371 495
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		-51	
Ordinært resultat før skattekostnad		268 441	371 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 054	79 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 387	291 746
Årsresultat		209 387	291 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 387	291 746
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 200	166 140
Overføringer annen egenkapital		139 187	125 606
Sum overføringer og disponeringer		209 387	291 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		16 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		29 440	
Sum varige driftsmidler		45 440	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		89 000	
Andre langsiktige fordringer		38 317	52 250
Sum finansielle anleggsmidler		127 317	52 250
Sum anleggsmidler		172 757	52 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 950	6 205
Sum fordringer		-4 950	6 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	670 550	493 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 550	493 989
Sum omløpsmidler		665 600	500 194
SUM EIENDELER		838 357	552 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	264 793	125 606
Sum opptjent egenkapital		264 793	125 606
Sum egenkapital		303 793	164 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 974	18 042
Betalbar skatt	2	39 254	32 889
Skyldig offentlige avgifter		73 991	82 040
Kortsiktig konserngjeld		303 000	213 000
Annen kortsiktig gjeld		105 346	41 868
Sum kortsiktig gjeld		534 564	387 838
Sum gjeld		534 564	387 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 357	552 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579400

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 198 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTHOOD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Buerlia 24
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Midtbø Westergren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 925 198 226
NESTHOOD EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 486 757	844 383
Annen driftsinntekt		198 812	
Sum inntekter		1 685 569	844 383
Kostnader			
Varekostnad		157 567	104 087
Lønnskostnad	1	995 079	307 305
Avskrivning på varige driftsmidler		11 360	
Annen driftskostnad	1	253 071	61 496
Sum kostnader		1 417 076	472 888
Driftsresultat		268 492	371 495
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		-51	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	268 441	371 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 054	79 749
Årsresultat		209 387	291 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 387	291 746
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 200	166 140
Overføringer annen egenkapital		139 187	125 606
Sum overføringer og disponeringer		209 387	291 746



Organisasjonsnr: 925 198 226
NESTHOOD EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	16 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	29 440	
Sum varige driftsmidler	45 440	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	89 000	
Andre langsiktige fordringer	38 317	52 250
Sum finansielle anleggsmidler	127 317	52 250
Sum anleggsmidler	172 757	52 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-4 950	6 205
Sum fordringer	-4 950	6 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 670 550	493 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	670 550	493 989

Sum omløpsmidler	665 600	500 194
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	838 357	552 444
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5 30 000	30 000
Overkurs	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital	39 000	39 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	264 793	125 606
Sum opptjent egenkapital		264 793	125 606
Sum egenkapital		303 793	164 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 974	18 042
Betalbar skatt	2	39 254	32 889
Skyldig offentlige avgifter		73 991	82 040
Kortsiktig konserngjeld		303 000	213 000
Annen kortsiktig gjeld		105 346	41 868
Sum kortsiktig gjeld		534 564	387 838
Sum gjeld		534 564	387 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 357	552 444



Organisasjonsnr: 925 198 226
NESTHOOD EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Nesthood Eiendomsservice AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no





Nesthood Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mai-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1.486.757	844.383
Annen driftsinntekt		198.812	0
Sum driftsinntekter		1.685.569	844.383
Driftskostnader			
Varekostnad		157.567	104.087
Lønnskostnad	1	995.079	307.305
Avskrivning på varige driftsmidler		11.360	0
Annen driftskostnad	1	253.071	61.496
Sum driftskostnader		1.417.077	472.888
DRIFTSRESULTAT		268.492	371.495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51	0
Sum finanskostnader		51	0
NETTO FINANSPOSTER		(51)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		268.441	371.495
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59.054	79.749
ORDINÆRT RESULTAT		209.387	291.746
ÅRSRESULTAT		209.387	291.746
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		70.200	166.140
Overføringer annen egenkapital		139.187	125.606
SUM OVERF. OG DISP.		209.387	291.746



Nesthood Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		16.000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		29.440	0
Sum varige driftsmidler		45.440	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		89.000	0
Andre langsiktige fordringer		38.317	52.250
Sum finansielle anleggsmidler		127.317	52.250
SUM ANLEGGSMIDLER		172.757	52.250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(4.950)	6.205
Sum fordringer		(4.950)	6.205
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	670.550	493.989
SUM OMLØPSMIDLER		665.600	500.194
SUM EIENDELER		838.357	552.444
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30.000	30.000
Overkurs		9.000	9.000
Sum innskutt egenkapital		39.000	39.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	264.793	125.606
Sum opptjent egenkapital		264.793	125.606
SUM EGENKAPITAL		303.793	164.606
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12.974	18.042
Betalbar skatt	2	39.254	32.889
Skyldig offentlige avgifter		73.991	82.040
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		303.000	213.000
Annen kortsiktig gjeld		105.346	41.868
SUM KORTSIKTIG GJELD		534.564	387.838
SUM GJELD		534.564	387.838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838.357	552.444

SANDEFJORD den 28.06.2022

Jan Midtbø Westergren
Styrets leder

Årsregnskap for Nesthood Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 925198226



Nesthood Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Nesthood Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	871.527	268.206
Arbeidsgiveravgift	122.752	37.817
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	800	1.282
Totalt	995.079	307.305

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31.12	3	3
Antall årsverk	2	1

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og vil tegnet pensjonsordning i forsikringselskap som oppfyller kravene etter denne lov.



Nesthood Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	268.441	371.495
Permanente og andre forskjeller	-12	-9.000
Ytet konsernbidrag	-90.000	-213.000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	178.429	149.495
Skatt av årets nettoinntekt	39.254	32.889
Skatt av konsernbidrag	19.800	46.860
Betalbar skatt	59.054	79.749
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	59.054	79.749

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	39.254	32.889
Sum betalbar skatt i balansen	39.254	32.889

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

I år I fjor

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29.239 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nesthood Norge AS	925 051 284	1.000 100,00 %



Nesthood Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30.000	9.000	125.606	164.606
+Fra årets resultat			139.187	139.187
Pr 31.12.	30.000	9.000	264.793	303.793