



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 510 552
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HAVN IKS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thomas Kusslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	75 043 000	65 005 000
Annen driftsinntekt	5	132 487 000	115 789 000
Sum inntekter		207 530 000	180 794 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7	50 744 000	51 145 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	36 900 000	35 314 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9		
Annen driftskostnad	6, 10	89 853 000	70 642 000
Sum kostnader		177 497 000	157 101 000
Driftsresultat		30 034 000	23 693 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 565 000	3 535 000
Annen finansinntekt		7 265 000	362 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 462 000	
Sum finansinntekter		18 291 000	3 896 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 019 000
Annen rentekostnad		2 648 000	2 271 000
Annen finanskostnad		12 000	28 000
Sum finanskostnader		2 660 000	4 319 000
Netto finans		15 631 000	-422 000
Ordinært resultat før skattekostnad		45 664 000	23 270 000
Skattekostnad på resultat	11	4 060 000	5 208 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 604 000	18 063 000
Årsresultat		41 604 000	18 063 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 604 000	18 063 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		41 604 000	18 063 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 604 000	18 063 000
Sum overføringer og disponeringer		41 604 000	18 063 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		4 992 000	4 992 000
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler	8	4 992 000	4 992 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		410 030 000	396 374 000
Maskiner og anlegg		429 264 000	395 241 000
Skip og flytende installasjoner		5 679 000	6 611 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 703 000	2 073 000
Sum varige driftsmidler	9	846 675 000	800 298 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	59 719 000	57 219 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	9 502 000	4 346 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 821 000	2 360 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 042 000	63 925 000
Sum anleggsmidler		923 709 000	869 215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	18 305 000	16 153 000
Andre kortsiktige fordringer		3 191 000	1 538 000
Sum fordringer		21 496 000	17 691 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	75 339 000	68 799 000
Sum investeringer		75 339 000	68 799 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	93 289 000	109 219 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 289 000	109 219 000
Sum omløpsmidler		190 125 000	195 709 000
SUM EIENDELER		1 113 834 000	1 064 924 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16, 17	683 848 000	669 200 000
Overkurs	17		
Annen innskutt egenkapital	17		
Sum innskutt egenkapital		683 848 000	669 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17, 18	257 143 000	215 539 000
Sum opptjent egenkapital		257 143 000	215 539 000

Sum egenkapital

940 992 000 **884 739 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	-409 000	6 024 000
Utsatt skatt	11	1 588 000	1 985 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 179 000	8 009 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	136 648 000	141 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 648 000	141 350 000

Sum langsiktig gjeld

137 827 000 **149 359 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 044 000	10 548 000
Betalbar skatt	11	4 457 000	5 705 000
Skyldig offentlige avgifter		3 772 000	3 559 000
Annen kortsiktig gjeld	19	9 742 000	11 015 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		35 015 000	30 826 000
Sum gjeld		172 842 000	180 186 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 834 000	1 064 924 000



Årsregnskap 2023

Trondheim Havn Iks

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 510 552



Resultatregnskap

Trondheim Havn Iks

Beløp i 1000 kroner	Note	2023	Budsjett 2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt	4	75 043	67 897	65 005
Annen driftsinntekt	5	132 487	116 666	115 789
Sum driftsinntekter		<u>207 530</u>	<u>184 563</u>	<u>180 794</u>
Lønnskostnad	6, 7	50 744	54 575	51 145
Avskrivning av driftsmidler og	8, 9	36 900	38 645	35 314
Annen driftskostnad	6, 10	89 853	75 284	70 642
Sum driftskostnader		<u>177 497</u>	<u>168 504</u>	<u>157 101</u>
Driftsresultat		<u>30 034</u>	<u>16 059</u>	<u>23 693</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		5 565	0	3 535
Annen finansinntekt		7 265	5 000	362
Verdiøkning markedsbaserte		5 462	0	0
Verdireduksjon markedsbaserte		0	0	2 019
Annen rentekostnad		2 648	3 550	2 271
Annen finanskostnad		12	0	28
Resultat av finansposter		<u>15 631</u>	<u>1 450</u>	<u>-422</u>
Resultat før skattekostnad		45 664	17 509	23 270
Skattekostnad på resultat	11	4 060	0	5 208
Resultat		<u>41 604</u>	<u>17 509</u>	<u>18 063</u>
Årsresultat		<u>41 604</u>	<u>17 509</u>	<u>18 063</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		41 604	0	18 063
Sum overføringer		<u>41 604</u>	<u>0</u>	<u>18 063</u>



Balanse

Trondheim Havn Iks

Beløp i 1000 kroner	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		4 992	4 992
Sum immaterielle eiendeler	8	<u>4 992</u>	<u>4 992</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		410 030	396 374
Maskiner og anlegg		429 264	395 241
Skip og flytende installasjoner		5 679	6 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 703	2 073
Sum varige driftsmidler	9	<u>846 675</u>	<u>800 298</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	59 719	57 219
Lån til tilknyttet selskap	13	9 502	4 346
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 821	2 360
Sum finansielle anleggsmidler		<u>72 042</u>	<u>63 925</u>
Sum anleggsmidler		<u>923 709</u>	<u>869 215</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	14	18 305	16 153
Andre kortsiktige fordringer		3 191	1 538
Sum fordringer		<u>21 496</u>	<u>17 691</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	75 339	68 799
Sum investeringer		<u>75 339</u>	<u>68 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	93 289	109 219
Sum omløpsmidler		<u>190 125</u>	<u>195 709</u>
Sum eiendeler		<u>1 113 834</u>	<u>1 064 924</u>



Balanse

Trondheim Havn Iks

Beløp i 1000 kroner	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16, 17	683 848	669 200
Sum innskutt egenkapital		<u>683 848</u>	<u>669 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17, 18	257 143	215 539
Sum opptjent egenkapital		<u>257 143</u>	<u>215 539</u>
Sum egenkapital		<u>940 992</u>	<u>884 739</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	7	-409	6 024
Utsatt skatt	11	1 588	1 985
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 179</u>	<u>8 009</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	136 648	141 350
Sum annen langsiktig gjeld		<u>136 648</u>	<u>141 350</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 044	10 548
Betalbar skatt	11	4 457	5 705
Skyldig offentlige avgifter		3 772	3 559
Annen kortsiktig gjeld	19	9 742	11 015
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 015</u>	<u>30 826</u>
Sum gjeld		<u>172 842</u>	<u>180 186</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 113 834</u>	<u>1 064 924</u>



Balanse

Trondheim Havn Iks

Trondheim, 04.03.2024
Styret i Trondheim Havn Iks

Trygve Berdal
styremedlem

Gunn Iren Berg Svendsen
styremedlem

Carl Bendik Todal
styremedlem

Ingvill Kvernmo
styreleder

Svein Eggen
nestleder

Hanne Digre
styremedlem

Ole Laurits Haugen
styremedlem

Anita Veie
styremedlem

Knut Thomas Kusslid
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Trondheim Havn Iks

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		45 664	23 270
Periodens betalte skatt		5 705	5 409
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-9 399	0
Ordinære avskrivninger		36 900	35 314
Nedskrivning anleggsmidler		4 025	0
Verdiendring aksjer		-6 540	4 405
Endring i kundefordringer		-2 152	-422
Endring i leverandørgjeld		6 496	-17 836
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.		6 433	-1 784
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-6 086	4 682
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>69 637</u>	<u>42 221</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		11 128	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		89 031	27 241
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		2 961	3 431
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	163
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-80 864</u>	<u>-30 835</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	16 208
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		4 702	4 153
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-4 702</u>	<u>12 055</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-15 930	23 442
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		109 219	86 191
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>93 289</u>	<u>109 633</u>



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og provisjoner. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Pensjoner - Ytelsesordning

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Skatteplikt

Selskapet er i utgangspunktet ikke skattepliktig etter skatteloven §2-32, 1. ledd, men det er skatteplikt for "økonomisk virksomhet", jfr. skatteloven § 2-32, 2. ledd. Skatteplikten omfatter inntekter fra utleie av parkeringsplasser og fra hus-, grunn- og tomter fra leietakere som ikke driver havnerelatert virksomhet.

Skattegrunnlaget beregnes av inntekter som nevnt overfor redusert for direkte medgåtte kostnader og en andel av henførbare kostnader.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i 2024 inngått ny avtaler med Nyhavna Eiendom AS om drift og forvaltning av eiendommer omfattet av delingsavtalen av 2021.

Selskapet inngikk avtaler i 2023 om kjøp av eiendomsselskap lokalisert i Namsos og salg av eiendom på Spillum og i Namsos sentrum. Transaksjonene blir gjennomført i løpet av våren 2024.



Note 4 Inntekter

Spesifikasjon av inntekter

Tekst	Prosent- fordeling regnskap 2023	Regnskap	Budsjett	Regnskap
		2023	2023	2022
		1000 kr.	1000 kr.	1000 kr.
Anløpsavgift	3 %	6 064	5 739	4 984
Skipsvederlag/varevederlag	24 %	48 691	46 370	44 420
Sum avgifter og vederlag havn	27 %	54 754	52 109	49 405
Vederlag tjenester etc.	10 %	20 288	15 788	15 600
Sum brukerbetaling	37 %	75 043	67 897	65 005
Leieinntekter bygg og eiendom	47 %	96 964	94 224	90 890
Leieinntekter parkering	9 %	19 872	17 900	17 721
Andre driftsinntekter	2 %	5 502	4 542	7 178
Gevinst ved salg av anleggsmidler	5 %	9 399	0	0
Sum andre drifts- og leieinntekter	63 %	131 737	116 666	115 789
Brukerbetaling og andre driftsinntekter	100 %	206 780	184 563	180 794
Særlige poster	0 %	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	100 %	206 780	184 563	180 794

Note 5 Offentlig tilskudd

Selskapet mottar enkelte år tilskudd i forbindelse med ulike prosjekt. Det opprettes egen balansekonto pr. prosjekt. Prosjektkontoene nettoføres, det vil si at både tilskudd og kostnader føres på samme konto, og tilskuddene behandles dermed som kostnadsrefusjoner. Eventuelle resultatелеmenter bokføres når disse er på det rene, normalt ved prosjektavslutning.

Mottatte tilskudd	2023	2022
Enova - Landstrøm	8 920	7 170
Enova - EnergiHUB	0	548
Norges Forskningsråd - ElMar	1 467	2 083
Kysthavnalliansen	0	1 081
Trondheim kommune - flytebrygge autonom båt	2 700	0
Sum annen kortsiktig gjeld	13 088	10 882

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	37 448	36 368
Arbeidsgiveravgift	6 115	6 089
Pensjonskostnader	5 391	6 287
Andre ytelser	1 789	2 401
Sum	50 744	51 145

Selskapet har i 2023 sysselsatt 42,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 445	567
Annen godtgjørelse	173	
Sum	1 617	567

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2023.

Honorar eks. mva til Deloitte AS og samarbeidende selskap:	2023
Lovpålagt revisjon	151
Regnskapsteknisk bistand	61
Andre attestasjonstjenester	17
Skatteteknisk bistand	43
Andre tjenester utenfor revisjon fra Deloitte Adv. AS	515
Sum	787

Note 7 Pensjon

Selskapet har forsikringsavtaler i Trondheim Kommunale Pensjonskasse (TKP). TKP kjøper aktuar tjenester fra KLP. Beregningene gjelder tjenstepensjonsordning samt avtalefestet pensjon (AFP), slik disse er nedfelt i gjeldende tariffavtale for KS-området og pensjonskassens vedtekter. Ordningen omfattet pr. 01.01.2022 i alt 222 personer, fordelt på 66 aktive, 111 oppsatte (fripoliser og mulige fripoliser for de som har arbeidet mindre enn 3 år før fratreden) og 45 pensjonister. Fom. 2017 er vikarer og tidligere vikariater medtatt i antallet.

Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplanen er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer med tilbakevirkende kraft, både de som er betinget av fremtidig ansettelse og de som ikke er det, innregnes umiddelbart i resultatregnskapet. Estimatendringer som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, innregnes over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Pensjonskostnad	2022	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	6 363	5 354
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 795	4 344
Avkastning på pensjonsmidler	-4 068	-5 752
Resultatført estimeringstap/ (gevinst)	1 555	1 818
Periodisert arbeidsgiveravgift	756	593
Administrasjonskostnad	269	257
Netto pensjonskostnad	7 670	6 614



Pensjonsforpliktelse	2022	2023
Påløpte pensjonsforpliktelser	-141 348	-136 522
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	107 744	125 406
Periodisert arbeidsgiveravgift	-4 738	-1 567
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	32 319	13 093
Netto pensjonsforpliktelse	-6 024	409

Økonomiske forutsetninger	2022	2023
Diskonteringsrente	3,00%	3,70%
Forventet avkastning på fondsmidler	5,20%	5,40%
Forventet lønnsregulering	3,50%	3,75%
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)	3,25%	3,50%
Forventet pensjonsøkning	2,63%	2,90%

Aktuarmessige forutsetninger (ytelsesbaserte ordninger)	2022	2023
Anvendt dødelighetstabell	K2013 BE	K2013 BE
Anvendt uføretariff	IR02	IR02

Ved frivillig avgang er det tatt hensyn til i forhold til AFP-ytelser med 42,5% uttak av pensjon fra 62 år. Dersom den ansatte slutter før fylte 62 år, faller retten til slik ytelse bort. Det er lagt til grunn at frivillig avgang utgjør 25 prosent for gruppen under 24 år, og at den faller fra 15 prosent for gruppen 24-29 år til 3 prosent for gruppen 50-55 år. For gruppen over 55 år regnes det ikke med frivillig avgang.

Note 8 Immaterielle eiendeler

	Utviklingsutgifter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 992	4 992
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 992	4 992
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	4 992	4 992

Selskapet har betalt utgifter fra Trondheim kommune tilknyttet utviklingsarbeid vedrørende eiendommene som er utfisjonert til Nyhavna Utvikling AS. Beløpet gjelder faktura for utgifter i 2020 som ble mottatt etter avlagt årsregnskap 2020, og avsetning for faktura for utgifter i 2021.

Selskapet anser utgiftene som en del av grunnlaget for fremtidig utviklingsarbeid som på sikt vil gi økt verdiskaping og avkastning på selskapets aksjer i Nyhavna Utvikling AS.



Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Anlegg	Maskiner	Drifts- løsøre, inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	248 045	360 218	626 175	73 434	10 531	60 776	1 379 178
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	16 038	73 102	4 236	315	-19 308	74 383
Tilgang overførte driftsmidler	14 648	0	0	0	0	0	14 648
Avgang solgte driftsmidler	-190	-5 551	0	-14	0	0	-5 754
Anskaffelseskost 31.12.2023	262 504	370 704	699 277	77 656	10 846	41 468	1 462 455
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	211 889	300 941	57 593	8 458	0	578 880
Årets avskrivninger	0	11 273	21 778	3 164	685	0	36 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	223 161	322 719	60 757	9 143	0	615 780
Bokført verdi 31.12.2023	262 504	147 543	376 558	16 900	1 703	41 468	846 675
Økonomisk levetid		40-50 år	20 år	10 år	4-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Årets investeringer er finansiert med egenkapital, jfr note 13.

Note 10 Spesifikasjon av andre driftskostnader etter art

	2023	2022
Innkjøp for salg	6 109	4 789
Vedlikeholdskostnader	22 721	17 980
Leiekostnader	6 130	5 688
Forsikringskostnader	1 993	1 723
Konsulentonorar	24 575	18 315
Andre driftskostnader	28 324	22 147
Sum driftskostnader	89 853	70 642



Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 457	5 704
Endring i utsatt skattefordel	-397	-496
Skattekostnad ordinært resultat	4 060	5 208

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 664	23 270
Permanente forskjeller	-27 210	405
Endring i midlertidige forskjeller	1 804	2 255
Skattepliktig inntekt	20 259	25 931

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 457	5 705
Sum betalbar skatt i balansen	4 457	5 705

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	45 664	23 270
Beregnet skatt av resultat før skatt	10 046	5 119
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-5 986	89
Sum	4 060	5 209
Effektiv skattesats	8,9 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 476	11 260	-3 216
Gevinst – og tapskonto	7 217	9 021	1 804
Andre forskjeller	-14 476	-11 260	3 216
Sum	7 217	9 021	1 804
Grunnlag for utsatt skatt	7 217	9 021	1 804
Utsatt skatt (22 %)	1 588	1 985	397



Note 12 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Cruise Norway AS	3,1%	10	10
EPI AS (2020)	4,4%	113	113
Egenkapitalinnskudd pensjon		1 508	1 508
Leiv Eiriksson Nyskaping AS	5,3%	1 000	1 000
Stiftelsen Midnor Besitek	9,6%	160	160
Visit Trondheim AS	3,4%	30	30
Sum		2 821	2 821
Omløpsmidler			
Kapitalforvaltning - SMN		67 078	75 338
Sum		67 078	75 338
Tilknyttet selskap			
Dora II AS	50,0%	400	400
Fjuel AS	20,0%	3 000	3 000
Nyhavna Utvikling AS	33,0%	53 339	53 339
Ravnkloa AS	33,3%	2 500	2 500
Trondheim Maritime Senter AS	37,5%	480	480
Sum		59 719	59 719
Sum verdipapirer		129 618	137 879

Note 13 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til tilknyttet selskap	9 502	4 346
Sum	9 502	4 346

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	113 136	117 838
Sum	113 136	117 838

Opprinnelig lån	Opptatt år	Siste avdrag	Formål	Långiver	Restlån 2023
15 301	2013	2026	ITH	Kommunalbanken	1 103
8 910	2013	2026	ITH	Kommunalbanken	2 943
126 500	2018-2020	2068	Kalkkai Verdal	Kommunalbanken	116 943
16 483	2022	2052	Muruvik	Kommunalbanken	15 659
167 194					136 648

Avdrag på lån til investeringer i varige driftsmidler

Selskapet skal betale årlige avdrag som samlet skal være minst lik størrelsen på selskapets avskrivninger i regnskapsåret, justert for forholdet mellom størrelsen på lånegjelden og størrelsen på selskapets avskrivbare anleggsmidler.



Beregningen gjøres ved hjelp av følgende formel:

$\text{Sum årets avskrivninger} \times \text{Lånegjeld pr. 1/1 i regnskapsåret}$
Bokførte avskrivbare anleggsmidler pr. 1/1 i regnskapsåret

Forholdet mellom betalte avdrag og minimumsavdrag	2023	2022
Sum avskrivninger i regnskapsåret	36 900	35 314
Sum lånegjeld pr 1.1.	141 350	129 295
Avskrivbare anleggsmidler pr 1.1.	491 477	511 128
Beregnet minimumsavdrag	10 613	8 933
Betalte avdrag i regnskapsåret	4 702	4 428
Avvik	-5 911	-4 505

Vesentlige deler av selskapets avskrivbare driftsmidler er finansiert med egenkapital.

Forholdet mellom betalte avdrag og minimumsavdrag - Muruvik og Verdal kalkkai	2023
Sum avskrivninger i regnskapsåret	1 418
Sum lånegjeld pr 1.1.	135 760
Avskrivbare anleggsmidler pr 1.1.	137 893
Beregnet minimumsavdrag	1 396
Betalte avdrag i regnskapsåret	3 158
Avvik	1 762

Note 14 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	19 731	17 579
Avsetning til tap	1 426	1 426
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	18 305	16 153
Realiserte tap	95	27
Sum resultatførte tap på krav	95	27

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til den del av fordringsmassen som er forfalt med mer enn 30 dager. Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 15 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 385.



Note 16 Innskutt egenkapital - fordeling mellom deltakerkommunene

	Kommune	Innskutt EK	Verdi-beregning	Verdi-fordeling	Deltaker-fordeling
Fra 2006:	Trondheim	513 758	731 500	80,83 %	74,74 %
	Orkland	36 558	39 900	4,41 %	4,08 %
	Stjørdal	17 606	17 600	1,83 %	1,79 %
Tilgang 2013:	Malvik	0	0	0,00 %	0,01 %
	Levanger	28 056	28 056	3,11 %	5,18 %
	Verdal	42 474	42 474	4,70 %	7,84 %
	Steinkjer	10 911	10 911	1,20 %	2,03 %
	Indre Fosen	1 559	1 559	0,17 %	0,29 %
	Verran	0	0	0,00 %	0,01 %
	Frosta	0	0	0,00 %	0,01 %
	Inderøy	0	0	0,00 %	0,01 %
Tilgang 2016:	Frøya	829	829	0,09 %	0,09 %
	Namsos	17 450	17 450	1,93 %	1,92 %
Tilgang 2020:	Skaun	0	0	0,00 %	0,01 %
Tilgang 2023:	Hitra	14 648	14 648	1,62 %	2,00 %
Totalt		683 848	904 927	100 %	100 %

Note 17 Egenkapital

	Selskaps-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	669 200	215 539	884 739
Årets resultat		41 604	41 604
Kapitalinnskudd	14 648		14 648
Pr 31.12.2023	683 848	257 143	940 992

Note 18 Selvkost farvannsavgift

	Inntekt	Kostnad	Resultat	Årets deknings-grad	Vedtatt deknings-grad	Selvkostfond/underskudd pr 31.12
Anløpsavgift 2020	6 575	6 602	-28	99,6 %	100 %	2 319
Anløpsavgift 2021	6 186	6 754	-568	91,6 %	100 %	1 712
Anløpsavgift 2022	4 984	7 970	-2 985	62,5 %	100 %	-1 274
Anløpsavgift 2023	6 064	6 883	-819	88,1 %	100 %	-2 093

Innkrevning av farvannsavgift er fastsatt i lokal forskrift og skal dekke selskapets kostnader som angitt i forskriften. Kostnadene beregnes ut fra gjennomførte transaksjoner og anskaffelseskost.

Investeringskostnadene skal beregnes ut fra avskrivningene på investeringene og beregnede rentekostnader. Ved årets slutt legges det til beregnede renteinntekter på selvkostfondet som beregnes ut fra årets gjennomsnittlige beholdning på fondet og årlig fastsatt kalkylerenten i henhold til selvkostforskriften. Selvkostfondet inngår i selskapets egenkapital.



Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Feriepenger	4 162	4 164
Påløpte kostnader	4 118	4 864
Forskuddsbetalt inntekt	505	1 026
Balanseførte prosjekt	951	951
Annen kortsiktig gjeld	6	0
Sum annen kortsiktig gjeld	9 742	11 006



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Havn IKS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Havn IKS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trondheim Havn IKS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. juni 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Halvorsen, Harald

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Trondheim Havn
Et havnekraftig Trøndelag

ÅRSRAPPORT

2023

STYRETS BERETNING

TRONDHEIM HAVN IKS
ORG.NR. 945 510 552



HAVNEDIREKTØREN OPPSUMMERER

Selskapets resultater i 2023 er på flere områder historisk gode. Først og fremst ble selskapets 9 havner driftet uten én eneste fraværsskade. Selskapets sykefravær endte på 4,6%, det laveste siden selskapet ble etablert i 2012. Også selskapets økonomiske resultater ble tidenes beste med driftsinntekter på kr 207,5 millioner og et resultat før skatt på kr 45,7 millioner. De gode resultatene gir viktige bidrag til arbeidet med å realisere vår visjon - **et havnekraftig Trøndelag**.

I 2023 implementerte selskapet ny organisering med blant annet innføring av 3 nye enheter; Havnedrift, Havneutvikling og Organisasjon- og virksomhetsstyring. Det ble rekruttert 3 nye enhetsledere og til sammen 8 nyansatte i 2023, samt igangsatt prosess for å rekruttere ytterligere 10 ansatte. Dette tilfører organisasjonen viktig ny kompetanse, kapasitet og "energi". En annen stor milepæl i 2023 var Hitra kommune sin inntreden som ny deltakerkommune i havneselskapet, samt selskapets strategiske erverv av Hitra Kysthavn.

Klimakrisen og det grønne skiftet påvirker maritim sektor, våre kunder og oss som havneselskap i stadig økende grad. De svært ambisiøse målene om utslippsreduksjoner i Europa og Norge legger rammene for en historisk omstilling som berører alle deler av samfunnet og næringslivet. Omstillingen er og blir svært krevende, men representerer også store verdiskapingsmuligheter. For havnevirksomheten innebærer klimaomstillingen blant annet å gradvis tilrettelegge for en utslippsfri skipsfart. Dette innebærer tilrettelegging av infrastruktur for landstrøm og ladestrøm, tilrettelegge for produksjon/distribusjon av hydrogen og evt andre nullutslippsdrivstoff på en eller flere havner, bidra i etableringen av nye verdikjeder for karbonfangst og lagring (CCS), samt tilrettelegge havnene som mer effektive, miljøvennlige og sirkulærøkonomiske knutepunkt for skip, gods, landbasert industri og energi. TH arbeider med en rekke prosjekter som vil bidra til denne omstillingen og prosjektene har hatt god fremdrift i 2023.

Russlands fullskala invasjon av Ukraina, samt krigen i Midtøsten, har skapt en spent og usikker sikkerhetspolitisk situasjon. Forsvaret har startet opprusting, samtidig som NATO styrkes med Finland og Sverige sine historiske inntredener i sikkerhetsfellesskapet. Myndighetene har pekt på at havnene i Norge har en strategisk viktig rolle i den nasjonale beredskapen spesielt ifm gjennomføring av fullskala mottak av allierte forsterkninger. TH har i denne sammenhengen en viktig rolle og alle våre havnelokasjoner i hele Midt-Norge vil sammen utgjøre en viktig del av den nasjonale beredskapskapasiteten. Den nye rollen innebærer at TH i tiden som kommer vil særskilt hensynta nasjonale beredskapsbehov når havnene og ny havneinfrastruktur skal utvikles. Og TH vil styrke egen evne til å løse oppdraget i fred, krise og krig gjennom forbedret samhandling med både Forsvaret og lokale-/regionale- og nasjonale beredskapsmyndigheter, samt andre relevante beredskapsaktører.

Knut Thomas Kusslid
Havnedirektør



STYRETS BERETNING FOR 2023

Trondheim Havn IKS (TH) er et interkommunalt selskap i hht Lov om interkommunale selskaper (IKS-loven). Selskapet ble opprettet med virkning fra 01.01.2006 og er eiet av kommunene Orkland (4,08%), Trondheim (74,74%), Malvik (0,01%), Stjørdal (1,79%), Levanger (5,18%), Verdal (7,84%), Steinkjer (2,03%), Indre Fosen (0,29%), Frosta (0,01%), Inderøy (0,01%), Frøya (0,09%), Namsos (1,92%), Skaun (0,01%) og Hitra (2,0%). Minste deltakerandel er satt til 0,01%.

Havneselskapet er en særlovsvirksomhet regulert av Lov om havner- og farvann. En ny havne- og farvannslov trådte i kraft 01.01.2020, med flere endringer ift tidligere lov. En av endringene i den nye loven er at anløpsavgiften ble endret og erstattet med en farledsavgift. En annen vesentlig endring er at ivaretagelse av nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser nå er definert som et av formålene til loven. Den offentlige havnevirksomheten i Norge fortsetter å være selvfinansierende/brukerfinansiert, uten overføringer fra stat, fylker eller kommunene.

Iht havneselskapets selskapsavtale har virksomheten som formål å samordne og utvikle en effektiv, sikker og rasjonell havnevirksomhet innenfor samarbeidsområdet som skaper forutsetninger for en effektiv og konkurransedyktig sjøtransport i Midt-Norge, sørge for sikkerhet og fremkommelighet i selskapets havner og deltager-kommunenes sjøområder, ivareta alle lovpålagte forvaltningsoppgaver som etter lov om havner- og farvann påligger kommunene, samt håndheve de bestemmelser som etter samme lov med tilhørende forskrifter gjelder innenfor kommunenes sjøområder.

Målsettingen for virksomheten er at de samlede havneressurser til enhver tid skal utgjøre et konkurransedyktig havnetilbud for brukerne. For at havnene skal kunne opprettholde og videreutvikle trafikkgrunnlaget, skal selskapet kunne engasjere seg i alle former for havnetilknyttet virksomhet, herunder samferdsels spørsmål og næringsutvikling som innenfor samarbeidsområdet finnes hensiktsmessig og økonomisk fordelaktig for havneselskapet og det næringsliv havnene skal betjene. Selskapet har hovedkontor på Nyhavna i Trondheim.

Styrende organer

Representantskapet er selskapets øverste organ og består pr. 31. 12.2023 av til sammen 30 medlemmer, herav 21 medlemmer med stemmerett valgt av eierkommunene og 9 observatører med møte- og talerett, 2 representanter fra Trøndelag fylkeskommune og 7 brukerrepresentanter. Styret består av 8 medlemmer, herav 6 medlemmer valgt av representantskapet og 2 medlemmer valgt blant de ansatte. Det er i 2023 gjennomført 7 styremøter. Selskapet har ikke tegnet styreforsikring.

Ledelse

Havnedirektøren sørger for den daglige ledelse av selskapet. Selskapet har med virkning fra 2023 innført en ny ledelses- og organisasjonsstruktur med 3 enheter; Havnedrift, Havneutvikling og Fellestjenester. I tillegg til havnedirektør består selskapets ledergruppe av sjef Havnedrift, sjef Havneutvikling og sjef Organisasjon- og virksomhetsstyring.

Ansatte, likestilling og mangfold

Ved siste årsskifte var det 48 fast ansatte i virksomheten. Selskapet baserer driften på en høyest mulig andel av fast ansatte og i 2023 har kun 4 personer vært innleid. Selskapet tilstreber full likestilling mellom kvinner og menn. Målet er å øke kvinneandelen. Ingen skal diskrimineres pga etnisk opprinnelse, språk, religion eller livssyn.



Prinsipper, prosedyrer og standarder for likestilling, og mot diskriminering

- Arbeidsreglement
- Personelhåndbok
- Lokal lønnspolitikk i hht Bedriftsavtalen; heltidskultur, ivareta og fremme likelønn.
- Selskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, ansattrepresentanter til styret og rekruttering av nytilsatte.

Organisering og tiltak

Personalansvarlig, HMS-ansvarlig og tillitsvalgte er involvert i arbeidet mot diskriminering og for likestilling.

Risikoområder i 2023

- Lønnsforhandlinger: gjennomført på gruppenivå.
- Nyansettelser: 8
- Ufrivillig deltid: ingen
- Fødselspermisjon: ingen
- Bonusordning: ingen

Fig: Kartlegging av kjønnsbalanse og lønn i virksomheten:

Kjønnsbalanse	Kvinner		Menn		Total
	Antall	%	Antall	%	
Representantskap	11	36,7	19	63,3	30
Styret	4	50,0	4	50,0	8
Ledergruppe	1	25,0	3	75,0	4
Administrativt ansatte	10	34,5	19	65,5	29
Fagarbeidere	0	0	15	100,0	15
Sum	26	30,3	60	69,7	86

Lønn	Kvinner	Menn
	Andel snitt	Andel snitt
Administrasjon	95,17	104,83
Fagarbeidere	0	100

Sykefravær

Selskapet har som mål at totalt sykefravær skal være mindre enn 5%. Det totale sykefraværet var i 2023 på 4,6 %, mot 5,2 % i 2022. Vi jobber aktivt opp mot IA-avtalens målsetting om redusert sykefravær og frafall fra arbeidslivet.

Helse, miljø og sikkerhet

HMS skal alltid være høyeste prioritet i all arbeidsutførelse og relevant opplæring er derfor viktig. Gjennom 2023 har det vært gjennomført flere kurs for å øke kompetansen innen HMS-feltet. Alle ledere og deltagere i AMU har nå gjennomført et eksternt grunnleggende AML-kurs (40 timer). Det har også vært gjennomført opplæring innen avvikshåndtering og saksbehandling knyttet til dette. Risikostyring, risikoanalyser, regelverkskrav, avvikssystem, kompetanse og roller og ansvar har blant annet vært tema som har blitt gjennomgått i ulike arbeidsgrupper og forum. Kompetansebygging og opplæring har blitt gjennomført innenfor nevnte tema for alle grupper, inkludert ledere og utførende arbeidstakere. I 2023 har det ikke blitt registrert personskader som har resultert i sykefravær. Alle hendelser med personskader er gjenstand for intern granskning hvor alle fakta og rotårsaker kartlegges og hvor nødvendig tiltak implementeres for å unngå gjentagelse, dette for å ivareta



kontinuerlig læring og forbedring. Det ble registrert én uønsket hendelse med stort skadepotensiale i 2023, flytebryggen i Vanvikan ble skadet under uvær tidlig på året. Det ble gjennomført 4 vernerunder på bygg som benyttes av TH. Vernerunder på kai er gjennomført. Intervall for runde avhenger av bruk/funksjon på kaianlegget. Internkontroll bygg/ årlig kontrollrunder ble gjennomført på alle utleieobjekt.

Arbeidsmiljø

Det arbeides kontinuerlig og aktivt med HMS og internkontroll, hvor sikkerhet og forebyggende tiltak for å trygge arbeidssituasjonen for ansatte og brukere har høyt fokus. Selskapet har også fokus på det psykososiale arbeidsmiljøet. Arbeidsmiljøutvalget har i 2023 hatt 5 møter med til sammen 38 saker. Viktige saker til behandling siste år har blant annet vært HMS, OU-prosess, arbeidsheserapport BHT, sykefravær, opplæring, seniorpolitikk, handlingsplan og fysisk aktivitet. Selskapets ledelse møter fast de tillitsvalgte og i 2023 er 4 møter gjennomført. Drøftingsmøter med tillitsvalgte ift saker som faller inn under AML § 15-1 gjennomføres ved behov. Det er gjennomført 8 allmøter i 2023.

Ytre miljø

TH ble resertifisert som Miljøfyrtårnbedrift i oktober 2022, sertifikat er gyldig til oktober 2025. Selskapets virksomhet tilsier at båter, kjøretøy, maskiner og teknisk utstyr benyttes i den daglige driften. Det arbeides for å redusere negative miljømessige konsekvenser forbundet med dette. Selskapet anvender bl.a. el-biler til tjenestebruk. Ved innkjøp av nye kjøretøy søkes det å finne utslippsfrie alternativer så langt det lar seg gjøre. Bruk av innsatsfaktorer som ikke kan gjenvinnes, søkes holdt på et lavt nivå i selskapets daglige drift, samt ved planlegging og realisering av fremtidsrettede havneanlegg. Selskapet arbeider aktivt for sjøtransport som et miljøvennlig alternativ til andre transportformer, samt for å bidra til å redusere sjøtransportens miljøbelastninger.

Landstrømsanlegg til skip har kommet på plass på Pir I og Pir II i Trondheim og på Kai 2 og Kai 4 på Orkanger. I tillegg har Frøya kommune etablert landstrømsanlegg på liggekaien på Sistranda med bistand fra havneselskapet. TH vil drifte dette anlegget når det tas i bruk. Anleggene for høy- og lavspenntilkobling på Orkanger ble klargjort for kommersiell drift i februar 2023 etter at nødvendig opplæring og inngåelse av avtale for driftsleder høyspentanlegg var gjennomført. Landstrømanlegget på Pir II ble satt i kommersiell drift i februar 2023. Landstrømanlegget på Frøya settes i kommersiell drift i mars 2024.

TH benytter miljøindeksen EPI (Environmental Port Index) for å prise kaivederlag og farvannsavgift til cruisebåter. Her vil de mest miljøvennlige skipene få prisavslag (inntil 20%), mens skip som forurens mer får et prispåslag (inntil 150%). I 2023 ble EPI-kriteriene innstrammet. Av anløpende cruiseskip i 2023 kunne over 60% blitt koblet opp på landstrøm. Cruiseskipene bruker hyppigere MGO enn tungolje ved kai ligge og benytter seg av renseteknologi som reduserer både SO_x, PM og NO_x-utslipp. CO₂-utslipp per cruiseanløp har gått ned i 2023 og den gjennomsnittlige EPI-scoren forbedret seg fra 2022. Også i 2023 ble det gjennomført miljøomvisning ombord på cruiseskipet Mein Schiff 4 med politiske beslutningstakere. Det har blitt brukt flere elektriske turbusser under anløpene i 2023.

Godsomslog og skipstrafikk



Godsutviklingen i TH har hatt følgende utvikling:

Godomslag, tonn	2021	2022	2023
Verdal	1 181 905	1 194 573	1 224 943
Trondheim	602 793	610 587	477 995
Orkanger	287 042	348 146	389 303
Namsos	253 486	199 883	230 343
Steinkjer	127 399	115 506	127 613
Stjørdal	39 276	43 491	59 487
Øvrige	4 693	44 153	58 389
Sum	2 498 614	2 558 361	2 570 097

Summen av gods over offentlig kai, målt i tonn, viser en stabil godsmengde på ca 2,5 millioner tonn. For 2023 er det en marginal godsvekst på 0,6 %. Fordelingen mellom godstypene har ligget tilnærmet uendret over flere år. Tørrbulk utgjør ca 75% av gods over offentlig kai målt i tonn, mens stykk gods utgjør 13% og container ca 8%. Antall containere endte på 23 955 Tehus (20-fots containere). Dette er en økning fra 2022 og er et rekordhøyt antall.

Skipstrafikken knyttet til Trondheim Havn sine kaianlegg har vært stabil og relativt uforandret over flere år. Orkanger har i 2023 hatt en sterk vekst i antall skipsanløp på ca 27% mot 2022. Dette knyttet til generelt høyt aktivitetsnivå. Også segmentene cruiseskip og Kystruten har hatt en positiv vekst i 2023 mot 2022.

Cruiseskipstrafikk og Kystruten

Trondheim og Trøndelag markedsføres aktivt som en attraktiv cruisedestinasjon. Det tas imot cruiseskip i Trondheim, Namsos, Hitra og Frøya og trafikken har hatt følgende utvikling:

Cruiseskip og passasjerer	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Antall skipsanløp Trondheim	57	85	82	5	12	91	103
Antall skipsanløp Frøya/Hitra	0	0	0	0	0	1	5
Antall besøkende passasjerer	93.326	150.434	146.197	5.494	4.639	136.000	177.000
Antall snuhavnoperasjoner	3	7	7	0	0	0	0

2023 resulterte i tidenes høyeste antall skipsanløp og passasjerer. For første gang anløp cruiseskip i alle årets måneder fra januar til desember. THs gjennomsnittlige omsetningen per anløp har økt betydelig siste år noe som skyldes flere passasjerer, prisstrategi og mersalg av tjenester som f.eks utleie av fendere, landganger og vannfylling. Kystruten har en helt spesiell og historisk posisjon i Trondheim da det var her linjen startet i 1893. Kystruten opereres av de to aktørene Hurtigruten og Havila. I august 2023 kom endelig alle skip i rute. Totalt er det 11 skip som betjener Kystruten, 7 skip fra Hurtigruten og 4 fra Havila. Denne trafikken har hatt følgende utvikling:

Kystruten	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Antall kystruteanløp	709	714	697	151	389	443	589
Antall passasjerer (anslag)	226.880	228.480	223.040	23.000	81.550	141.760	188.48

Eiendomsforvaltning

TH forvalter store arealer i hele Trøndelag, herunder ca 100.000 m² bygningsmasse fordelt på 56 bygg som leies ut til havnebrukerne. TH har i utgangspunktet ingen ledige arealer/bygg og opplever god etterspørsel etter lager- og logistikkarealer, både ute og innendørs. Dette gjelder for både eksisterende og nye kunder. Det har vært utfordrende å imøtekomme kunders behov for mere plass uten at dette går utover bla HMS-situasjonen på flere lokasjoner med lite ledig arealer til disposisjon. I 2023 ble det oppført 2 nye lagerhaller på hhv Orkanger og Namsos på til sammen 3.270 m². Begge er 100% utleid.

I 2023 besluttet TH å skille ut eiendommen på Ravnkloa i Trondheim i et eget selskap, Ravnkloa AS, etablert i et samarbeide med E.C Dahls Eiendom og Koteng Eiendom. Det er igangsatt en arkitektkonkurranse og planen er å oppføre ny fiskehall/mathall i kombinasjon med cafe-/restaurantvirksomhet, samt revitalisere Ravnkloa. På Namsos har arbeidet som har pågått i flere år med forhandlinger om makeskifte av eiendommer med selskapet JARAS AS blitt fullført og transaksjonen ferdigstilles endelig i tidlig 2024. Dette innebærer at TH nå er i en god posisjon for videre utvikling av industri- og logistikkaktivitet på Spillum. Ifm inntreden av Hitra kommune mvf 1.januar 2023 så gjennomførte TH erverv av eiendommen og havneanlegget på Hitra Kysthavn. En betydelig utvidelse av Hitra Kysthavn er nå under planlegging.

Byutvikling av Nyhavna og Vestre kanalhavn

Transformasjon av havneområdene på Nyhavna og Vestre kanalhavn til byformål har vært et tema i flere tiår. I 2016 vedtok bystyret i Trondheim kommunedelplan for Nyhavna. Havne- og farvannsloven (HFL) har tidligere i praksis umuliggjort en slik bymessig utvikling av havneområder, men den nye loven som trådte i kraft 01.01.2020 endret dette. TH og Trondheim kommune (TK) fremforhandlet derfor i 2020 en avtale om organiseringen av dette byutviklingsarbeidet og alle vedtak ble fattet av THs eierkommuner i 2020 og 2021.

Eiendomsselskapet Nyhavna Utvikling AS (NUAS) ble etablert i 2021. TK eier 67%, mens TH eier 33%. Fremtidig utbytte av eiendomsutviklingen skal skjevdeles 50/50% mellom eierne. De aktuelle eiendommene på Nyhavna og Vestre kanalhavn har blitt fisjonert ut fra TH og inn i eiendomsselskapet. Eiendomsselskapet er i dag operativt og er godt i gang med planlegging av første utbyggingstrinn. Endel av eiendommene forvaltes fortsatt av TH frem til transformasjon. I 2023 er det inngått tilleggsavtaler som regulerer forholdet mellom NUAS og TH.

Forskning og utvikling

TH har over tid etablert et tett og godt samarbeid med blant annet NTNU og Sintef. Partene samarbeider om flere pågående prosjekter, herunder prosjektene Elmar – elektrifisering av maritim transport og framtidens havner, og AEGIS – Advanced, Efficient and Green Intermodale Systems. Det første er delvis finansiert av Forskningsrådet og det andre er et EU-finansiert prosjekt. Begge disse prosjektene har blitt fullført og avsluttet i 2023.

Det er også etablert samarbeid knyttet til Norsk Havteknologisenter. Dette prosjektet har fått finansiering og det er igangsatt etablering av sensorsystemer knyttet til havlaboratorier i Trondheimsfjorden, samt Hitra, Frøya og Ålesund. Samarbeidet mellom TH og Sintef ble i 2020 formalisert og styrket gjennom inngåelse av en strategisk samarbeidsavtale.

TH er også involvert i teknologiutviklingen rundt autonome fartøy. Dette blant annet gjennom tett samarbeid i autonomiklyngen Ocean Autonomy Cluster. I 2023 ferdigstilte TH et eget kaianlegg på

Nyhavna til NTNU og Sintef. TH tilrettelegger også for den autonome passasjerfergen «Milliamper 2» som skal gå mellom Ravnkloa og Vestre kanalkai. Flytebryggenlegget som vil benyttes av passasjerfergen ble ferdigstilt høsten 2023.



Årsregnskap 2023

Driftsinntektene i 2023 var kr 207,5 mill. mot kr 180,8 mill. i 2022, en økning på 14,8%. Driftsresultatet endte på kr 30 mill., mot kr 23,7 mill 2022. Resultat før skatt endte på kr 45,7 mill. mot kr 23,3 mill. for foregående år. Selskapets egenkapital pr utløpet av 2023 var kr 941.226 mill. av en total kapital i balansen på kr 1.113.834 mill. Dette gir en egenkapitalandel på 84,5 % for 2023 mot 83 % for 2022. Regnskapet for 2023 er satt opp med utgangspunkt i fortsatt drift. Selskapet har god likviditet og økonomi. Det er styrets oppfatning at årsregnskapet gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling og at forutsetningene for videre drift er til stede (jfr. Regnskapsloven §3-3a).

Investeringer og finansiering

Totalt aktiverte investeringer i 2023 er kr. 74,2 mill, herunder kai Hitra Kysthavn på kr 36 mill. Investeringene knytter seg til investering i materielle anleggsmidler som tomt, bygg, kai, anlegg og løsøre. Alle investeringer er i 2023 finansiert med egenkapital.

Finansiell risiko

Selskapets finansielle instrumenter består av langsiktig gjeld til norske kredittinstitusjoner, samt innskudd på rentebærende konti i norske banker. I 2018 investerte selskapet i fond for kr 60 mill som en langsiktig plassering. Det er ikke foretatt ytterligere plasseringer i 2023. Bankinnskudd, andre finansielle instrumenter og lån viser pr. årsskiftet netto innskudd kr 31,5 mill. mot kr 35,7 mill. i 2022. Den finansielle risikoen knyttet til plasseringer anses som noe økt som følge av krigen i Ukraina og konsekvensene av denne for verdens børser og finansmarkeder. Selskapets totale finansielle risiko anses allikevel som liten.

Kredittrisiko

Det er pr utløpet av 2023 balanseført avsetninger med kr 2,4 mill. Dette vurderes å være tilstrekkelige for å møte den generelle kredittrisiko knyttet til tap på kundefordringer.

Markedsrisiko

Volumutviklingen innen godstransport påvirkes av de økonomiske svingninger i samfunnet. Dette gir svingninger i størrelsen på varestrømmer, hvor både volumendring og sammensetningen av vareslag under transport påvirker driftsinntektene. Som aktør innen godstransport og logistikk, er dette svingninger som må påregnes. Markedet for utleie av næringsseiendom er på kort sikt mindre konjunkturpåvirket enn havnedriften, men ved langvarige konjunktursvingninger vil også inntekts- og resultatutviklingen innen eiendomsdriften kunne bli berørt. Også dette er en risiko som må påregnes.

Andre risikofaktorer

Selskapets havnedrift og eiendomsutleie til havnerelaterte leietakere har tradisjonelt vært fritatt for beskatning. Utleie av eiendom til ikke-havnerelatert virksomhet, samt parkeringsvirksomhet, er definert som økonomisk virksomhet og beskattes. Skatteetaten kunngjorde i oktober 2022 en prinsipputtalelse om at havner som hovedregel skal ha full skatteplikt iht skatteloven § 5-1, men at man kan unntas skatteplikt etter konkret vurdering av omfang av myndighetsoppgaver og tilsynsplikt (§2-32). For TH er fremtidig skatteposisjon foreløpig uavklart, men forventes uavhengig av utfallet i denne saken å representere relativt små konsekvenser på kort og mellomlang sikt.

I 2015 påpekte ESA at norske kommuners skattefritak og kommunenes ubegrensede garanti (at en kommune ikke kan slås konkurs) kan gi kommuner/kommunalt eide bedrifter som driver økonomisk aktivitet økonomiske fordeler sammenlignet med privateide konkurrenter. Kommunal- og distriktsdepartementet har derfor til vurdering på hvilken måte offentlig eide selskaper som er organisert som IKS og KF kan utøve konkurranse på like vilkår med privateide virksomheter. En



lovendring på dette området vil kunne medføre krav om omorganisering og at selskapets posisjon blir endret, for eksempel ved opptak av lån til langsiktig finansiering. Også selskapets skatteposisjon omtalt ovenfor vil kunne bli berørt av en slik eventuell fremtidig lovendring.

Fremtidsutsikter

Selskapet har betydelig økonomisk fleksibilitet gjennom god likviditet, lav gjeldsandel, samt stabile positive økonomiske resultater fra driften. Den tekniske tilstanden på mange selskapets havneanlegg tilsier et betydelig vedlikeholdsetterslep som i fremtiden vil kreve store investeringer å utbedre. I tillegg vil klimaomstillingen kreve betydelige investeringer i ny "grønn" havneinfrastruktur på flere av våre havner i regionen. På sikt forventes byutviklingsprosjektet på Nyhavna å bidra til å finansiere deler av dette investeringsbehovet.

På kortere sikt er selskapets strategi å styrke lønnsomheten gjennom lønnsom vekst og selskapet posisjonerer seg på flere områder for å nå dette målet. Selskapet har identifisert potensialer for lønnsom vekst innenfor de fleste av selskapets forretningsområder. Sjøtransportsektoren blir viktig for å møte den betydelige veksten innen godstransport som er forventet i årene som kommer, samt skal være en tydelig bidragsyter til å løse klimakrisen. Dette krever fremoverlente og utviklingsorienterte havner som kan tilby miljøvennlige og kostnadseffektiv infrastruktur, løsninger og tjenester til næringslivet og havnebrukerne.

Disponering av årets resultat

Styret vedtar at årets resultat etter skatt kr 41.604.000 tilføres disposisjonsfondet som opptjent egenkapital. Styret foreslår overfor representantskapet at årsoppgjøret 2023 godkjennes som fremlagt.

Trondheim 11.03.2024

Styret i Trondheim Havn IKS

Ingvill Kvernmo
Styreleder

Svein Eggen
Nestleder

Gunn Iren B. Svendsen

Hanne Digre

Trygve Berdal

Ole L Haugen

Carl Bendik Todal

Anita Veie

Knut Th.Kusslid
Havnedirektør