



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 052 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 922	12 484
Sum kostnader		13 922	12 484
Driftsresultat		-13 922	-12 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		1 566	1 426
Sum finansinntekter		1 566	1 429
Annen rentekostnad		23 818	34 778
Sum finanskostnader		23 818	34 778
Netto finans		-22 252	-33 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 174	-45 834
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 372	-2 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 803	-43 003
Årsresultat		-10 803	-43 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 803	-43 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-89 954	-10 034
Udekket tap	3	79 150	-32 970
Sum overføringer og disponeringer		-10 803	-43 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 741 183	1 741 183
Sum varige driftsmidler		1 741 183	1 741 183
Sum anleggsmidler		1 741 183	1 741 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3,5	197 736	82 411
Sum fordringer		197 736	82 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 748	1 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 748	1 670
Sum omløpsmidler		209 484	84 081
SUM EIENDELER		1 950 667	1 825 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 289	246 289
Sum innskutt egenkapital		1 246 289	1 246 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	236 289	315 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-236 289	-315 439
Sum egenkapital		1 010 000	930 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	725 712	759 193
Sum annen langsiktig gjeld		725 712	759 193
Sum langsiktig gjeld		725 712	759 193
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	214 163	134 163
Annen kortsiktig gjeld		792	1 058
Sum kortsiktig gjeld		214 955	135 221
Sum gjeld		940 667	894 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 667	1 825 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605812

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 052 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 052 992
MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 922	12 484
Sum kostnader		13 922	12 484
Driftsresultat		-13 922	-12 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		1 566	1 426
Sum finansinntekter		1 566	1 429
Annen rentekostnad		23 818	34 778
Sum finanskostnader		23 818	34 778
Netto finans		-22 252	-33 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 174	-45 834
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 372	-2 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 803	-43 003
Årsresultat		-10 803	-43 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 803	-43 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-89 954	-10 034
Udekket tap	3	79 150	-32 970
Sum overføringer og disponeringer		-10 803	-43 003



Organisasjonsnr: 991 052 992
MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 741 183	1 741 183
Sum varige driftsmidler		1 741 183	1 741 183
Sum anleggsmidler		1 741 183	1 741 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3,5	197 736	82 411
Sum fordringer		197 736	82 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 748	1 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 748	1 670
Sum omløpsmidler		209 484	84 081
SUM EIENDELER		1 950 667	1 825 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 289	246 289
Sum innskutt egenkapital		1 246 289	1 246 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	236 289	315 439
Sum opptjent egenkapital		-236 289	-315 439
Sum egenkapital		1 010 000	930 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	725 712	759 193



Sum annen langsiktig gjeld	725 712	759 193
Sum langsiktig gjeld	725 712	759 193
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	8 214 163	134 163
Annen kortsiktig gjeld	792	1 058
Sum kortsiktig gjeld	214 955	135 221
Sum gjeld	940 667	894 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 950 667	1 825 264



Organisasjonsnr: 991 052 992
MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 923	12 485
Sum driftskostnader		13 923	12 485
DRIFTSRESULTAT		(13 923)	(12 485)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		1 566	1 426
Sum finansinntekter		1 566	1 429
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 818	34 778
Sum finanskostnader		23 818	34 778
NETTO FINANSPOSTER		(22 252)	(33 349)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 175)	(45 834)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(25 372)	(2 830)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 803)	(43 003)
ÅRSRESULTAT		(10 803)	(43 003)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(89 954)	(10 034)
Fremføring av udekket tap	3	79 151	(32 970)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 803)	(43 003)



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 741 183	1 741 183
Sum varige driftsmidler		1 741 183	1 741 183
SUM ANLEGGSMIDLER		1 741 183	1 741 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3,5	197 736	82 411
Sum fordringer		197 736	82 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 748	1 670
SUM OMLØPSMIDLER		209 484	84 081
SUM EIENDELER		1 950 667	1 825 264



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 289	246 289
Sum innskutt egenkapital		1 246 289	1 246 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(236 289)	(315 439)
Sum opptjent egenkapital		(236 289)	(315 439)
SUM EGENKAPITAL		1 010 000	930 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	725 712	759 193
Sum annen langsiktig gjeld		725 712	759 193
SUM LANGSIKTIG GJELD		725 712	759 193
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	214 163	134 163
Annen kortsiktig gjeld		792	1 058
SUM KORTSIKTIG GJELD		214 955	135 221
SUM GJELD		940 667	894 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 667	1 825 264

Nærbø, 15 juni 2022

Terje Haugseng
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS**

Organisasjonsnr. 991052992



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 923	12 485
Sum driftskostnader		13 923	12 485
DRIFTSRESULTAT		(13 923)	(12 485)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		1 566	1 426
Sum finansinntekter		1 566	1 429
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 818	34 778
Sum finanskostnader		23 818	34 778
NETTO FINANSPOSTER		(22 252)	(33 349)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 175)	(45 834)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(25 372)	(2 830)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 803)	(43 003)
ÅRSRESULTAT		(10 803)	(43 003)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(89 954)	(10 034)
Frømføring av udekket tap	3	79 151	(32 970)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 803)	(43 003)



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 741 183	1 741 183
Sum varige driftsmidler		1 741 183	1 741 183
SUM ANLEGGSMIDLER		1 741 183	1 741 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3,5	197 736	82 411
Sum fordringer		197 736	82 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 748	1 670
SUM OMLØPSMIDLER		209 484	84 081
SUM EIENDELER		1 950 667	1 825 264




Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 289	246 289
Sum innskutt egenkapital		1 246 289	1 246 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(236 289)	(315 439)
Sum opptjent egenkapital		(236 289)	(315 439)
SUM EGENKAPITAL		1 010 000	930 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Arinen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	725 712	759 193
Sum annen langsiktig gjeld		725 712	759 193
SUM LANGSIKTIG GJELD		725 712	759 193
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	214 163	134 163
Annen kortsiktig gjeld		792	1 058
SUM KORTSIKTIG GJELD		214 955	135 221
SUM GJELD		940 667	894 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 667	1 825 264

Nærbø, 15 juni 2022


Terje Haugseng
Styrets leder



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisor ihht aksjeloven § 7-6.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skatt	- 36 175
Fremførbart skattemessig underskudd	- 79 150
Mottatt konsernbidrag	115 325
Skattegrunnlag	<u>0</u>
22% skatt	0
skatt på konsernbidrag	- 25 372
Skattekostnad	<u>- 25 372</u>



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Noter 2021

De midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier består av:

	01.01.20	31.12.20	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	- 79 151	0	79 151
Sum midlertidige forskjeller	- 79 150	0	79 151
Utsatt skattefordel 22%	17 413	0	-17 413

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	- 315 439	246 289	930 850
Årets resultat		- 10 803		- 10 803
Mottatt konsernbidrag		89 954		89 954
Egenkapital 31.12	1 000 000	- 236 288	246 289	1 010 000

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomt mv
Anskaffelseskost 01.01	1 741 183
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 741 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 741 183
Årets avskrivninger	0

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Det er lån til følgende nærstående selskap:

Møbelskavanken AS	69 547
Terese Eiendom	12 864
	<u>82 411</u>



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Noter 2021

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Møbelskavanken AS - styrets leder Terje Haugseng	1 000	100%

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

All gjeld til kredittinstitusjoner stort kr. 725.712 er sikret med pant i tomt.
Bokført verdi på tomt pr 31.12.21 utgjør kr. 1.741.183.
Av langsiktig gjeld forfaller kr. 0 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er gjeld til følgende nærstående selskap:

Frøybygg AS	173.085
Stillkom Traininghouse AS	20.000
Terje Haugseng Eiendom AS	<u>21.078</u>
	<u>214.163</u>