



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTN KONTORFELLESSKAP AS  
Forretningsadresse: Kvennbergvegen 28  
2682 LALM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Hansen Grothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		76 400	108 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 400</b>	<b>113 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 297	44 297
Annen driftskostnad		22 160	19 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 458</b>	<b>64 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 942</b>	<b>49 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		20 958	24 222
Annen finanskostnad			110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 958</b>	<b>24 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 953</b>	<b>-24 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 011</b>	<b>24 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 011</b>	<b>24 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 011</b>	<b>24 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 011</b>	<b>24 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-11 011	24 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 011</b>	<b>24 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	239 944	284 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 944</b>	<b>284 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 944</b>	<b>284 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878	12 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878</b>	<b>12 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878</b>	<b>12 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 822</b>	<b>296 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,5	132 411	121 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 411</b>	<b>-121 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-102 411</b>	<b>-91 400</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	324 160	367 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>324 160</b>	<b>367 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>324 160</b>	<b>367 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 305	17 611
Skyldig offentlige avgifter		-138	1 223
Annen kortsiktig gjeld		906	988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 073</b>	<b>19 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 233</b>	<b>387 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 822</b>	<b>296 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTN KONTORFELLESSKAP AS  
Forretningsadresse: Kvennbergvegen 28  
2682 LALM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Hansen Grothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 956  
KOLBOTN KONTORFELLESKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		76 400	108 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 400</b>	<b>113 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 297	44 297
Annen driftskostnad		22 160	19 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 458</b>	<b>64 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 942</b>	<b>49 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		20 958	24 222
Annen finanskostnad			110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 958</b>	<b>24 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 953</b>	<b>-24 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 011</b>	<b>24 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 011</b>	<b>24 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 011</b>	<b>24 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 011</b>	<b>24 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-11 011	24 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 011</b>	<b>24 984</b>



Organisasjonsnr: 919 060 956  
KOLBOTN KONTORFELLESKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 239 944 284 241  
Sum varige driftsmidler 239 944 284 241

Sum anleggsmidler 239 944 284 241

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 878 12 162  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 878 12 162

Sum omløpsmidler 878 12 162

SUM EIENDELER 240 822 296 404

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2,5 132 411 121 400  
Sum opptjent egenkapital -132 411 -121 400

Sum egenkapital -102 411 -91 400

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 324 160 367 982  
Sum annen langsiktig gjeld 324 160 367 982

Sum langsiktig gjeld 324 160 367 982

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	18 305	17 611
Skyldig offentlige avgifter	-138	1 223
Annen kortsiktig gjeld	906	988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 073</b>	<b>19 822</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>343 233</b>	<b>387 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>240 822</b>	<b>296 404</b>



Organisasjonsnr: 919 060 956  
KOLBOTN KONTORFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;  
\s4\ql\tqrx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tqrx4819\tqrx6236\tqrx7654\tqrx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tqrx4535\tqrx5669\tqrx6803\tqrx7937\tqrx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tqrx3969\tqrx5102\tqrx6236\tqrx7370\tqrx8504\tqrx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;  
\s11\ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tqrx5102\tqrx6803\tqrx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tqrx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tqrx4422\tqrx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2018\mo1\dy30\hr11\min00  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Kolbotn Kontorfellesskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		76 400	108 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 400</b>	<b>113 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 297	44 297
Annen driftskostnad		22 161	19 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 458</b>	<b>64 206</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 942</b>	<b>49 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>22</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20 958	24 222
Annen finanskostnad		0	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 958</b>	<b>24 332</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(20 953)</b>	<b>(24 310)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 011)</b>	<b>24 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 011)</b>	<b>24 984</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 011)</b>	<b>24 984</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(11 011)	24 984
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 011)</b>	<b>24 984</b>



## Kolbotn Kontorfellesskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	239 944	284 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 944</b>	<b>284 241</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>239 944</b>	<b>284 241</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878	12 162
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>878</b>	<b>12 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 822</b>	<b>296 404</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,5	(132 411)	(121 400)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(132 411)</b>	<b>(121 400)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(102 411)</b>	<b>(91 400)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	324 160	367 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>324 160</b>	<b>367 982</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>324 160</b>	<b>367 982</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 305	17 611
Skyldig offentlige avgifter		(138)	1 223
Annen kortsiktig gjeld		906	988
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 073</b>	<b>19 822</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>343 233</b>	<b>387 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>240 822</b>	<b>296 404</b>

Lalm, 31.12.2021 / 09.03.2022

Odd Arne Dahlen  
StyrelederJon Ivar Bjørkheim  
Styremedlem



Kolbotn Kontorfellesskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Noter for Kolbotn Kontorfellesskap AS

Organisasjonsnr. 919060956



Kolbotn Kontorfellesskap AS

## Noter 2021

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	442 973
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>442 973</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	158 732
+ Ordinære avskrivninger	44 297
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>203 029</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>239 944</b>
Prosentats for ord. avskr.	10-10

Noter for Kolbotn Kontorfellesskap AS

Organisasjonsnr. 919060956



Kolbotn Kontorfellesskap AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-11 011
Endring i midlertidige forskjeller	29 248
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	18 237
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-121 244	-91 996
- Fremførbart skattemessig underskudd	16 738	34 975
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>137 982</b>	<b>126 971</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	137 982	126 971

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 324 160 og pr 31.12. i fjor kr 367 982

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	324 160	367 982
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	239 944	284 241
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>239 944</b>	<b>284 241</b>

Noter for Kolbotn Kontorfellesskap AS

Organisasjonsnr. 919060956



Kolbotn Kontorfellesskap AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jon Bjørkheim	15
Mukampen AS	15

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-121 400	-91 400
-Til årets resultat			-11 011	-11 011
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-132 411</b>	<b>-102 411</b>