



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 205 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ludvig Ringstad Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 539 129	12 059 864
Annen driftsinntekt	11	57 312	80 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 596 441</b>	<b>12 140 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 333 615	7 318 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	415 933	284 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	4 166 736	4 433 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 916 284</b>	<b>12 035 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 157</b>	<b>104 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 274	30 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 274</b>	<b>30 417</b>
Annen rentekostnad		35 586	15 822
Annen finanskostnad		6 508	10 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 094</b>	<b>25 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 819</b>	<b>4 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>658 337</b>	<b>109 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	145 576	27 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 761</b>	<b>81 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 761</b>	<b>81 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 761</b>	<b>81 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 761</b>	<b>81 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		512 761	81 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>512 761</b>	<b>81 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3	344 267	516 400
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 267</b>	<b>516 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	1 072 717	1 298 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	80 270	98 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 152 987</b>	<b>1 396 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 254</b>	<b>1 913 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 783 550	1 143 360
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	1 414 732	1 439 930
Andre kortsiktige fordringer		822 742	825 703
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>5 021 023</b>	<b>3 408 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	731 180	1 009 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 180</b>	<b>1 009 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 752 204</b>	<b>4 418 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 249 458</b>	<b>6 331 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 400 000	1 400 000
Overkurs	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 106 134	2 593 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 106 134</b>	<b>2 593 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 506 134</b>	<b>3 993 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	34 748	59 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 748</b>	<b>59 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	307 701	405 617
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 701</b>	<b>405 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>342 449</b>	<b>464 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	1, 10	304 930	277 719
Betalbar skatt	2	170 068	10 560
Skyldig offentlige avgifter		1 085 524	703 755
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	10		191 000
Annen kortsiktig gjeld		840 353	690 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 400 875</b>	<b>1 873 255</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		2 743 324	2 338 112
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 249 458</b>	<b>6 331 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 205 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ludvig Ringstad Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 937 205 139  
FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 539 129	12 059 864
Annen driftsinntekt	11	57 312	80 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 596 441</b>	<b>12 140 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 333 615	7 318 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	415 933	284 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	4 166 736	4 433 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 916 284</b>	<b>12 035 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 157</b>	<b>104 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 274	30 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 274</b>	<b>30 417</b>
Annen rentekostnad		35 586	15 822
Annen finanskostnad		6 508	10 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 094</b>	<b>25 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 819</b>	<b>4 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	145 576	27 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 761</b>	<b>81 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 761</b>	<b>81 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 761</b>	<b>81 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 761</b>	<b>81 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		512 761	81 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>512 761</b>	<b>81 749</b>





Organisasjonsnr: 937 205 139  
FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		516 400
Konsesjoner, patenter o.l.	3	344 267	
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 267</b>	<b>516 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 072 717	1 298 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	80 270	98 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 152 987</b>	<b>1 396 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 254</b>	<b>1 913 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 783 550	1 143 360
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	1 414 732	1 439 930
Andre kortsiktige fordringer		822 742	825 703
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>5 021 023</b>	<b>3 408 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	6	731 180	1 009 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 180</b>	<b>1 009 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 752 204</b>	<b>4 418 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 249 458</b>	<b>6 331 484</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 400 000	1 400 000
Overkurs	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 106 134	2 593 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 106 134</b>	<b>2 593 373</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 506 134</b>	<b>3 993 373</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	34 748	59 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>34 748</b>	<b>59 240</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	307 701	405 617
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 701</b>	<b>405 617</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>342 449</b>	<b>464 857</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	1, 10	304 930	277 719
Betalbar skatt	2	170 068	10 560
Skyldig offentlige avgifter		1 085 524	703 755
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	10		191 000
Annen kortsiktig gjeld		840 353	690 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 400 875</b>	<b>1 873 255</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 743 324</b>	<b>2 338 112</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 249 458</b>	<b>6 331 484</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 937 205 139  
FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00




# Årsregnskap 2020

## Foss & Co Eiendomsmegling AS

---

Organisasjonsnr: 937 205 139

 SJZUZbKxK-HymUZ-YIF





## Resultatregnskap

### Foss & Co Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 539 129	12 059 864
Annen driftsinntekt	11	57 312	80 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 596 441</b>	<b>12 140 549</b>
Lønnskostnad	1	7 333 615	7 318 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	415 933	284 016
Annen driftskostnad	1	4 166 736	4 433 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 916 284</b>	<b>12 035 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 157</b>	<b>104 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 274	30 417
Annen rentekostnad		35 586	15 822
Annen finanskostnad		6 508	10 056
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 819</b>	<b>4 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>658 337</b>	<b>109 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	145 576	27 346
<b>Årsresultat</b>		<b>512 761</b>	<b>81 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		512 761	81 749
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>512 761</b>	<b>81 749</b>



## Balanse

### Foss & Co Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	344 267	516 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 267</b>	<b>516 400</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4	1 072 717	1 298 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	80 270	98 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 152 987</b>	<b>1 396 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 254</b>	<b>1 913 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 783 550	1 143 360
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	1 414 732	1 439 930
Andre kortsiktige fordringer		822 742	825 703
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>5 021 023</b>	<b>3 408 993</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	731 180	1 009 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>731 180</b>	<b>1 009 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 752 204</b>	<b>4 418 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 249 458</b>	<b>6 331 484</b>

**Balanse****Foss & Co Eiendomsmegling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	3 106 134	2 593 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 106 134</b>	<b>2 593 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 506 134</b>	<b>3 993 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	34 748	59 240
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 748</b>	<b>59 240</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	307 701	405 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 701</b>	<b>405 617</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	304 930	277 219
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10	0	500
Betalbar skatt	2	170 068	10 560
Skyldig offentlige avgifter		1 085 524	703 755
Kortsiktig konserngjeld	10	0	191 000
Annen kortsiktig gjeld		840 353	690 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 400 875</b>	<b>1 873 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 743 324</b>	<b>2 338 112</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 249 458</b>	<b>6 331 484</b>

Kolbotn  
Styret i Foss & Co Eiendomsmegling ASHans Petter Hellerøy  
styremedlemAnders Foss  
styrelederChristian Ludvig Ringstad Foss  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig både med saldoavskrivninger samt lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tømters avskrives ikke. Prosentsats 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den



## Noter til regnskapet 2020

perioden innkuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	6 358 352	6 194 125
Arbeidsgiveravgift	847 646	900 645
Pensjonskostnader	113 708	121 153
Andre ytelser	13 908	102 505
<b>Sum</b>	<b>7 333 615</b>	<b>7 318 427</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 9 9

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn og annen godtgjørelse	1 169 489
Pensjonsutgifter	4 468
<b>Sum</b>	<b>1 173 957</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 69 100,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 000
Utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	14 000
Bistand - tiltakspakke komp.ordning	10 500
Andre revisjonsnæretjenester	20 600
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>69 100</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 068	10 560
Endring i utsatt skatt	-24 492	16 786
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 576</b>	<b>27 346</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	658 337	109 095
Permanente forskjeller	3 375	15 203
Endring i midlertidige forskjeller	111 324	-76 298
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>773 037</b>	<b>48 000</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	170 068	10 560
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>170 068</b>	<b>10 560</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	249 175	269 272	20 097
Fordringer	-91 228	0	91 228
<b>Sum</b>	<b>157 948</b>	<b>269 272</b>	<b>111 324</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>157 948</b>	<b>269 272</b>	<b>111 324</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 748</b>	<b>59 240</b>	<b>24 491</b>

### Note 3 Immaterielle eiendeler

	Konsesjon, patenter o.l. Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	516 400
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>516 400</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-172 133
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>344 267</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>172 133</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	5 576 850
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 576 850</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-4 423 863</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 152 987</b>
Årets avskrivninger	243 800
Avskrivningssats	15 %-30 %
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo
Økonomisk levetid	3-7 år

Inklusive i anskaffelseskost er kunst kr 9 000, avskrives ikke.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	307 701	405 617
<b>Sum</b>	<b>307 701</b>	<b>405 617</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgspant i motorvogn	508 006	857 237

### Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	303 732	284 131



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2020
Innestående på bundne klientkonti	2 171 789
Bokført klientansvar 31.12	-2 171 789
<b>Meglers tilgodehavende 31.12</b>	<b>0</b>

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 750	1 400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle i selskapet:	Antall aksjer	Eierandel
Grieg Eiendom AS	eiet av daglig leder, styremedlem	680	85 %
Ståle Hellerøy		120	15 %
<b>Sum</b>		<b>800</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Eiendomsmegling AS er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht RL § 3-2. 4. ledd.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 400 000	2 593 373	3 993 373
Årets resultat		512 761	512 761
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 400 000</b>	<b>3 106 134</b>	<b>4 506 134</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kundefordringer	1 414 732	1 439 930
<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Leverandørgjeld	0	-500
Kortsiktig gjeld	0	-191 000

Det er solgt tjenester fra nærstående selskap i 2019 og 2020 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.

### Note 11 Offentlig tilskudd

Foss & Co Eiendomsmegling AS har mottatt tilskudd etter forskrift om lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall. Tilskuddet er gitt for mars 2020 og dekker 80% av selskapets faste uunngåelige kostnader for måneden. Tilskuddet er kompensasjon for tapt omsetning og klassifiseres som driftsinntekt.

Mottatt tilskudd kr 57 312



## Verification

Transaction ID	SJzUZbKxK-HymUZ-YIF
Document	Foss & Co Eiendomsmegling AS - utkast Årsregnskap 2020 m spes regnskap og post dok.pdf
Pages	23
Sent by	Knut A. Grundvig

## Signing parties

<b>Hans Petter Hellerøy</b>	hph@helleroy.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Anders Foss</b>	anders.f@fossco.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Christian Foss</b>	christian.foss@fossco.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**SMS invitation sent to +4790931061**  
2021-08-17 11:31:18 CEST,

**SMS invitation sent to +4791135340**  
2021-08-17 11:31:18 CEST,

**SMS invitation sent to +4745280990**  
2021-08-17 11:31:18 CEST,

**SMS authentication by Anders Foss**  
Phone number +4790931061  
2021-08-17 11:33:58 CEST,

**Clicked invitation link Anders Foss**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-08-17 11:34:00 CEST,IP address: 213.52.12.22

**SMS authentication by Christian Foss**  
Phone number +4745280990  
2021-08-17 11:35:07 CEST,

**Clicked invitation link Christian Foss**  
Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G975F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.131 Mobile Safari/537.36,2021-08-17 11:35:09 CEST,IP address: 213.52.12.22

**Document signed by Anders Foss**  
Birth date: 1963/04/21,2021-08-17 11:36:02 CEST,

**Document signed by Christian Ludvig Ringstad Foss**  
Birth date: 1987/04/13,2021-08-17 11:36:04 CEST,

**SMS invitation sent to +4791135340**  
2021-08-20 14:03:28 CEST,

**SMS invitation sent to +4791135340**  
2021-08-30 10:34:04 CEST,

 SJzUZbKxK-HymUZ-YIF



**SMS invitation sent to +4791135340**

2021-08-31 09:37:08 CEST,

**Clicked invitation link Hans Petter Hellerøy**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36,2021-08-31 13:18:52 CEST,IP address: 46.19.21.210

**SMS invitation sent to +4746893040**

2021-08-31 13:40:08 CEST,

**SMS invitation sent to +4746893040**


2021-08-31 13:40:14 CEST,

**Document signed by Hans Petter Hellerøy**

Birth date: 1949/07/12,2021-08-31 17:59:34 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 S.JzUZbKxK-HymUZ-YIF



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



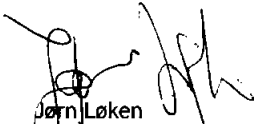
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Halden, 31. august 2021  
BDO AS



Jørn Løken  
statsautorisert revisor