



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 555 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Ihle Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 975	820 620
Sum inntekter		819 975	820 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4	668 663	433 695
Sum kostnader		697 187	462 220
Driftsresultat		122 788	358 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 994	188
Sum finanskostnader		121 316	79 341
Netto finans		118 322	79 153
Ordinært resultat før skattekostnad		122 787	358 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 787	358 400
Årsresultat	5	4 466	279 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 857 068	4 857 068
Sum varige driftsmidler		4 857 068	4 857 068
Sum anleggsmidler		4 857 068	4 857 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		79 872	76 132
Sum fordringer		79 872	76 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 051	254 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 051	254 793
Sum omløpsmidler		377 923	330 924
SUM EIENDELER		5 234 991	5 187 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 195	613 729
Sum opptjent egenkapital		618 195	613 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	619 795	615 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 451 862	4 411 996
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 531 862	4 491 996
Sum langsiktig gjeld		4 531 862	4 491 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 456	74 196
Annen kortsiktig gjeld		1 878	6 471
Sum kortsiktig gjeld		83 334	80 667
Sum gjeld		4 615 196	4 572 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 991	5 187 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372210

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 555 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSULD VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Ihle Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 961 555 094
BORETTSLAGET TJENSVOLD VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 975	820 620
Sum inntekter		819 975	820 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4	668 663	433 695
Sum kostnader		697 187	462 220
Driftsresultat		122 788	358 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 994	188
Sum finanskostnader		121 316	79 341
Netto finans		118 322	79 153
Ordinært resultat før skattekostnad		122 787	358 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 787	358 400
Årsresultat	5	4 466	279 247



Organisasjonsnr: 961 555 094
BORETTSLAGET TJENSVOLD VII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 857 068	4 857 068
Sum varige driftsmidler		4 857 068	4 857 068

Sum anleggsmidler		4 857 068	4 857 068
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		79 872	76 132
Sum fordringer		79 872	76 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 051	254 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 051	254 793

Sum omløpsmidler		377 923	330 924
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 234 991	5 187 992
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		618 195	613 729
Sum opptjent egenkapital		618 195	613 729

Sum egenkapital	7	619 795	615 329
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 451 862	4 411 996
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 531 862	4 491 996
Sum langsiktig gjeld	4 531 862	4 491 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 456	74 196
Annen kortsiktig gjeld	1 878	6 471
Sum kortsiktig gjeld	83 334	80 667
Sum gjeld	4 615 196	4 572 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 234 991	5 187 992



Organisasjonsnr: 961 555 094
BORETTSLAGET TJENSVOLD VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



55 Borettslaget Tjensvold VII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		816 000	816 000	864 000
Tillegg felleskostnader		3 975	4 620	4 620
Sum Inntekter		819 975	820 620	868 620
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	28 525	28 525
Forretningsførerhonorar		44 796	43 536	46 450
Tilleggstjenester forretningsfører		2 750	5 165	0
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 100
Drift og vedlikehold	3	38 707	77 711	76 800
TV og/eller internett		18 941	19 008	20 200
Renovering	4	276 930	0	0
Forsikringer		74 187	67 590	81 475
Kommunale avgifter		189 228	184 914	205 000
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		10 627	25 394	4 500
Sum kostnader		697 187	462 220	473 850
Driftsresultat		122 788	358 400	394 770
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 994	188	0
Rentekostnader		121 316	79 341	187 273
Netto finanskostnader		118 322	79 153	187 273
Resultat	5	4 466	279 247	207 497

Årsregnskap



55 Borettslaget Tjensvold VII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	32 000	32 000
Bygninger	6	4 825 068	4 825 068
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 857 068	4 857 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		79 872	72 612
Andre fordringer		0	3 520
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		298 051	254 793
Sum omløpsmidler		377 923	330 924
SUM EIENDELER		5 234 991	5 187 992

Balanse 2022



55 Borettslaget Tjensvold VII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		618 195	613 729
Sum egenkapital	7	619 795	615 329
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	4 451 862	4 411 996
Borettsinnskudd		80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		4 531 862	4 491 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 456	74 196
Påløpne renter		1 878	894
Annen kortsiktig gjeld		0	5 577
Sum kortsiktig gjeld		83 334	80 667
Sum gjeld		4 615 196	4 572 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 991	5 187 992

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Bergesen
Styreleder

Maria Grahl Ingemundsen
Styremedlem

Astrid Tynning
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 55 Borettslaget Tjensvold VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	28 525	28 525

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 55 Borettslaget Tjensvold VII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 029	60 911
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 678	16 801
Sum	38 707	77 711

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
BK Bygg AS, vedlikehold av kledning	276 930	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	4 466	279 247
Opptak av lån	4 636 970	0
Avdrag på lån	-4 597 104	-281 581
Endring disponible midler	44 332	-2 333
Omløpsmidler	377 923	330 924
Kortsiktig gjeld	83 334	80 667
Disponible midler	294 589	250 257

Noter 55 Borettslaget Tjensvold VII



Noter 55 Borettslaget Tjensvold VII

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	930 388	3 894 680	32 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	930 388	3 894 680	32 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	930 388	3 894 680	32 000
Anskaffelsesår :	1954	2010	1954
Antatt levetid i år :			

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	618 195	4 466	613 729
Sum Egenkapital	619 795	4 466	615 329

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16365315721	12139832246
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	3.85 %	2.00 %
Betingelser:		I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.03.2044	21.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 636 970	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 411 996
Avdrag i perioden:	185 108	4 411 996
Opptak i perioden:	4 636 970	0
Lånesaldo 31.12:	4 451 862	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 721 640	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 531 862,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 4 857 068. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 55 Borettslaget Tjensvold VII



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensvold VII

Styreleder	Thomas Bergesen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Astrid Tynning (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Maria Grahl Ingemundsen (sign.)	15.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold VII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold VII som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 45541-44287-67DFZ-CSEVZ-F3OAO-JUB6Z



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-16 18:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45541-44287-67DFZ-CSEVZ-F3OAO-JUB6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>