



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 938 453
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Uelands gate 57D 0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 320	9 883
Sum kostnader		17 320	9 883
Driftsresultat		-17 320	-9 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	22
Sum finansinntekter		66	22
Netto finans		66	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 254	-9 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 254	-9 861
Årsresultat		-17 254	-9 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 254	-9 861
Totalresultat		-17 254	-9 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 254	-9 861
Sum overføringer og disponeringer		-17 254	-9 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	119 884	119 884
Sum finansielle anleggsmidler		119 885	119 885
Sum anleggsmidler		119 885	119 885
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 788	65 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 788	65 902
Sum omløpsmidler		65 788	65 902
SUM EIENDELER		185 673	185 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		90 284	73 030
Sum opptjent egenkapital		-90 284	-73 030
Sum egenkapital		9 716	26 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		164 911	142 879
Sum annen langsiktig gjeld		164 911	142 879
Sum langsiktig gjeld		164 911	142 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 688
Annen kortsiktig gjeld		11 046	6 250
Sum kortsiktig gjeld		11 046	15 938
Sum gjeld		175 957	158 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 673	185 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826026

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 938 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelands gate 57D
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 976 938 453
OSLO EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 320	9 883
Sum kostnader		17 320	9 883
Driftsresultat		-17 320	-9 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	22
Sum finansinntekter		66	22
Netto finans		66	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 254	-9 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 254	-9 861
Årsresultat		-17 254	-9 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 254	-9 861
Totalresultat		-17 254	-9 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 254	-9 861
Sum overføringer og disponeringer		-17 254	-9 861



Organisasjonsnr: 976 938 453
OSLO EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	119 884	119 884
Sum finansielle anleggsmidler		119 885	119 885
Sum anleggsmidler		119 885	119 885

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 788	65 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 788	65 902

Sum omløpsmidler **65 788** **65 902**

SUM EIENDELER **185 673** **185 787**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		90 284	73 030
Sum opptjent egenkapital		-90 284	-73 030

Sum egenkapital **9 716** **26 970**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		164 911	142 879
Sum annen langsiktig gjeld		164 911	142 879

Sum langsiktig gjeld **164 911** **142 879**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 688
Annen kortsiktig gjeld	11 046	6 250
Sum kortsiktig gjeld	11 046	15 938
Sum gjeld	175 957	158 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	185 673	185 787



Organisasjonsnr: 976 938 453
OSLO EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Oslo Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>17 320</u>	<u>9 883</u>
Sum driftskostnader		<u>17 320</u>	<u>9 883</u>
Driftsresultat		<u>-17 320</u>	<u>-9 883</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>66</u>	<u>22</u>
Resultat av finansposter		<u>66</u>	<u>22</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 254</u>	<u>-9 861</u>
Ordinært resultat		<u>-17 254</u>	<u>-9 861</u>
Årsresultat		<u>-17 254</u>	<u>-9 861</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>17 254</u>	<u>9 861</u>
Sum overføringer		<u>-17 254</u>	<u>-9 861</u>



Balanse

Oslo Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	119 884	119 884
Sum finansielle anleggsmidler		<u>119 885</u>	<u>119 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>119 885</u>	<u>119 885</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 788	65 902
Sum omløpsmidler		<u>65 788</u>	<u>65 902</u>
Sum eiendeler		<u>185 673</u>	<u>185 787</u>



Balanse

Oslo Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-90 284</u>	<u>-73 030</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-90 284</u>	<u>-73 030</u>
Sum egenkapital		<u>9 716</u>	<u>26 970</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>164 911</u>	<u>142 879</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>164 911</u>	<u>142 879</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 688
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 046</u>	<u>6 250</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 046</u>	<u>15 938</u>
Sum gjeld		<u>175 957</u>	<u>158 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>185 673</u>	<u>185 787</u>

Oslo, 30.06.2022
Styret i Oslo Eiendomsselskap AS

Ingvar Brudeli
styreleder

Ingvar Brudeli
styreleder



Oslo Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens langsiktige er ført under anleggsmidler.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapet har lav eksternt gjeld og det er merverdier i aksjer i datterselskap.

Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 344 inkl. mva. som i sin helhet utgjør ordinær revisjon.

Note 2 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 2.000 aksjer pålydende kr. 50.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Holding Invest AS	100%

Styreleder Ingvar Brudeli er eneaksjonær i morselskapet.

**Note 3 – Skatter/utsatt skattefordel**

Selskapet har en ikke balanseført utsatt skattefordel på kr 16 811.

Note 4 – Aksjer i datterselskap/konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende heleide datterselskap; Bærum Prosjekt og Eiendomsutvikling AS.

Datterselskapet hadde underskudd på kr 61 692, og egenkapital på kr 1 703 283 pr. 31.12.21. Fordring på datterselskapet var kr 119.884 pr. 31.12, mens gjeld til morselskapet Holding Invest AS utgjorde kr. 14.188 ved årsskiftet.