



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 550 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KERO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sandvikslien 9 5037 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 029 348	16 051 920
Annen driftsinntekt		1 190 891	712 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 220 239</b>	<b>16 764 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	9 687 209	15 488 513
Lønnskostnad	2, 3	960 769	934 142
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 636	7 866
Annen driftskostnad		652 062	886 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 331 676</b>	<b>17 317 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 111 437</b>	<b>-552 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		121 066	598 149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			79 319
Annen renteinntekt			3 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 066</b>	<b>680 499</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 175
Annen rentekostnad		686 401	842 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 401</b>	<b>844 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 335</b>	<b>-164 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 676 772</b>	<b>-717 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-368 890	-108 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 307 882</b>	<b>-608 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 307 882</b>	<b>-608 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Konsernbidrag			607 714



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-1 607 882	-1 216 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 307 882</b>	<b>-608 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 002 050	4 732 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	168 248	14 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 170 298</b>	<b>4 746 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	9 893 165	9 893 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 893 165</b>	<b>9 893 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 063 463</b>	<b>14 640 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	4 202 105	4 649 650
<b>Sum varer</b>		<b>4 202 105</b>	<b>4 649 650</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 127 083	113 064
Andre fordringer	10, 11	138 829	27 777
Konsernfordringer	11	148 364	3 454 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 414 276</b>	<b>3 595 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 878	47 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 878</b>	<b>47 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 825 258</b>	<b>8 292 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 888 722</b>	<b>22 933 008</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	12, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	948 148	2 556 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 148</b>	<b>2 556 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 048 148</b>	<b>2 656 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	221 499	590 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 499</b>	<b>590 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 14	22 383 497	17 966 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 383 497</b>	<b>17 966 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 604 996</b>	<b>18 557 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 886	54 623
Skyldige offentlige avgifter		58 147	52 598
Kortsiktig konserngjeld	11	304 907	984 639
Annen kortsiktig gjeld	11	806 638	627 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 578</b>	<b>1 719 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 840 574</b>	<b>20 276 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 888 722</b>	<b>22 933 008</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828565

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 550 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvikslien 9  
5037 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 550 582  
KERO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 029 348	16 051 920
Annen driftsinntekt		1 190 891	712 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 220 239</b>	<b>16 764 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	9 687 209	15 488 513
Lønnskostnad	2, 3	960 769	934 142
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 636	7 866
Annen driftskostnad		652 062	886 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 331 676</b>	<b>17 317 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 111 437</b>	<b>-552 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		121 066	598 149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			79 319
Annen renteinntekt			3 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 066</b>	<b>680 499</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 175
Annen rentekostnad		686 401	842 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 401</b>	<b>844 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 335</b>	<b>-164 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-368 890	-108 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 307 882</b>	<b>-608 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 307 882</b>	<b>-608 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Konsernbidrag			607 714
Annen egenkapital		-1 607 882	-1 216 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 307 882</b>	<b>-608 454</b>





Organisasjonsnr: 988 550 582  
KERO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 002 050	4 732 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	168 248	14 206
Sum varige driftsmidler		4 170 298	4 746 878

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7, 8	9 893 165	9 893 165
Sum finansielle anleggsmidler		9 893 165	9 893 165
Sum anleggsmidler		14 063 463	14 640 043

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	1	4 202 105	4 649 650
Sum varer		4 202 105	4 649 650

#### Fordringer

Kundefordringer	9	6 127 083	113 064
Andre fordringer	10, 11	138 829	27 777
Konsernfordringer	11	148 364	3 454 948
Sum fordringer		6 414 276	3 595 789

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 878	47 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 878	47 526

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		10 825 258	8 292 965
SUM EIENDELER		24 888 722	22 933 008

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	12, 13	100 000	100 000
---	--------	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	948 148	2 556 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 148</b>	<b>2 556 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 048 148</b>	<b>2 656 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	221 499	590 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 499</b>	<b>590 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 14	22 383 497	17 966 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 383 497</b>	<b>17 966 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 604 996</b>	<b>18 557 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 886	54 623
Skyldige offentlige avgifter		58 147	52 598
Kortsiktig konserngjeld	11	304 907	984 639
Annen kortsiktig gjeld	11	806 638	627 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 578</b>	<b>1 719 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 840 574</b>	<b>20 276 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 888 722</b>	<b>22 933 008</b>



Organisasjonsnr: 988 550 582  
KERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	817330.00	806470.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	117485.00	110824.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	24680.00	14640.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	1274.00	2208.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	960769.00	934142.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

14

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**



10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Kero Eiendom AS  
5033 BERGEN**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kero Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Kero Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 307 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for 2021 KERO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	9 029 348	16 051 920
Annen driftsinntekt		1 190 891	712 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 220 239</b>	<b>16 764 286</b>
Varekostnad	1	(9 687 209)	(15 488 513)
Lønnskostnad	2, 3	(960 769)	(934 142)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(31 636)	(7 866)
Annen driftskostnad		(652 062)	(886 484)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(11 331 676)</b>	<b>(17 317 005)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 111 437)</b>	<b>(552 720)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		121 066	598 149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	79 319
Annen renteinntekt		0	3 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 066</b>	<b>680 499</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(2 175)
Annen rentekostnad		(686 401)	(842 676)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(686 401)</b>	<b>(844 851)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(565 335)</b>	<b>(164 352)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 676 772)</b>	<b>(717 072)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	368 890	108 618
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 307 882)</b>	<b>(608 454)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 307 882)</b>	<b>(608 454)</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Konsernbidrag		0	607 714
Annen egenkapital		(1 607 882)	(1 216 168)
<b>Sum</b>		<b>(1 307 882)</b>	<b>(608 454)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KERO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 002 050	4 732 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	168 248	14 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 170 298</b>	<b>4 746 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	9 893 165	9 893 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 893 165</b>	<b>9 893 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 063 463</b>	<b>14 640 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1	4 202 105	4 649 650
<b>Sum varer</b>		<b>4 202 105</b>	<b>4 649 650</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 127 083	113 064
Andre fordringer	10, 11	138 829	27 777
Konsernfordringer	11	148 364	3 454 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 414 276</b>	<b>3 595 789</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 878	47 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 878</b>	<b>47 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 825 258</b>	<b>8 292 965</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 888 722</b>	<b>22 933 008</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KERO EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	12, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	948 148	2 556 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 148</b>	<b>2 556 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 048 148</b>	<b>2 656 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	221 499	590 389
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>221 499</b>	<b>590 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 14	22 383 497	17 966 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 383 497</b>	<b>17 966 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 604 996</b>	<b>18 557 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 886	54 623
Skyldige offentlige avgifter		58 147	52 598
Kortsiktig konserngjeld	11	304 907	984 639
Annen kortsiktig gjeld	11	806 638	627 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 578</b>	<b>1 719 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 840 574</b>	<b>20 276 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 888 722</b>	<b>22 933 008</b>

Bergen, <sup>30</sup> / <sup>6</sup> - 2022  
I styret for Kero Eiendom AS

sign

Robert Johan Hansen  
Styrets leder

sign

Kenneth Hansen  
Daglig leder



## Noter 2021

### KERO EIENDOM AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	817 330	806 470
Arbeidsgiveravgift	117 485	110 824
Pensjonskostnader	24 680	14 640
Andre ytelser	1 274	2 208
<b>Sum</b>	<b>960 769</b>	<b>934 142</b>

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 732 672	60 156	4 792 828
Tilgang i året	0	190 865	190 865
Avgang i året	(730 622)	(7 072)	(737 694)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 002 050</b>	<b>243 949</b>	<b>4 245 999</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(45 950)	(45 950)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(75 701)	(75 701)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 002 050</b>	<b>168 248</b>	<b>4 170 298</b>
Årets avskrivninger		(31 636)	(31 636)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	4,4 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 2 %</b>	<b>20 - 22,73 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 676 772)	(717 072)
Konsernbidrag	121 066	821 501
+/- Permanente forskjeller	(121 066)	(598 149)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(298 974)	453 099
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 975 746)</b>	<b>(40 621)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(368 890)	(108 618)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(368 890)</b>	<b>(108 618)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 438	61 897	(60 460)
Omløpsmidler	(100 000)	0	(100 000)
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Gevinst- og tapskonto	2 922 768	3 061 282	(138 514)
Skattemessig fremførbart underskudd	(40 621)	(2 016 366)	1 975 745
Sum midlertidige forskjeller	2 683 585	1 006 813	1 676 772
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>590 389</b>	<b>221 499</b>	<b>368 890</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 383 497	17 966 776
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomter, bygninger og varebeholdning	4 002 050	4 732 672
Aksjer i datterselskaper	9 893 165	9 893 165
Fordring på datterselskaper	148 364	3 454 948
<b>Sum</b>	<b>14 043 579</b>	<b>18 080 785</b>



## Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Kero Drift AS	Bergen	100%	-4 468	-63 001
Kero Dale AS	Bergen	100%	100 000	-738 344
Kero Gården AS	Bergen	100%	2 792 975	95 460

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	6 127 083	113 064
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>6 127 083</b>	<b>113 064</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Kero Dale AS	(266 437)	2 856 799
Kero Drift AS	27 298	(220 378)
Kero Gården AS	82 596	(166 112)
Kenneth Hansen	1 713	(72 038)
Robert Hansen	0	(90 000)

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Hansen	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Robert Johan Hansen	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 556 030	2 656 030
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		(1 307 882)	(1 307 882)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>948 148</b>	<b>1 048 148</b>

## Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.