



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 535 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 049	707 488
Sum inntekter		1 593 049	707 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	291 517	423 578
Sum kostnader		291 517	423 578
Driftsresultat		1 301 532	283 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 572	17 798
Sum finansinntekter		21 572	17 798
Annen finanskostnad		624 281	524 288
Sum finanskostnader		624 281	524 288
Netto finans		-602 709	-506 490
Ordinært resultat før skattekostnad		698 823	-222 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 823	-222 580
Årsresultat		698 823	-222 580
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		698 823	-222 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	17 800 000	17 800 000
Sum varige driftsmidler		17 800 000	17 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	453 916	113 249
Sum finansielle anleggsmidler		453 916	113 249
Sum anleggsmidler		18 253 916	17 913 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 455	17 734
Sum fordringer		19 455	17 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 584	836 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 584	836 581
Sum omløpsmidler		282 039	854 315
SUM EIENDELER		18 535 956	18 767 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	693 116	-5 708
Sum opptjent egenkapital		693 116	-5 708
Sum egenkapital	6	713 116	14 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	10 680 000	10 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	7 120 000	7 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Sum langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 455	172 677
Annen kortsiktig gjeld	10	3 385	780 595
Sum kortsiktig gjeld		22 840	953 272
Sum gjeld		17 822 840	18 753 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 535 956	18 767 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526569

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 535 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 919 535 474
HOVENGABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 049	707 488
Sum inntekter		1 593 049	707 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	291 517	423 578
Sum kostnader		291 517	423 578
Driftsresultat		1 301 532	283 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 572	17 798
Sum finansinntekter		21 572	17 798
Annen finanskostnad		624 281	524 288
Sum finanskostnader		624 281	524 288
Netto finans		-602 709	-506 490
Ordinært resultat før skattekostnad		698 823	-222 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 823	-222 580
Årsresultat		698 823	-222 580
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		698 823	-222 580



Organisasjonsnr: 919 535 474
HOVENGABAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	17 800 000	17 800 000
Sum varige driftsmidler		17 800 000	17 800 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	453 916	113 249
Sum finansielle anleggsmidler		453 916	113 249

Sum anleggsmidler		18 253 916	17 913 249
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 455	17 734
Sum fordringer		19 455	17 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 584	836 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 584	836 581

Sum omløpsmidler		282 039	854 315
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 535 956	18 767 564
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	693 116	-5 708
Sum opptjent egenkapital		693 116	-5 708

Sum egenkapital	6	713 116	14 292
-----------------	---	---------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	10 680 000	10 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	7 120 000	7 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Sum langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 455	172 677
Annen kortsiktig gjeld	10	3 385	780 595
Sum kortsiktig gjeld		22 840	953 272
Sum gjeld		17 822 840	18 753 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 535 956	18 767 564



Organisasjonsnr: 919 535 474
HOVENGABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Hovengabakken Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	-98 957	-748 902
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	698 823	-222 580
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-340 667	872 525
C: Årets endring disponible midler	358 156	649 945
D: Disponible midler 31.12.	259 199	-98 957
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	259 199	-98 957



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		199 005	181 008	227 800	189 400
Innkrevde felleskostnader renter		609 360	522 480	662 500	619 431
Salgsinntekter		784 684	4 000	0	0
Sum inntekter		1 593 049	707 488	890 300	808 831
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 800	6 581	8 400	8 200
Forretningsførerhonorar		15 912	15 258	16 000	16 800
Medlemskontigent		800	800	800	1 000
Kontigent NBBL		480	480	600	500
Juridiske tjenester		-32 734	5 625	0	0
Andre tjenester		1 500	29 621	0	0
Vedlikehold	2	13 301	0	44 000	25 000
Vedlikehold med prosjektstyring	2	127 451	221 115	0	425 000
Serviceavtaler		10 053	9 685	0	0
Kabel-tv		11 792	11 232	11 800	12 500
Forsikring		17 734	15 771	17 100	21 300
Kommunale avgifter		108 912	102 220	107 400	114 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 998	0	0	0
Andre driftskostnader	3	5 518	5 190	7 500	9 100
Sum driftskostnader		291 517	423 578	213 600	633 800
Driftsresultat		1 301 532	283 910	676 700	175 031
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 572	17 798	11 800	20 000
Rentekostnad		624 281	524 288	662 500	620 031
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-602 709	-506 490	-650 700	-600 031
Årsresultat		698 823	-222 580	26 000	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		698 823	-222 580	26 000	0
Sum overføringer		698 823	-222 580	26 000	0

Hovengabakken Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	15 800 000	15 800 000
Tomter	4, 9	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		17 800 000	17 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	453 916	113 249
Sum finansielle anleggsmidler		453 916	113 249
Sum anleggsmidler		18 253 916	17 913 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		19 455	17 734
Sum fordringer		19 455	17 734
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		262 584	836 581
Sum bankinnskudd og liknende		262 584	836 581
Sum omløpsmidler		282 039	854 315
SUM EIENDELER		18 535 956	18 767 564

Hovengabakken Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	6	693 116	-5 708
Sum egenkapital	6	713 116	14 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	10 680 000	10 680 000
Borettsinnskudd	8, 9	7 120 000	7 120 000
Sum langsiktig gjeld		17 800 000	17 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 455	172 677
Påløpne renter		3 385	3 111
Annen kortsiktig gjeld	10	0	777 484
Sum kortsiktig gjeld		22 840	953 272
Sum gjeld		17 822 840	18 753 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 535 956	18 767 564

Porsgrunn 31.12.2024
Hovengabakken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Petter Lindahl
Leder

Ellen Dahlgren Doksrød
Styremedlem

Hans-Jørgen Strand Andersen
Styremedlem

Hovengabakken Borettslag



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 800	6 581
Sum	7 800	6 581

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 301	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	127 451	221 115
Sum	140 752	221 115

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	1 990
7720 Generalforsamling	452	429
7770 Bank og kortgebyrer	2 936	2 771
Sum	5 518	5 190

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 800 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 800 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 800 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	453 916	113 249
Sum	453 916	113 249

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	693 116	-5 708
Sum	713 116	14 292



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019941630
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2057
Opprinnelig lånebeløp:	10 680 000
Lånesaldo 01.01:	10 680 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 680 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 680 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019941630	4	2 670 000	10 680 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28019941630 har første avdrag 30.12.2037 med kr 71 579	4	2 670 000	5 965

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Hovengabakken Borettslag orgnr: 919 535 474

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	7 120 000	7 120 000
Sum	7 120 000	7 120 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 680 000	10 680 000
Borettsinnskudd	7 120 000	7 120 000
Sum	17 800 000	17 800 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	2 000 000	2 000 000
Bygninger, garasjer og boder	15 800 000	15 800 000
Sum	17 800 000	17 800 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2901 Periodisert inntekt	0	777 484
Sum	0	777 484

Hovengabakken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovengabakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovengabakken Borettslag

Styreleder	Jan Petter Lindahl (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Ellen Dahlgren Doksrød (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Hans-Jørgen Strand Andersen (sign.)	22.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovengabakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovengabakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 2DOEF-BRIBK-CPD4B-012LK-OVDCA-T9E16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 11:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2D0EF-BRIKB-CPD4B-012LK-OVDCA-T9E6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.