



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Slettevikvegen 40  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Bergetun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 308	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 308</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 308</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 308</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 308</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 308</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 308</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 308	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 308</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	
Sum omløpsmidler		24 429	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 429</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 308	
Sum opptjent egenkapital		-2 308	
Sum egenkapital		27 693	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 306	
Annen kortsiktig gjeld		-5 570	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		-3 264	
<b>Sum gjeld</b>		<b>-3 264</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 429</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Slettevikvegen 40  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Bergetun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 957 329  
ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 308	
Sum kostnader		2 308	
<b>Driftsresultat</b>		-2 308	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 308	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 308	0
<b>Årsresultat</b>		-2 308	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-2 308	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 308	
Sum overføringer og disponeringer		-2 308	



Organisasjonsnr: 927 957 329  
ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	
Sum omløpsmidler		24 429	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 429</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 308	
Sum opptjent egenkapital		-2 308	
Sum egenkapital		27 693	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 306	
Annen kortsiktig gjeld		-5 570	
Sum kortsiktig gjeld		-3 264	
Sum gjeld		-3 264	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 429</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 957 329  
ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Alver Eiendomsutvikling AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 308	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 308</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 308</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 308</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 308</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-2 308</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 308	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 308</b>	<b>0</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Alver Eiendomsutvikling AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 429	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>24 429</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 429</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 429</b>	<b>0</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Alver Eiendomsutvikling AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
Udekket tap		-2 308	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 308</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 693</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 306	0
Annen kortsiktig gjeld		-5 570	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 264</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-3 264</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 429</b>	<b>0</b>
Morvik 01.06.2022			
Stig Are Bergetun Dagleg leiar			
927 957 329	Alver Eiendomsutvikling AS	Side 3	



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Lønns- og personalkostnader

---

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Stig Are Bergetun	100	Styreleder
Remi H Bergetun	100	Styremedlem
Ragnhild R Kjelby	100	Styremedlem

### Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

---

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke opprettet en pensjonsordning for sine ansatte som oppfyller kravene etter loven.

### Note 4 - Ytelser til ledende personer mv

---

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.



## ***Noter til regnskapet 2021***

---

### **Note 5 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere**

---

Foretaket har ytt kr 0 i lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Foretaket har i tillegg stilt sikkerhet for disse med kr 0.