



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 211 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 62  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nikolai Sårheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 625	8 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 625</b>	<b>8 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 750</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 750</b>
Skattekostnad på resultat	1	-11 841	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 216</b>	<b>-8 750</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>6 216</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 216</b>	<b>-8 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 216</b>	<b>-8 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 216	-8 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 216</b>	<b>-8 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		33 938	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 938</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 938</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		42 120	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 120</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-108 222	-114 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 222</b>	<b>-114 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 899</b>	<b>-14 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	39	
Sum kortsiktig gjeld		39	14 438
Sum gjeld		39	14 438
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 938</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 211 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 62  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nikolai Sårheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 990 211 442  
TERTNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 625	8 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 625</b>	<b>8 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 625</b>	<b>-8 750</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-11 841	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 216</b>	<b>-8 750</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>6 216</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 216</b>	<b>-8 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 216</b>	<b>-8 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 216	-8 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 216</b>	<b>-8 750</b>



Organisasjonsnr: 990 211 442  
TERTNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		33 938	
Sum fordringer		33 938	
Sum omløpsmidler		33 938	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 938</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		42 120	
Sum innskutt egenkapital		142 120	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-108 222	-114 438
Sum opptjent egenkapital		-108 222	-114 438
Sum egenkapital		33 899	-14 438
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	39	
Sum kortsiktig gjeld		39	14 438
Sum gjeld		39	14 438
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 938</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 990 211 442  
TERTNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2023

Tertnes Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 211 442

Årsregnskap

\* Resultatregnskap

\* Balanse

\* Noter



## Resultatregnskap

Tertnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>5 625</u>	<u>8 750</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>5 625</u>	<u>8 750</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-5 625</u>	<u>-8 750</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 625	-8 750
Skattekostnad på resultat	1	-11 841	0
<b>Resultat</b>		<u>6 216</u>	<u>-8 750</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 216</u>	<u>-8 750</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 216	0
Overført til udekket tap		0	8 750
<b>Sum overføringer</b>		<u>6 216</u>	<u>-8 750</u>

Tertnes Eiendom AS%

Organisasjonsnummer 990 211 442



## Balanse


Tertnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap		33 938	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>33 938</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>33 938</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>33 938</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		42 120	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>142 120</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-108 222	-114 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-108 222</u>	<u>-114 438</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>33 899</u>	<u>-14 438</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	39	0
Gjeld til konsernselskap		0	-14 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>39</u>	<u>14 438</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>39</u>	<u>14 438</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>33 938</u>	<u>0</u>

Bergen, 22.02.2024  
Styret i Tertnes Eiendom AS

  
Harald Nikolai Sårheim  
styremedlem

  
Anne-May Felstø Bueide  
styreleder

  
Rune Heggøy  
styremedlem

Tertnes Eiendom AS%

organisasjonsnummer 990 211 442



## Noter til årsregnskapet 2023

### Tertnes Eiendom AS

Org nr. 990 211 442

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpig regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.

Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter til årsregnskapet 2023

**Tertnes Eiendom AS**

Org nr. 990 211 442

**Note 1 Skattekostnad.**

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	- 5 625
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:	0
Mottatt konsernbidrag	54 000
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	- 48 197
Grunnlag beregning av betalbar skatt	178

Årets skattekostnad består av:

<b>Betalbar skatt</b>	<b>39</b>
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 11 880
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>- 11 841</b>
Herav skatt på ekstraordinære poster	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12. i år	31.12. i fjor	Endring
Utsatt skatt			
Fremførbart underskudd	0	- 48 197	48 197
Netto grunnlag	0	- 48 197	48 197
<b>Utsatt skatt, (- = utsatt skattefordel) (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>- 10 603</b>	<b>10 603</b>

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen og endring i denne påvirker således ikke resultatregnskapet.

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er		
Byggmester Harald Sårheim AS	100 %	Styrets leder
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>	

**Endring i egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1	100 000	0	- 114 438	- 14 438
Annen innskutt kapital		42 120		42 120
Årsresultat	0	0	6 216	6 216
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>42 120</b>	<b>-108 222</b>	<b>33 898</b>

**Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.