



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM TJENSVOLL AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	6 131	
Sum kostnader		6 131	
Driftsresultat		-6 131	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	1 625	29
Sum finansinntekter		1 625	29
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		
Netto finans		1 625	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 506	29
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-991	-1 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 515	1 248
Årsresultat		-3 515	1 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 515	1 248
Totalresultat		-3 515	1 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	-3 515	
Avsatt til annen egenkapital	1		1 248
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-3 515	1 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	8	2 210	1 219
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		2 210	1 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 379 337	50 873
Sum varige driftsmidler		1 379 337	50 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 381 547	52 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		957 336
Sum fordringer			957 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	59 273	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 273	
Sum omløpsmidler		59 273	957 336
SUM EIENDELER		1 440 819	1 009 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	30 000
Overkurs	1	892 163	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1		1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		992 163	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		4 322
Sum opptjent egenkapital			-4 322
Sum egenkapital		992 163	1 025 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	448 656	-16 250
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum kortsiktig gjeld		448 656	-16 250
Sum gjeld		448 656	-16 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 819	1 009 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630899

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM TJENSVOLL AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 925 178 314
FORUM TJENSVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	6 131	
Sum kostnader		6 131	
Driftsresultat		-6 131	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	1 625	29
Sum finansinntekter		1 625	29
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		
Netto finans		1 625	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 506	29
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-991	-1 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 515	1 248
Årsresultat		-3 515	1 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 515	1 248
Totalresultat		-3 515	1 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	-3 515	
Avsatt til annen egenkapital	1		1 248
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-3 515	1 248





Organisasjonsnr: 925 178 314
FORUM TJENSVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	8	2 210	1 219
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		2 210	1 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 379 337	50 873
Sum varige driftsmidler		1 379 337	50 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 381 547	52 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		957 336
Sum fordringer			957 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	59 273	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 273	
Sum omløpsmidler		59 273	957 336
SUM EIENDELER		1 440 819	1 009 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	30 000
Overkurs	1	892 163	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1		1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		992 163	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		4 322
Sum opptjent egenkapital			-4 322
Sum egenkapital		992 163	1 025 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	448 656	-16 250
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum kortsiktig gjeld		448 656	-16 250
Sum gjeld		448 656	-16 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 819	1 009 428



Organisasjonsnr: 925 178 314
FORUM TJENSVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Magne Søvde
2022-03-30

 Legally signed by
Lars Arvid Hegelstad
2022-03-31

 Legally signed by
Martin A Salte
2022-04-01

 Legally signed by
Egil Wold Tunglund
2022-04-03

Årsregnskap 2021

Forum Tjensvoll AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 178 314



RESULTATREGNSKAP

FORUM TJENSVOLL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	6 131	0
Sum driftskostnader		6 131	0
Driftsresultat		-6 131	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	1 625	29
Resultat av finansposter		1 625	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 506	29
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-991	-1 219
Ordinært resultat		-3 515	1 248
Årsresultat		-3 515	1 248
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	0	1 248
Overført til udekket tap	1	3 515	0
Sum overføringer		-3 515	1 248



BALANSE

FORUM TJENSVOLL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	2 210	1 219
Sum immaterielle eiendeler		2 210	1 219
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 379 337	50 873
Sum varige driftsmidler		1 379 337	50 873
Sum anleggsmidler		1 381 547	52 092
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	6	0	957 336
Sum fordringer		0	957 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	59 273	0
Sum omløpsmidler		59 273	957 336
Sum eiendeler		1 440 819	1 009 428



BALANSE

FORUM TJENSVOLL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	30 000
Overkurs	1	892 163	0
Aksjekapital, ikke registrert Foretaksregisteret	1	0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		992 163	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	0	-4 322
Sum opptjent egenkapital		0	-4 322
Sum egenkapital		992 163	1 025 678
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	448 656	-16 250
Sum kortsiktig gjeld		448 656	-16 250
Sum gjeld		448 656	-16 250
Sum egenkapital og gjeld		1 440 819	1 009 428

Langhus, 22.03.2022
Styret i Forum Tjensvoll AS

Magne Søvde
styreleder

Egil Wold Tungland
styremedlem

Lars Arvid Hegelstad
styremedlem

Martin Salte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Aksjekapital, ikke registrert Foretaksregisteret	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	1 000 000	-4 322	1 025 678
Årets resultat				-3 515	-3 515
Kapitalnedsettelse	-30 000			0	-30 000
Registrert kapitalforhøyelse	100 000	900 000	-1 000 000		0
Reklassifisering		-7 837		7 837	0
Pr 31.12.2021	100 000	892 163	0	0	992 163

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Tjensvoll AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	50	50 %	50 %
Madla Handelslag Sa	50	50 %	50 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	4 688	0



Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 1.1.2021	50 873
Tilgang i året	1 328 464
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 379 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 379 337

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer til konsernselskap	0	957 336
Gjeld	2021	2020
Tilknyttet selskap	437 500	0

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	29
Annen renteinntekt	1 625	0
Sum andre finansinntekter	1 625	29



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-991	-1 219
Skattekostnad ordinært resultat	-991	-1 219
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 506	29
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-4 506	-5 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 047	-5 541	4 506
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 047	-5 541	4 506
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 210	-1 219	991



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forum Tjensvoll AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forum Tjensvoll AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D2VLN-0ADQT-Y1VCB-EGMWS-PHW5M-OBHA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 09:01:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2VLN-0ADQJ-Y1VCB-EGMWS-PHW5M-OBHA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Magne Søvde
2022-03-30

 Legally signed by
Lars Arvid Hegelstad
2022-03-31

 Legally signed by
Martin A Salte
2022-04-01

 Legally signed by
Egil Wold Tunglund
2022-04-03

Årsregnskap 2021

Forum Tjensvoll AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 178 314



RESULTATREGNSKAP

FORUM TJENSVOLL AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	6 131	0
Sum driftskostnader		6 131	0
Driftsresultat		-6 131	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	1 625	29
Resultat av finansposter		1 625	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 506	29
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-991	-1 219
Ordinært resultat		-3 515	1 248
Årsresultat		-3 515	1 248
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	0	1 248
Overført til udekket tap	1	3 515	0
Sum overføringer		-3 515	1 248



BALANSE

FORUM TJENSVOLL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	2 210	1 219
Sum immaterielle eiendeler		2 210	1 219
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 379 337	50 873
Sum varige driftsmidler		1 379 337	50 873
Sum anleggsmidler		1 381 547	52 092
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	6	0	957 336
Sum fordringer		0	957 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	59 273	0
Sum omløpsmidler		59 273	957 336
Sum eiendeler		1 440 819	1 009 428



BALANSE

FORUM TJENSVOLL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	30 000
Overkurs	1	892 163	0
Aksjekapital, ikke registrert Foretaksregisteret	1	0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		992 163	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	0	-4 322
Sum opptjent egenkapital		0	-4 322
Sum egenkapital		992 163	1 025 678
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	448 656	-16 250
Sum kortsiktig gjeld		448 656	-16 250
Sum gjeld		448 656	-16 250
Sum egenkapital og gjeld		1 440 819	1 009 428

Langhus, 22.03.2022
Styret i Forum Tjensvoll AS

Magne Søvde
styreleder

Egil Wold Tungland
styremedlem

Lars Arvid Hegelstad
styremedlem

Martin Salte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Aksjekapital, ikke registrert Foretaksregisteret	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	1 000 000	-4 322	1 025 678
Årets resultat				-3 515	-3 515
Kapitalnedsettelse	-30 000			0	-30 000
Registrert kapitalforhøyelse	100 000	900 000	-1 000 000		0
Reklassifisering		-7 837		7 837	0
Pr 31.12.2021	100 000	892 163	0	0	992 163

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Tjensvoll AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	50	50 %	50 %
Madla Handelslag Sa	50	50 %	50 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	4 688	0



Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 1.1.2021	50 873
Tilgang i året	1 328 464
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 379 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 379 337

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer til konsernselskap	0	957 336
Gjeld	2021	2020
Tilknyttet selskap	437 500	0

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	29
Annen renteinntekt	1 625	0
Sum andre finansinntekter	1 625	29



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-991	-1 219
Skattekostnad ordinært resultat	-991	-1 219
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 506	29
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-4 506	-5 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 047	-5 541	4 506
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 047	-5 541	4 506
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 210	-1 219	991