



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 434 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING SHIPPING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 5B  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		724 000	724 000
Annen driftsinntekt		55 130	258 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 130</b>	<b>982 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 986	399 549
Annen driftskostnad	3	103 460	297 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 446</b>	<b>696 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 684</b>	<b>285 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen finanskostnad			179
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>179</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 684</b>	<b>285 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 210	62 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 474</b>	<b>222 938</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>447 474</b>	<b>222 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 474</b>	<b>222 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>447 474</b>	<b>222 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	600 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-152 526	222 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 474</b>	<b>222 938</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	181 386	199 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 386</b>	<b>199 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 853 946	3 955 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 853 946</b>	<b>3 955 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 035 332</b>	<b>4 155 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 952	14 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 952</b>	<b>14 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 217	858 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>841 217</b>	<b>858 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 169</b>	<b>872 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 885 501</b>	<b>5 027 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 208 aksjer à kr 50)	4	510 400	510 400
Annen innskutt egenkapital	4	2 756 160	2 756 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 266 560</b>	<b>3 266 560</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 322 568	1 475 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 568</b>	<b>1 475 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 589 128</b>	<b>4 741 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 190	
Betalbar skatt	5	108 049	107 178
Skyldig offentlige avgifter		177 134	178 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 373</b>	<b>286 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 373</b>	<b>286 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 885 501</b>	<b>5 027 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 434 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING SHIPPING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 5B  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 912 434 834  
VIKING SHIPPING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		724 000	724 000
Annen driftsinntekt		55 130	258 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 130</b>	<b>982 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 986	399 549
Annen driftskostnad	3	103 460	297 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 446</b>	<b>696 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 684</b>	<b>285 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen finanskostnad			179
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>179</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	126 210	62 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 474</b>	<b>222 938</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>447 474</b>	<b>222 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 474</b>	<b>222 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>447 474</b>	<b>222 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	600 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-152 526	222 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 474</b>	<b>222 938</b>



Organisasjonsnr: 912 434 834  
VIKING SHIPPING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 181 386 199 547  
Sum immaterielle eiendeler 181 386 199 547

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 3 853 946 3 955 932  
Sum varige driftsmidler 3 853 946 3 955 932

Sum anleggsmidler 4 035 332 4 155 479

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 8 952 14 190  
Sum fordringer 8 952 14 190

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 841 217 858 080  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 841 217 858 080

Sum omløpsmidler 850 169 872 270

SUM EIENDELER 4 885 501 5 027 749

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 208  
aksjer à kr 50) 4 510 400 510 400  
Annen innskutt egenkapital 4 2 756 160 2 756 160  
Sum innskutt egenkapital 3 266 560 3 266 560

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 322 568 1 475 095  
Sum opptjent egenkapital 1 322 568 1 475 095

Sum egenkapital 4 4 589 128 4 741 655



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 190	
Betalbar skatt	108 049	107 178
Skyldig offentlige avgifter	177 134	178 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>296 373</b>	<b>286 094</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>296 373</b>	<b>286 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 885 501</b>	<b>5 027 749</b>



Organisasjonsnr: 912 434 834  
VIKING SHIPPING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Moore DA  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 964 207 380 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Viking Shipping Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Viking Shipping Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 447 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



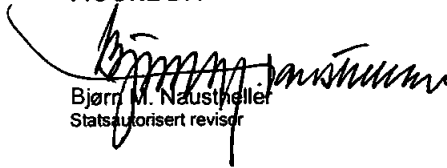
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. februar 2022

**MOORE DA**



Bjørn M. Nausthøller  
Statsautorisert revisor



## Viking Shipping Eiendom AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		724 000	724 000
Annen driftsinntekt		55 130	258 949
Sum driftsinntekter		<u>779 130</u>	<u>982 949</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 986	399 549
Annen driftskostnad	3	103 460	297 401
Sum driftskostnader		<u>205 446</u>	<u>696 950</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>573 684</u></b>	<b><u>285 999</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	48
Annen finanskostnad		0	(179)
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>(131)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		573 684	285 868
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 210	62 930
Ordinært resultat		<u>447 474</u>	<u>222 938</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>447 474</u></b>	<b><u>222 938</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	(152 526)	222 938
Sum overføringer		<u>447 474</u>	<u>222 938</u>



## Viking Shipping Eiendom AS

### Balanse pr 31.12

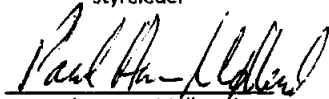

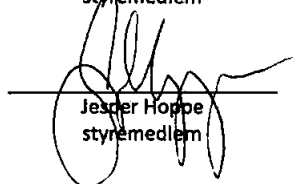
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	181 386	199 547
Sum immaterielle eiendeler		<u>181 386</u>	<u>199 547</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 853 946	3 955 932
Sum varige driftsmidler		<u>3 853 946</u>	<u>3 955 932</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 035 332</u>	<u>4 155 479</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 952	14 190
Sum fordringer		<u>8 952</u>	<u>14 190</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>841 217</u>	<u>858 080</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>850 169</u>	<u>872 270</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 885 501</u>	<u>5 027 749</u>

**Viking Shipping Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 208 aksjer à kr 50)	4	510 400	510 400
Annen innskutt egenkapital	4	2 756 160	2 756 160
Sum innskutt egenkapital		<u>3 266 560</u>	<u>3 266 560</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 322 568	1 475 095
Sum opptjent egenkapital		<u>1 322 568</u>	<u>1 475 095</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u><b>4 589 128</b></u>	<u><b>4 741 655</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 190	0
Betalbar skatt	5	108 049	107 178
Skyldig offentlige avgifter		177 134	178 916
Sum kortsiktig gjeld		<u>296 373</u>	<u>286 094</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>296 373</b></u>	<u><b>286 094</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>4 885 501</b></u>	<u><b>5 027 749</b></u>

Oslo, 25.02.2022

Styret i Viking Shipping Eiendom AS

Erik Myklebust  
styrelederPaal Hansen Møllerud  
styremedlemTrond Skaug  
styremedlemJesper Hoppe  
styremedlem



## Viking Shipping Eiendom AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivingssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet (se note 4) består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall. Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter inntekter, med fradrag for merverdiavgift, provisjoner og rabatter, på de varer som er levert og de tjenester som er utført i løpet av året.

**Viking Shipping Eiendom AS****Noter****Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger	Totalt
Kostpris 01.01	100 000	7 687 785	7 787 785
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	100 000	7 687 785	7 787 785
Akk. avskr. 01.01	0	-3 831 853	-3 831 853
Årets ord. avskr.	0	-101 986	-101 986
Akk. avskr. 31.12	0	-3 933 839	-3 933 839
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 753 946</b>	<b>3 853 946</b>

Levetid	5 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

**Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.****Godtgjørelser**

Styret	0
Revisor - revisjon, ekskl. mva	16 950
Revisor - skatterådgivning, ekskl. mva	2 750
Revisor - andre tjenester, ekskl. mva	1 000

**Note 4 Egenkapital og aksjonæropplysninger**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	510 400	2 756 160	1 475 095	4 741 655
Årets resultat	0	0	447 474	447 474
Tilleggsutbytte	0	0	-600 000	-600 000
<b>Balanse 31.12</b>	<b>510 400</b>	<b>2 756 160</b>	<b>1 322 568</b>	<b>4 589 128</b>

Aksjekapitalen består av 10 208 ordinære aksjer, hver pålydende kr 50. Selskapet har pr 31.12.2021 følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Trond Skaug	3 740	36,64%	Styremedlem
Jesper Høppe	3 313	32,45%	Styremedlem
Erik Myklebust	1 747	17,11%	Styreleder
Paal Hansen-Møllerud	1 408	13,79%	Styremedlem
<b>Totalt</b>	<b>10 208</b>	<b>100,00%</b>	



## Viking Shipping Eiendom AS

## Noter

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 049	107 178
Endring i utsatt skattefordel	18 161	-44 248
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>126 210</b>	<b>62 930</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	573 684	285 868
Permanente forskjeller	0	179
Endring i midlertidige forskjeller	-82 550	201 125
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>491 134</b>	<b>487 172</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 049	107 178
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 049</b>	<b>107 178</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-824 480	-907 030	-82 550
<b>Sum</b>	<b>-824 480</b>	<b>-907 030</b>	<b>-82 550</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-824 480</b>	<b>-907 030</b>	<b>-82 550</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-181 386</b>	<b>-199 547</b>	<b>-18 161</b>



## Viking Shipping Eiendom AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		724 000	724 000
Annen driftsinntekt		55 130	258 949
Sum driftsinntekter		<u>779 130</u>	<u>982 949</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 986	399 549
Annen driftskostnad	3	103 460	297 401
Sum driftskostnader		<u>205 446</u>	<u>696 950</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>573 684</u>	<u>285 999</u>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	48
Annen finanskostnad		0	(179)
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>(131)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		573 684	285 868
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 210	62 930
Ordinært resultat		<u>447 474</u>	<u>222 938</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>447 474</u>	<u>222 938</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	(152 526)	222 938
Sum overføringer		<u>447 474</u>	<u>222 938</u>



## Viking Shipping Eiendom AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>181 386</u>	<u>199 547</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>181 386</u>	<u>199 547</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 853 946</u>	<u>3 955 932</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 853 946</u>	<u>3 955 932</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 035 332</u></b>	<b><u>4 155 479</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 952</u>	<u>14 190</u>
Sum fordringer		<u>8 952</u>	<u>14 190</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>841 217</u>	<u>858 080</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>850 169</u></b>	<b><u>872 270</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>4 885 501</u></b>	<b><u>5 027 749</u></b>

**Viking Shipping Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 208 aksjer à kr 50)	4	510 400	510 400
Annen innskutt egenkapital	4	2 756 160	2 756 160
Sum innskutt egenkapital		<u>3 266 560</u>	<u>3 266 560</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 322 568	1 475 095
Sum opptjent egenkapital		<u>1 322 568</u>	<u>1 475 095</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>4 589 128</u></b>	<b><u>4 741 655</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 190	0
Betalbar skatt	5	108 049	107 178
Skyldig offentlige avgifter		177 134	178 916
Sum kortsiktig gjeld		<u>296 373</u>	<u>286 094</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>296 373</u></b>	<b><u>286 094</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 885 501</u></b>	<b><u>5 027 749</u></b>

Oslo, 25.02.2022  
Styret i Viking Shipping Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Myklebust  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Skaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paal Hansen Møllerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jesper Hoppe  
styremedlem



## Viking Shipping Eiendom AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet (se note 4) består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall. Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter inntekter, med fradrag for merverdiavgift, provisjoner og rabatter, på de varer som er levert og de tjenester som er utført i løpet av året.



## Viking Shipping Eiendom AS

### Noter

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Kostpris 01.01	100 000	7 687 785	7 787 785
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	100 000	7 687 785	7 787 785
Akk. avskr. 01.01	0	-3 831 853	-3 831 853
Årets ord. avskr.	0	-101 986	-101 986
Akk. avskr. 31.12	0	-3 933 839	-3 933 839
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 753 946</b>	<b>3 853 946</b>

Levetid

5 - 50 år

Avskrivningsplan

Lineær

#### Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

##### Godtgjørelser

Styret	0
Revisor - revisjon, ekskl. mva	16 950
Revisor - skatterådgivning, ekskl. mva	2 750
Revisor - andre tjenester, ekskl. mva	1 000

#### Note 4 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	510 400	2 756 160	1 475 095	4 741 655
Årets resultat	0	0	447 474	447 474
Tilleggsutbytte	0	0	-600 000	-600 000
<b>Balanse 31.12</b>	<b>510 400</b>	<b>2 756 160</b>	<b>1 322 568</b>	<b>4 589 128</b>

Aksjekapitalen består av 10 208 ordinære aksjer, hver pålydende kr 50. Selskapet har pr 31.12.2021 følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Trond Skaug	3 740	36,64%	Styremedlem
Jesper Hoppe	3 313	32,45%	Styremedlem
Erik Myklebust	1 747	17,11%	Styreleder
Paal Hansen-Møllerud	1 408	13,79%	Styremedlem
<b>Totalt</b>	<b>10 208</b>	<b>100,00%</b>	



## Viking Shipping Eiendom AS

### Noter

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 049	107 178
Endring i utsatt skattefordel	18 161	-44 248
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>126 210</b>	<b>62 930</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	573 684	285 868
Permanente forskjeller	0	179
Endring i midlertidige forskjeller	-82 550	201 125
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>491 134</b>	<b>487 172</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 049	107 178
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 049</b>	<b>107 178</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-824 480	-907 030	-82 550
<b>Sum</b>	<b>-824 480</b>	<b>-907 030</b>	<b>-82 550</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-824 480</b>	<b>-907 030</b>	<b>-82 550</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-181 386</b>	<b>-199 547</b>	<b>-18 161</b>