



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 662 237  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAIATOPPEN  
Forretningsadresse: v/ Rune Mydland  
Stongsvingen 87  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refusjon felleskostnader		755 330	750 169
Annen driftsinntekt			500
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 330</b>	<b>750 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 606	9 765
Lønnskostnad	1	114 196	108 578
Annen driftskostnad		585 939	517 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 741</b>	<b>635 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 589</b>	<b>114 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>275</b>
Annen rentekostnad		250	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 522</b>	<b>114 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 522</b>	<b>114 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 522</b>	<b>114 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 522</b>	<b>114 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		41 522	114 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 522</b>	<b>114 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 765	10 743
Andre kortsiktige fordringer		31 994	320
Sum fordringer		52 759	11 063
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 945	349 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 945	349 210
Sum omløpsmidler		413 704	360 273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 704</b>	<b>360 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 944	319 422
Sum opptjent egenkapital		360 944	319 422
Sum egenkapital		360 944	319 422
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 894	22 446
Skyldig offentlige avgifter		4 012	7 229
Annen kortsiktig gjeld		11 854	11 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 760</b>	<b>40 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 760</b>	<b>40 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 704</b>	<b>360 273</b>



**Årsregnskap 2015  
for  
SAMEIET KAIATOPPEN**

Foretaksnr. 997662237

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444

Regnskapsfører nummer : 910909177





SAMEIET KAIATOPPEN

## Årsberetning 2015



SAMEIET KAIATOPPEN

## Resultatregnskap

	Note	2015	2014
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Refusjon felleskostnader		755 330	750 169
Annen driftsinntekt		0	500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>755 330</b>	<b>750 669</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 606	9 765
Lønnskostnad	1	114 196	108 578
Annen driftskostnad		585 939	517 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>713 741</b>	<b>635 746</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>41 589</b>	<b>114 923</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		183	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>275</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		250	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-67</b>	<b>25</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>41 522</b>	<b>114 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>41 522</b>	<b>114 948</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>41 522</b>	<b>114 948</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		41 522	114 948
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>41 522</b>	<b>114 948</b>



SAMEIET KAIATOPPEN

**Balanse pr. 31.12.2015**

	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 765	10 743
Andre kortsiktige fordringer		31 994	320
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 759</b>	<b>11 063</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 945	349 210
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>413 704</b>	<b>360 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 704</b>	<b>360 273</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 944	319 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 944</b>	<b>319 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>360 944</b>	<b>319 422</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 894	22 446
Skyldig offentlige avgifter		4 012	7 229
Annen kortsiktig gjeld		11 854	11 177
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 760</b>	<b>40 851</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>52 760</b>	<b>40 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 704</b>	<b>360 273</b>

Åkrehamn, 2015

Morten Sørensen  
styreleder

Gunvor Marianne Hegre Iversen  
styremedlem

Roy Vedøy  
Styremedlem

Liv Angunn Andersen  
styremedlem

Olav Bøhn  
nestleder



SAMEIET KAIATOPPEN

## Noter 2015

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	100 084	93 642
Arbeidsgiveravgift	14 112	13 204
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 732
<b>Totalt</b>	<b>114 196</b>	<b>108 578</b>



**Årsregnskap 2015  
for  
SAMEIET KAIATOPPEN**

**Foretaksnr. 997662237**

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



SAMEIET KAIATOPPEN

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Refusjon felleskostnader		755 330	750 169
Annen driftsinntekt		0	500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>755 330</b>	<b>750 669</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 606	9 765
Lønnskostnad	1	114 196	108 578
Annen driftskostnad		585 939	517 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>713 741</b>	<b>635 746</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>41 589</b>	<b>114 923</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		183	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>275</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		250	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-67</b>	<b>25</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>41 522</b>	<b>114 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>41 522</b>	<b>114 948</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>41 522</b>	<b>114 948</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		41 522	114 948
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>41 522</b>	<b>114 948</b>





## SAMEIET KAIATOPPEN


## Balanse pr. 31.12.2015


	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 765	10 743
Andre kortsiktige fordringer		31 994	320
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 759</b>	<b>11 063</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 945	349 210
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>413 704</b>	<b>360 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 704</b>	<b>360 273</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 944	319 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 944</b>	<b>319 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>360 944</b>	<b>319 422</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 894	22 446
Skyldig offentlige avgifter		4 012	7 229
Annen kortsiktig gjeld		11 854	11 177
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 760</b>	<b>40 851</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>52 760</b>	<b>40 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 704</b>	<b>360 273</b>

Åkrehamn, 2/3 2015

  
Morten Sørensen  
styreleder

  
Roy Vedøy  
Styremedlem

  
Gunvor Marianne Hegre Iversen  
styremedlem

  
Liv Angunn Andersen  
styremedlem

  
Olav Bøhn  
nestleder



SAMEIET KAIATOPPEN

## Noter 2015

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.



# ÅRSBERETNING 2015

## Sameiet Kaiatoppen

### ETABLERING

Sameiet Kaiatoppen er registrert i Brønnøysund med følgende:

Organisasjonsnummer	997 662 237
Organisasjonsform	Eierseksjonssameie
Stiftelsesdato	18.06.2010
Registrert i Foretaksregisteret	03.12.2011

### EIENDOMMEN

Sameiet består av 31 seksjoner og har gårds- og bruksnummer 15/2267 i Karmøy kommune. Bygning 1 har adresse Stongsvingen 87 A-M, bygning 2 har adresse Stongsvingen 89 A-H og bygning 3 har adresse Stongsvingen 91 A-J.

### FORSIKRING

Bygningene er forsikret i Frende Forsikring – Bergen. Løpende brannforsikring dekkes gjennom den månedlige husleien. Forsikringen er en fullverdiforsikring, men omfatter ikke innboforsikring. Den enkelte sameier må selv tegne egen innboforsikring – gjerne i annet forsikringsselskap.

### TILLITSVALGTE

På sameiemøte i sameiet Kaiatoppen den 09.04.2015 ble det gjort følgende valg på tillitsvalgte:

#### STYRET

Styreleder	Morten Sørensen	ikke på valg	(april 2014 - april 2016)
Nestleder	Olav Bøhn	valgt for 1 år*	(april 2015 - april 2016)
Styremedlem	Marianne H. Iversen	ikke på valg	(april 2014 - april 2016)
Styremedlem	Roy Vedøy	ikke på valg	(april 2014 - april 2016)
Styremedlem	Liv Angunn Andersen	valgt for 2 år	(april 2015 - april 2017)

\*Opsjon for ytterligere 1 år (til 2017)

#### VALGKOMITÉ

Komiteleder	Alf Henrik Rørbygg	ikke på valg	(april 2014 - april 2016)
Medlem	John Marton Jakobsen	valgt for 2 år	(april 2015 - april 2017)

Björg Hatlegjerde gikk ut av styret og ble erstattet av Liv Angunn Andersen.  
Rune Mydland gikk ut av valgkomiteen og ble erstattet av John Marton Jakobsen.



## Årsberetning sameiet Kaiatoppen 2015

2. mars 2016

Det ble videre valgt følgende:

### KOMITÉ FOR EVENTUELL VEGG/GJERDE/SYKKELPARKERING MELLOM BYGGENE

Stongsvingen 87 (bygg 1) Leif Ståle Kvilhaugsvik

Stongsvingen 89 (bygg 2) Einar Tjøsvoll

Stongsvingen 91 (bygg 3) Alf Henrik Rørbakk

### BRANNANSVARLIGE FOR HVERT BYGG

Stongsvingen 87 (bygg 1) Leif Ståle Kvilhaugsvik

Stongsvingen 89 (bygg 2) Olav Bøhn

Stongsvingen 91 (bygg 3) Jan Hemnes

### LIKESTILLING OG ARBEIDSMILJØ

Sameiet har 2 ansatte (1 kvinne og 1 mann) på deltid. Styret består av 3 menn og 2 kvinner. Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

### YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet er ikke gjenstand for påvirkning av det ytre miljø.

### FORRETNINGSFØRER OG REVISOR

Forretningsførsel er i henhold til kontrakt utført av Bøhn Regnskap AS ved Olav Bøhn.

Sameiets revisor er Kallesten Revisjon og Regnskap AS.

### HMS

Borettslag og sameier tilhører bransjen forvaltning og drift av eiendom. Virksomheter skal ha internkontroll og arbeide systematisk for å sikre at regelverket følges. HMS – Helse, Miljø og Sikkerhet er en lovpålagt del av styrearbeidet i alle borettslag og sameier. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av elektro, brann, VVS, bygg, HMS og arbeidsmiljø.

Sameiet har i løpet av 2015 gjennomført første hele år med månedlige kontroller av punktene i vedtatt HMS-årshjul (vernerunder). Dette gjelder alle kontrollområder og to dager (en om våren og en om høsten) for dugnadsarbeid for ytre rydding/vedlikehold. Det ble også gjennomført en kontroll utført av alle sameiere i sin egen leilighet.

Sameiets advokat Thor Harald Eike i Eurojuris Haugesund og Rolf Harald Bogshamn i RHJ Prosjekt & Byggeledelse AS er engasjert for å gjennomføre befaring og utredning av mangler ved fellesarealene. Det vises her til ny detaljert rapport av Rolf Harald Bogshamn av 23.06.2014. Denne viser både med ord og bilder feil, mangler og reklamasjoner. Utbygger har ikke vist stort engasjement for å få fortlgang i utbedring av disse manglene. Etter påtrykk og stadige utsettelse ble byggeriene først spylt og deretter malt på nytt i 2015. Alvorlige



## Årsberetning sameiet Kaiatoppen 2015

2. mars 2016

vannlekkasjer er i skrivende stund ennå ikke godt nok utbedret, men arbeidet med dette er nå kommet godt i gang for å finne bøtende tiltak.

### HOVEDAKTIVITETER 2015

Det ble i 2015 gjennomført 2 sameiemøter (9. april og 25. november).

Det ble i 2015 gjennomført 7 styremøter (09.01, 02.03, 28.05, 13.08, 21.10, 11.11 og 21.12) med til sammen 27 saker (inkludert referatsaker og eventuelt).

#### Stikkord for hvilke saker som har vært diskutert/behandlet:

- Vedtatt forslag til årshjul for HMS-arbeid og internkontroll. Årshjulet er fulgt opp med månedlige kontroller og felles dugnadsarbeid.
- Egen sykkelparkering for handikapsykkel i garasjeanlegget.
- Kjøp av ekstra garasjeportåpnere.
- Vegg/gjerde/sykkelparkering mellom byggene – egen komité nedsatt for å se på dette.
- Kjøp av vester for bruk av brannansvarlig for hvert bygg.
- Stillas for tilbygg i 3. etasje Stongsvingen 91.
- Mangelsutbedringer i sameiet – gjentatte saker om dette emnet.
- Vannskade i Stongsvingen 91 C (1. etasje) forårsaket av vannlekkasje fra vannbåren varme i Stongsvingen 91 J (3. etasje) – forsikrings sak.
- Eiringer på vinduer – reklamasjonssak med NorDan AS.
- Strøm til EL-bil/hybrid bil i garasjeanlegget.
- Utkobling av røykvarslere.
- Parkeringsplassene mot nytt boligfelt i nord – Stongtunet. Etter kontakt med utbygger av Stongtunet kan det bli en liten justering av hvor disse parkeringsplassene blir plassert. Det antydes nærmere Stongsvingen 91.
- Mangler branntetting mellom etasjeskillere? – Tas opp med utbygger.
- Skifting av filtre til Villavent og sentralstøvsugere.
- Kjøp av falske blomster/planter til trappeoppgangene. Prosjektet er utsatt noe i tid for avventing av midler til dette.
- Ekstern kontroll av elektroanlegg, håndslukkere, kulde varmepumper og avtrekk garasje, samt varmeanlegg. Enkelte mangler ble påvist og deretter utbedret. Spesielt å nevne er varmetap fra rør utbedret med ny isolering. Dette vil gi innsparinger på strøm for fellesanlegget.
- Overdragelse av veibit til Karmøy kommune (innkjøring til Kaiatoppen).

### REGNSKAP

Regnskapet for 2015 er gjort opp med et positivt resultat på kroner 41.521,87, mot kroner 114.947,84 i 2014. Balansen viser sum eiendeler på kroner 413.703,90, kroner 360.943,87 i egenkapital og kroner 52.760,03 i kortsiktig gjeld. Sameiet har ikke langsiktig gjeld. Det vises til egen regnskapsoppstilling. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av



Årsberetning sameiet Kaiatoppen 2015

2. mars 2016

sameiet Kaiatoppens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Åkrehamn, 2. mars 2016  
styret for sameiet Kaiatoppen

Morten Sørensen  
Leder

Olav Bøhn  
Nestleder

Marianne H. Iversen  
Styremedlem

Roy Vedøy  
Styremedlem

Liv Angunn Andersen  
Styremedlem



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres forening

Til generalforsamlingen i  
Sameiet Kaiatoppen

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kaiatoppen, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 41 522 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Hovedkontor  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger

Telefon: 51 71 90 00  
Telefax: 51 71 90 01

Karmøy

Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80  
Telefax: 52 81 68 81

Org nr.: 951 498 072 MVA  
Bankkonto: 2206 05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Kaiatoppen per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Karmøy, 03.03.2016

Reidun Medhaug  
registrert revisor