



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TER INVEST AS
Forretningsadresse: Brinken 18
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	30 159	55 679
Sum kostnader		30 159	55 679
Driftsresultat		-30 159	-55 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		14
Annen finansinntekt	2	70 880	2 118 275
Sum finansinntekter		70 880	2 118 289
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		70 880	2 118 289
Ordinært resultat før skattekostnad		40 721	2 062 610
Skattekostnad på ordinært resultat	4		52 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 721	2 010 456
Årsresultat		40 721	2 010 456
Totalresultat		40 721	2 010 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 721	2 010 456
Sum overføringer og disponeringer		40 721	2 010 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 643 290	1 671 262
Sum finansielle anleggsmidler		2 643 290	1 671 262
Sum anleggsmidler		2 643 290	1 671 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	2,7	814 552	564 552
Sum fordringer		814 552	564 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209	17 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209	17 522
Sum omløpsmidler		814 761	582 074
SUM EIENDELER		3 458 051	2 253 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	133 300	133 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	787 675	746 954
Sum opptjent egenkapital		787 675	746 954
Sum egenkapital		920 975	880 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 537 076	1 295 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 537 076	1 295 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		52 154
Annen kortsiktig gjeld	7		25 000
Sum kortsiktig gjeld		0	77 154
Sum gjeld		2 537 076	1 373 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 458 051	2 253 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888820

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TER INVEST AS
Forretningsadresse: Brinken 18
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 538 002
TER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	30 159	55 679
Sum kostnader		30 159	55 679
Driftsresultat		-30 159	-55 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		14
Annen finansinntekt	2	70 880	2 118 275
Sum finansinntekter		70 880	2 118 289
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		70 880	2 118 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 721	2 062 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 721	52 154
Årsresultat		40 721	2 010 456
Totalresultat		40 721	2 010 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 721	2 010 456
Sum overføringer og disponeringer		40 721	2 010 456



Organisasjonsnr: 890 538 002
TER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 8 2 643 290 1 671 262
Sum finansielle
anleggsmidler 2 643 290 1 671 262
Sum anleggsmidler 2 643 290 1 671 262

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 2,7 814 552 564 552
Sum fordringer 814 552 564 552

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 209 17 522
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 209 17 522

Sum omløpsmidler 814 761 582 074

SUM EIENDELER 3 458 051 2 253 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1,3 133 300 133 300
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 133 300 133 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	787 675	746 954
Sum opptjent egenkapital		787 675	746 954
Sum egenkapital		920 975	880 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 537 076	1 295 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 537 076	1 295 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		52 154
Annen kortsiktig gjeld	7		25 000
Sum kortsiktig gjeld		0	77 154
Sum gjeld		2 537 076	1 373 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 458 051	2 253 336



Organisasjonsnr: 890 538 002
TER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

TER INVEST AS
2021

TER INVEST AS Org.nr. 890538002



Resultatregnskap

TER INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	30 159	55 679
Sum driftskostnad		30 159	55 679
Driftsresultat		-30 159	-55 679
Annen renteinntekt	7	0	14
Annen finansinntekt	2	70 880	2 118 275
Sum finansinntekter		70 880	2 118 289
Sum netto finansposter		70 880	2 118 289
Ordinært resultat før skattekostnad		40 721	2 062 610
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	52 154
Ordinært resultat		40 721	2 010 456
Årsresultat		40 721	2 010 456
Overført annen egenkapital		40 721	2 010 456
Sum disponert		40 721	2 010 456

TER INVEST AS Org.nr. 890538002



Balanse

TER INVEST AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	8	2 643 290	1 671 262
Sum finansielle anleggsmidler		2 643 290	1 671 262
Sum anleggsmidler		2 643 290	1 671 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2,7	814 552	564 552
Sum fordringer		814 552	564 552
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		209	17 522
Sum omløpsmidler		814 761	582 074
Sum eiendeler		3 458 051	2 253 336

TER INVEST AS Org.nr. 890538002

**Balanse****TER INVEST AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	133 300	133 300
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	787 675	746 954
Sum opptjent egenkapital		787 675	746 954
Sum egenkapital		920 975	880 254
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 537 076	1 295 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 537 076	1 295 928
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	52 154
Annen kortsiktig gjeld	7	0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		0	77 154
Sum gjeld		2 537 076	1 373 082
Sum egenkapital og gjeld		3 458 051	2 253 336

Kristiansand, 30.05.2022
Styret for TER INVEST AS

Tor Espen Ringøen

Tor Espen Ringøen
Styreleder

Trond Aron Ringøen

Trond Aron Ringøen
styremedlem



TER Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 133.300 fordelt på 1333 aksjer a kr 100,-.

Av dette er 1 aksje A-aksje og 1332 B-aksjer

Det er bare A-aksjen som har stemmerett

Navn	Verv	antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel
Tor Espen Ringøen	Styrets leder	1	0	0,08 %
Julie Bolette Ringøen			333	24,98 %
Ole Ringøen			333	24,98 %
Ludvig Ringøen			333	24,98 %
Jenny Ringøen			333	24,98 %
SUM		1	1 332	100,00 %

Note 2 Fordringer

Fordringer	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Nedskrevet del	0	0
Sum	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	133 300	746 954	880 254
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	40 721	40 721
Kapitalendring	0	0	0
Egenkapital 31.12	133 300	787 675	920 975



Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	40 721	2 052 610
Permanente forskjeller	-59 880	-1 697 374
Mottatt utbytte, skattefritt	0	-164 372
3% av netto skattefrie inntekter	0	56 017
Avgitt konsernbidrag	0	0
Andel av skattemessig under-/overskudd i deltakerlignet selskap	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	-19 817
Grunnlag betalbar skatt	<u>-19 159</u>	<u>237 064</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	52 154
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt som tilbakebetales iht Regjeringens krisepakke	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-19 159	0
Sum	<u>-19 159</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel - ikke balanseført 22%	-4 215	0

Note 5 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen revisor og derav ingen utgifter til revisor	
Kostnadsført revisjonshonorar	0
Revisjonsrelatert bistand	0

Note 6 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktige fordringer 2021	Kortsiktige fordringer 2020
Ringøen AS	tilknyttet selskap	188 500	188 500
Påskeberg AS	tilknyttet selskap	360 000	375 000
Mosringen AS	tilknyttet selskap	265 000	0
Kirkegata 28	tilknyttet selskap	1 052	1 052
Sum		<u>814 552</u>	<u>564 552</u>
		Langsiktig/ Kortsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2020
Mosring AS	tilknyttet selskap	25 000	25 000
Sum		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		Langsiktig gjeld 2021	Langsiktig gjeld 2020
Tor Espen Ringøen	aksjonær	2 537 076	1 295 928
Sum		<u>2 537 076</u>	<u>1 295 928</u>

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2021.



Note 8 Investeringer 31.12

Firma	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Bokført verdi
Morse AS	Kristiansand	17,00 %	765 000
Newsec AS	Kristiansand	25,00 %	1 573 000
Kirkegata 28 AS	Kristiansand	33,33 %	170 000
Mosringen AS	Kristiansand	33,33 %	100 000
Ringøen Næring AS	Kristiansand	50,00 %	21 290
Påskeberg AS	Kristiansand	33,33 %	14 000
Samtalt:			2 643 290