



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 225 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND AS  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 2  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 846 972	45 396 324
Annen driftsinntekt	1	3 411 116	7 692 349
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>61 258 088</b>	<b>53 088 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 856 898	5 123 039
Lønnskostnad	3, 4	22 829 117	17 631 214
Avskrivning	5	1 933 562	2 024 308
Annen driftskostnad	4, 5, 6	34 215 397	29 392 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 834 973</b>	<b>54 170 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 576 885</b>	<b>-1 082 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 340
Annen finansinntekt	7	655	3 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655</b>	<b>5 725</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 287	-68 226
Annen rentekostnad		43 412	21 013
Annen finanskostnad	7	15 211	60 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 909</b>	<b>13 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 254</b>	<b>-7 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 799 139</b>	<b>-1 089 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	283 633	-236 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 082 772</b>	<b>-853 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 082 772</b>	<b>-853 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 082 772</b>	<b>-853 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 082 772</b>	<b>-853 166</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 082 772	-853 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-5 082 772</b>	<b>-853 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	21 042	304 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 042</b>	<b>304 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	7 716 060	5 071 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 716 060</b>	<b>5 071 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 737 102</b>	<b>5 375 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>953 508</b>	<b>765 735</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11, 12	3 558 804	1 847 104
Andre kortsiktige fordringer	12	429 811	3 636 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 988 616</b>	<b>5 483 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	9 323 801	6 061 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 323 801</b>	<b>6 061 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 265 925</b>	<b>12 310 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 003 026</b>	<b>17 686 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 14	330 000	300 000
Overkurs		9 183 385	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 513 385</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		1 677 242
Udekket tap		3 405 530	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 405 530</b>	<b>1 677 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 107 855</b>	<b>1 977 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12		1 549 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 549 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 549 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	8 911 712	9 941 915
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		3 197 625	1 549 673
Kortsiktig konserngjeld	12		
Annen kortsiktig gjeld	12	3 785 835	2 668 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 895 171</b>	<b>14 160 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 895 171</b>	<b>15 709 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 003 026</b>	<b>17 686 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 225 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND AS  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 2  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 885 225 462  
QUALITY HOTEL GRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 846 972	45 396 324
Annen driftsinntekt	1	3 411 116	7 692 349
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>61 258 088</b>	<b>53 088 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 856 898	5 123 039
Lønnskostnad	3, 4	22 829 117	17 631 214
Avskrivning	5	1 933 562	2 024 308
Annen driftskostnad	4, 5, 6	34 215 397	29 392 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 834 973</b>	<b>54 170 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 576 885</b>	<b>-1 082 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 340
Annen finansinntekt	7	655	3 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655</b>	<b>5 725</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 287	-68 226
Annen rentekostnad		43 412	21 013
Annen finanskostnad	7	15 211	60 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 909</b>	<b>13 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 254</b>	<b>-7 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 799 139</b>	<b>-1 089 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	283 633	-236 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 082 772</b>	<b>-853 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 082 772</b>	<b>-853 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 082 772</b>	<b>-853 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 082 772</b>	<b>-853 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 082 772	-853 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>-5 082 772</b>	<b>-853 166</b>





Organisasjonsnr: 885 225 462  
QUALITY HOTEL GRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	21 042	304 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 042</b>	<b>304 675</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l.

	5	7 716 060	5 071 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 716 060</b>	<b>5 071 040</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 737 102</b>	<b>5 375 715</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	10	<b>953 508</b>	<b>765 735</b>
------------------	----	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	11, 12	3 558 804	1 847 104
Andre kortsiktige fordringer	12	429 811	3 636 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 988 616</b>	<b>5 483 335</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	9 323 801	6 061 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 323 801</b>	<b>6 061 661</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 265 925</b>	<b>12 310 731</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 003 026</b>	<b>17 686 446</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 14	330 000	300 000
Overkurs		9 183 385	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 513 385</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		1 677 242
Udekket tap		3 405 530	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 405 530</b>	<b>1 677 242</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 107 855</b>	<b>1 977 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12		1 549 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 549 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 549 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	8 911 712	9 941 915
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		3 197 625	1 549 673
Kortsiktig konserngjeld	12		
Annen kortsiktig gjeld	12	3 785 835	2 668 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 895 171</b>	<b>14 160 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 895 171</b>	<b>15 709 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 003 026</b>	<b>17 686 446</b>



Organisasjonsnr: 885 225 462  
QUALITY HOTEL GRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Quality Hotel Grand AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Quality Hotel Grand AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stein Erik Rotegård**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-29 12:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Quality Hotel Grand AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter  
Revisjonsberetning



## QUALITY HOTEL GRAND AS

Quality Hotel Grand AS («Selskapet») driver hotell- og bevertningsvirksomhet i Kongsberg. Selskapet har en franchise-avtale med Nordic Choice Hotels, og Selskapets eiere er Lily Hospitality Group AS.

Omsetningen for selskapet ble MNOK 61.2 i 2021, mot MNOK 53.1 i 2020. Driftsresultat er vesentlig redusert fra 2020, og kom inn på MNOK -4.8 i 2021 mot MNOK -1.1 i 2020. Fall i driftsresultat skyldes i hovedsak høyere lønnskostnader, i tillegg til høyere andre driftskostnader. Totalkapitalen utgjorde per 31.12.21 MNOK 22.0 for selskapet, sammenlignet med utgangen av 2020 på totalt MNOK 17.7. Selskapets likviditetsbeholdning var per 31.12.20 på totalt MNOK 9.3, mot MNOK 6.1 i 2019. Resultatdisponeringen er vist i note 9 i årsregnskapet.

Selskapet er eksponert mot markeds-, kreditt-, og likviditetsrisiko gjennom sin eksponering mot reiseliv. Operasjonell risiko og markedsrisiko er endringer i etterspørsel og prising av Selskapets tjenester. En vedvarende svak etterspørsel vil føre til lavere inntjening for Selskapet, og redusere Selskapets kontantstrøm. Selskapet er eksponert mot kreditt-, rente-, og valutarisiko gjennom hotellbesøkende fra andre nasjonaliteter enn Norge. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som moderat.

Sykefraværet i Selskapet var på 4.8 % i 2021. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell i løpet av året. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og fremme en arbeidsplass der det råder like muligheter og rettigheter uavhengig av etnisitet, kjønn, eller livssyn. Hotellets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner. Selskapet deltar i miljøarbeidet til franchisegiver Nordic Choice Hotels. Aktivitetene som Selskapet er, eller har vært, involvert i, vurderes ikke å forurense det ytre miljø utover det som kan sies å være normalt for tilsvarende aktivitet. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretak og tredjepersoner, med dekning opp til og med MUSD 150.

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Med bakgrunn i et vedvarende krevende marked gjennom 2021, følger styret likviditetsutviklingen tett, og følger egenkapitalsituasjonen til Selskapet løpende.



**ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Quality Hotel Grand AS:

Overført annen egenkapital: NOK -1 677 242  
Udekket tap: NOK -3 405 530  
Totalt disponert: NOK -5 082 772

Lysaker, 27.04.2022

Torstein Storækre – Styreleder/Daglig Leder

Petter Eng - Styremedlem

Kristin Bruheim Sleveland – Styremedlem



### Quality Hotel Grand AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		57 846 972	45 396 324
Annen driftsinntekt	1	3 411 116	7 692 349
<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>2</b>	<b>61 258 088</b>	<b>53 088 673</b>
Varekostnad		6 856 898	5 123 039
Lønnskostnad	3, 4	22 829 117	17 631 214
Avskrivning	5	1 933 562	2 024 308
Annen driftskostnad	4, 5, 6	34 215 397	29 392 224
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>65 834 973</b>	<b>54 170 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 576 885</b>	<b>-1 082 112</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 340
Annen finansinntekt	7	655	3 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-164 287	68 226
Annen rentekostnad		-43 412	-21 013
Annen finanskostnad	7	-15 211	-60 800
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 799 139</b>	<b>-1 089 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	283 633	-236 808
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 082 772</b>	<b>-853 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 082 772</b>	<b>-853 166</b>
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Overført fra annen egenkapital		5 082 772	853 166
<b>Sum disponert (dekket)</b>	<b>9</b>	<b>-5 082 772</b>	<b>-853 166</b>



### Quality Hotel Grand AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	21 042	304 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 042</b>	<b>304 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	7 716 060	5 071 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 716 060</b>	<b>5 071 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 737 102</b>	<b>5 375 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	10	953 508	765 735
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11, 12	3 558 804	1 847 104
Andre kortsiktige fordringer	12	429 811	3 636 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 988 616</b>	<b>5 483 335</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	9 323 801	6 061 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 265 925</b>	<b>12 310 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 003 026</b>	<b>17 686 446</b>



**Quality Hotel Grand AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksekapital	9, 14	330 000	300 000
Overkurs		9 183 385	0
Sum innskutt egenkapital		9 613 385	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	1 677 242
Udekket tap		-3 405 630	0
Sum opptjent egenkapital		-3 405 630	1 677 242
Sum egenkapital	9	6 107 855	1 977 242
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	0	1 549 098
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 549 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	8 911 712	9 941 915
Skyldige offentlige avgifter		3 197 825	1 549 673
Annen kortsiktig gjeld	12	3 785 835	2 668 518
Sum kortsiktig gjeld		15 895 171	14 160 106
Sum gjeld		15 895 171	15 709 204
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 003 026</b>	<b>17 686 446</b>

Lysaker, 27.04.2022  
Styret i Quality Hotel Grand AS

  
Torstein Storåkre  
Styreleder/Daglig leder

  
Petter Eng  
styremedlem

  
Kristin Bruheim Sleveland  
styremedlem



## Kontantstrøm Quality Hotel Grand AS

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-4 799 139	-1 089 974
Avskrivninger	1 933 562	2 024 308
Endring i varelager	-187 773	189 726
Endring i kundefordringer	-1 711 700	2 668 178
Endring i vareleverandørgjeld	-1 030 204	5 196 844
Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 971 688	-6 171 909
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>176 433</b>	<b>2 817 172</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 578 581	-769 280
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 578 581</b>	<b>-769 280</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	-1 549 098	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	-8 000 000
Innbetalinger av egenkapital	9 213 385	0
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>7 664 287</b>	<b>-8 000 000</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>3 262 139</b>	<b>-5 952 108</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	6 061 661	12 013 768
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>9 323 801</b>	<b>6 061 659</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	9 323 801	6 061 661



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntekter resultatføres ved levering av varer og tjenester. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



## Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapets ordninger, med unntak av AFP, er innskuddsplaner.

### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt/skattefordel regnskapsføres til nominelt beløp.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## Note 1 Offentlige tilskudd

Quality Hotel Grand AS mottok i 2021 NOK 3 389 168 i støtte fra kompensasjonsordningen for omsetningsfall som følge av COVID-19. Tilskuddet er resultatført som annen driftsinntekt.



## Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	61 258 088	53 088 673
Sum	61 258 088	53 088 673
Fordeling på virksomhetsområder		
	2021	2020
Losjiinntekter	29 498 558	23 395 293
Restaurantinntekter	21 619 372	15 483 149
Andre inntekter	10 140 158	14 210 231
Sum	61 258 088	53 088 673

All omsetning genereres fra hotell- og restaurantvirksomhet i Kongsberg kommune.

## Note 3 Pensjoner

Selskapet har inngått avtale om OTP for alle sine ansatte.

Selskapet har også avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsebasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser knyttet til ny AFP er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Kostnadsført pensjon 2021 er kr 542 074**

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	18 960 904	14 355 494
Arbeidsgiveravgift	2 754 112	2 003 035
Pensjonskostnader	542 074	552 532
Andre ytelser	572 027	720 153
Sum	22 829 117	17 631 214
Sysselsatte årsverk	49	54

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder har bonus basert på måloppnåelse av fastsatte kriterier.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	111 000	114 028
Annen bistand	83 220	25 000
Sum godtgjørelse til revisor	194 220	139 028



## Note 5 Varige driftsmidler

	Inventar	Biler	Påkost leid lokale	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 370 005	836 167	12 036 985	21 243 157
Tilgang	0	0	4 578 581	4 578 581
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 370 005	836 167	16 615 566	25 821 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-7 928 333	-836 167	-9 341 179	-18 105 679
Balanseført verdi 31.12.2021	441 672	0	7 274 387	7 716 060
Årets avskrivninger	432 830	0	1 500 732	1 933 562
Avskrivningssatser	5 år	5 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Årlig leie
Maskiner	864 763
Bygninger	16 800 613



## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 12, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

Kjøp av varer og tjenester	2021	2020
Lily Hospitality Group AS	1 225 007	758 429
Sum Konsern	1 225 007	758 429

Belastning av management fee til Lily Hospitality Group AS er omsetningsbasert  
Tjenesten følger aktivitetsnivå, er vurdert til markedspris og følger vanlig praksis i kjeden.

## Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekter	25	3 186
Valuta gevinst	631	199
Annen finansinntekt	0	0
Sum finansinntekter	655	3 385
Finanskostnader	2021	2020
Valutatap	1 432	3 188
Annen finanskostnad	13 779	57 612
Sum finanskostnader	15 211	60 800



## Note 8 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	81 085	-145 252	-226 337
Fordringer	-176 550	-164 677	11 873
Netto midlertidig forskjeller	-95 465	-309 928	-214 464
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 863 627	-1 074 959	4 788 669
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 959 092</b>	<b>-1 384 887</b>	<b>4 574 205</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 311 000	-304 675	1 006 325
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 289 958	0	-1 289 958
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-21 042</b>	<b>-304 675</b>	<b>-283 633</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-4 799 139	-1 089 974
Permanente forskjeller	224 935	13 576
Endring i midlertidige forskjeller	-214 464	1 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 788 670</b>	<b>-1 074 959</b>

Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	283 633	-236 808
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>283 633</b>	<b>-236 808</b>

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-4 799 139	-1 089 974
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 055 811	-239 794
Skattekostnad i resultatregnskapet	283 633	-236 808
Differanse	1 339 444	2 986

Skatteeffekt av permanente forskjeller	49 486	2 987
Ikke oppført utsatt skattefordel	1 289 958	0
Sum forklart differanse	1 339 444	2 987

## Note 9 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	0	1 677 242	0	1 977 242
Årets resultat	0	0	-1 677 242	-3 405 530	-5 082 772
Kapitalforhøyelse	30 000	9 183 385	0	0	9 213 385
Egenkapital 31.12.2021	330 000	9 183 385	0	-3 405 530	6 107 855



## Note 10 Varer

	2021	2020
Råvarer	953 508	765 735
Sum	953 508	765 735

Varebeholdning er vurdert til anskaffelseskost

## Note 11 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	3 735 354	2 012 606
Avsetning til tap på kundefordringer	-176 550	-164 677
Kundefordringer i balansen	3 558 804	1 847 930

## Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	
	2021	2020
Lily Hospitality Group AS	-5 779	0
Sum	-5 779	0

	Leverandørgjeld/ Kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lily Hospitality Group AS	-3 376	0	0	1 549 098
Sum	-3 376	0	0	1 549 098

## Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2021	2020
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekkmidler	1 547 431	399 565

## Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 330 000 består av 3 000 aksjer á kr. 110  
Alle aksjer har like rettigheter

### Oversikt over aksjonærene

	Antall	Eierandel
Lily Hospitality Group AS	3 000	100 %

Alle aksjer er eid av morselskapet Lily Hospitality Group AS, konsernspiss er Aker Property Group AS med forretningsadresse Oksenøyveien 10, Lysaker, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



## **Note 15 Fortsatt drift**

De vurderinger som er gjort i selskapsregnskapet for 2021 er basert på forventninger til framtidig inntjening som eksisterte på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet. Det er knyttet stor usikkerhet til disse forventningene, og eventuelle endringer vil kunne medføre, at verdiestimer og vurderinger som er lagt til grunn må justeres. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold, som etter styrets syn, har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret følger likviditetsutviklingen i selskapet løpende, og vurderer tiltak for å styrke selskapets egenkapitalsituasjon. Styret mener imidlertid at selskapets finansielle stilling er tilstrekkelig målt mot selskapets finansielle forpliktelser.