



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 236 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KNAPSTADVEIEN 2
Forretningsadresse: Knapstadveien 2A
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim-Andre Råberg Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 412	553 827
Sum inntekter		563 412	553 827
Kostnader			
Varekostnad		281 412	276 012
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		218 987	181 760
Sum kostnader		500 399	457 772
Driftsresultat		63 013	96 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	141
Sum finansinntekter		0	141
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	141
Resultat før skattekostnad		63 013	96 196
Årsresultat		63 013	96 196
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 013	96 196
Sum overføringer og disponeringer		63 013	96 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	12 448	19 222
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	34 266	33 398
Sum fordringer		46 714	52 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 862	251 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 862	251 489
Sum omløpsmidler		302 576	304 109
SUM EIENDELER		302 576	304 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	283 430	220 418
Sum opptjent egenkapital		283 430	220 418
Sum egenkapital		283 430	220 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 688	82 744
Annen kortsiktig gjeld		1 458	948
Sum kortsiktig gjeld		19 146	83 691
Sum gjeld		19 146	83 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 576	304 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437918

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 236 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KNAPSTADVEIEN 2
Forretningsadresse: Knapstadveien 2A
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim-Andre Råberg Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 912 236 900
BOLIGSAMEIET KNPSTADVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 412	553 827
Sum inntekter		563 412	553 827
Kostnader			
Varekostnad		281 412	276 012
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		218 987	181 760
Sum kostnader		500 399	457 772
Driftsresultat		63 013	96 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	141
Sum finansinntekter		0	141
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	141
Resultat før skattekostnad		63 013	96 196
Årsresultat		63 013	96 196
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 013	96 196
Sum overføringer og disponeringer		63 013	96 196



Organisasjonsnr: 912 236 900
BOLIGSAMEIET KNPSTADVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	12 448	19 222
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	34 266	33 398
Sum fordringer		46 714	52 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 862	251 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 862	251 489
Sum omløpsmidler		302 576	304 109
SUM EIENDELER		302 576	304 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	283 430	220 418
Sum opptjent egenkapital		283 430	220 418



Sum egenkapital	283 430	220 418
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 688	82 744
Annen kortsiktig gjeld	1 458	948
Sum kortsiktig gjeld	19 146	83 691
Sum gjeld	19 146	83 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	302 576	304 109



Organisasjonsnr: 912 236 900
BOLIGSAMEIET KNAPSTADVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Boligsameiet har 25 seksjoner. Inntekter Inntekter består av fellestjenester som faktureres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



BOLIGSAMEIET KNAPSTADVEIEN 2
912 236 900

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		563 412	553 827
Sum driftsinntekter		563 412	553 827
Driftskostnader			
Varekostnad		-281 412	-276 012
Annen driftskostnad		-218 987	-181 760
Sum driftskostnader		-500 399	-457 772
Driftsresultat		63 013	96 055
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	141
Sum finansinntekter		0	141
Netto finans		0	141
Årsresultat		63 013	96 196
Overføringer			
Annen egenkapital		63 013	96 196
Sum overføringer		63 013	96 196



BOLIGSAMEIET KNPSTADVEIEN 2
912 236 900

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	12 448	19 222
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	34 266	33 398
Sum fordringer		46 714	52 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 862	251 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 862	251 489
Sum omløpsmidler		302 576	304 109
SUM EIENDELER		302 576	304 109



BOLIGSAMEIET KNAPSTADVEIEN 2
912 236 900

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	283 430	220 418
Sum opptjent egenkapital		283 430	220 418
Sum egenkapital		283 430	220 418
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 688	82 744
Annen kortsiktig gjeld		1 458	948
Sum kortsiktig gjeld		19 146	83 691
Sum gjeld		19 146	83 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 576	304 109

KNAPSTAD, 30.04.2025

Joachim-André Råberg Braaten
styrets leder

Torgrim Høstmørke
styremedlem

Nils Anton Mørk
styremedlem



BOLIGSAMEIET KNAPOSTADVEIEN 2
912 236 900

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Boligsameiet har 25 seksjoner.

Inntekter

Inntekter består av fellestjenester som faktureres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



BOLIGSAMEIET KNAPSTADVEIEN 2
912 236 900

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	12 448	19 222
Kundefordringer 31.12	12 448	19 222

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	220 418	220 418
Årsresultat	63 013	63 013
Egenkapital 31.12.2024	283 430	283 430



Til årsmøtet i
Boligsameiet Knapstadveien 2

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Knapstadveien 2 som viser et overskudd på kr 63 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 9. mai 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-09 09:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8M6U-GC8N0-ITKV0-UT2JQ-M5VK5-YFHJA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.