



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMANS GATE AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 320	1 463 299
Sum inntekter		1 407 320	1 463 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		306 491	2 380 510
Sum kostnader		306 491	2 380 510
Driftsresultat		1 100 830	-917 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	
Sum finansinntekter		445	
Annen rentekostnad		382 388	237 148
Sum finanskostnader		382 388	237 148
Netto finans		-381 943	-237 148
Ordinært resultat før skattekostnad	3	718 887	-1 154 359
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 887	-1 154 359
Årsresultat	4	718 887	-1 154 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 887	-1 154 359
Totalresultat		718 887	-1 154 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		718 887	-1 154 359
Sum overføringer og disponeringer		718 887	-1 154 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 117 295	11 117 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 117 295	11 117 295
Sum anleggsmidler		11 117 295	11 117 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		359 966	359 247
Sum fordringer		359 966	359 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 659	120 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 659	120 973
Sum omløpsmidler		816 624	480 220
SUM EIENDELER		11 933 919	11 597 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		779 754	1 215 226
Udekket tap			1 154 359
Sum opptjent egenkapital		779 754	60 867
Sum egenkapital	4	801 588	82 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 430 638	9 841 371
Sum annen langsiktig gjeld		9 430 638	9 841 371
Sum langsiktig gjeld		9 430 638	9 841 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 796	27 864
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 670 898	1 645 578
Sum kortsiktig gjeld		1 701 693	1 673 443
Sum gjeld		11 132 331	11 514 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 933 919	11 597 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457778

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMANS GATE AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 485 831
LINDEMANS GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 320	1 463 299
Sum inntekter		1 407 320	1 463 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		306 491	2 380 510
Sum kostnader		306 491	2 380 510
Driftsresultat		1 100 830	-917 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	
Sum finansinntekter		445	
Annen rentekostnad		382 388	237 148
Sum finanskostnader		382 388	237 148
Netto finans		-381 943	-237 148
Ordinært resultat før skattekostnad	3	718 887	-1 154 359
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 887	-1 154 359
Årsresultat	4	718 887	-1 154 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 887	-1 154 359
Totalresultat		718 887	-1 154 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		718 887	-1 154 359
Sum overføringer og disponeringer		718 887	-1 154 359



Organisasjonsnr: 913 485 831
LINDEMANS GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 117 295	11 117 295
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 117 295	11 117 295
Sum anleggsmidler		11 117 295	11 117 295

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		359 966	359 247
Sum fordringer		359 966	359 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 659	120 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 659	120 973
Sum omløpsmidler		816 624	480 220

SUM EIENDELER 11 933 919 11 597 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		779 754	1 215 226
Udekket tap			1 154 359
Sum opptjent egenkapital		779 754	60 867

Sum egenkapital 4 801 588 82 701



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 430 638	9 841 371
Sum annen langsiktig gjeld		9 430 638	9 841 371
Sum langsiktig gjeld		9 430 638	9 841 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 796	27 864
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 670 898	1 645 578
Sum kortsiktig gjeld		1 701 693	1 673 443
Sum gjeld		11 132 331	11 514 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 933 919	11 597 515



Organisasjonsnr: 913 485 831
LINDEMANS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Kristian Larsen
2023-05-30



BankID Signing
Svein Martin Engvik Salbubæk
2023-05-31

Årsregnskap 2022

Lindemans Gate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 485 831



RESULTATREGNSKAP

LINDEMANS GATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 407 320	1 463 299
Sum driftsinntekter		1 407 320	1 463 299
Annen driftskostnad		306 491	2 380 510
Sum driftskostnader		306 491	2 380 510
Driftsresultat		1 100 830	-917 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		445	0
Annen rentekostnad		382 388	237 148
Resultat av finansposter		-381 943	-237 148
Resultat før skattekostnad	3	718 887	-1 154 359
Resultat		718 887	-1 154 359
Årsresultat	4	718 887	-1 154 359
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		718 887	0
Overført til udekket tap		0	1 154 359
Sum overføringer		718 887	-1 154 359



BALANSE

LINDEMANS GATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 117 295	11 117 295
Sum varige driftsmidler		11 117 295	11 117 295
Sum anleggsmidler		11 117 295	11 117 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		359 966	359 247
Sum fordringer		359 966	359 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 659	120 973
Sum omløpsmidler		816 624	480 220
Sum eiendeler		11 933 919	11 597 515



BALANSE

LINDEMANS GATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		779 754	1 215 226
Udekket tap		0	-1 154 359
Sum opptjent egenkapital		779 754	60 867
Sum egenkapital	4	801 588	82 701
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 430 638	9 841 371
Sum annen langsiktig gjeld		9 430 638	9 841 371
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 796	27 864
Annen kortsiktig gjeld	7	1 670 898	1 645 578
Sum kortsiktig gjeld		1 701 693	1 673 443
Sum gjeld		11 132 331	11 514 814
Sum egenkapital og gjeld		11 933 919	11 597 515

Styret i Lindemans Gate AS

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder

John Kristian Larsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lindemans Gate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 117 295	126 000	11 243 295
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 117 295	126 000	11 243 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		126 000	126 000
= Bokført verdi 31.12.22	11 117 295	0	11 117 295
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	718 887	-1 154 359
Permanente forskjeller	5 601	376
Endring i midlertidige forskjeller	-3 699	-4 624
Anvendelse av fremførbart underskudd	-720 788	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 158 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 798	-18 497	-3 699
Sum	-14 798	-18 497	-3 699
Akkumulert fremførbart underskudd	-437 819	-1 158 607	-720 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	452 616	1 177 104	724 488
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-8 166	60 867	82 701
Årets resultat				718 887	718 887
Pr 31.12.2022	30 000	0	-8 166	779 754	801 588

Note 5 Pantstillelser og gjeld

	2022
Balanseført gjeld som er sikret med pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	9 430 638
Balanseført eiendelers bokførte verdi som er stilt som pant	
Bygning/tomt	11 117 295



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDEMANS GATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	15	50,0	50,0
Jk Eiendom Og Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til nærstående selskap på kr 1 325 000,- Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli gjort opp når likviditeten tilsier det.