



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 7
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	815 872	624 580
Sum inntekter		815 872	624 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,4	442 353	516 630
Sum kostnader		448 058	522 334
Driftsresultat		367 814	102 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		464	701
Sum finanskostnader		29 539	22 586
Netto finans		29 075	21 885
Ordinært resultat før skattekostnad		367 814	102 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 814	102 245
Årsresultat	5	338 739	80 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 191	78 450
Andre fordringer		40 347	16 739
Sum fordringer		42 538	95 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 411	130 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 411	130 034
Sum omløpsmidler		684 949	225 223
SUM EIENDELER		684 949	225 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-111 968	-450 707
Sum opptjent egenkapital		-111 968	-450 707
Sum egenkapital	6	-111 968	-450 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	693 721	522 991
Sum annen langsiktig gjeld		693 721	522 991
Sum langsiktig gjeld		693 721	522 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 003	78 669
Annen kortsiktig gjeld		60 192	74 270
Sum kortsiktig gjeld		103 195	152 939
Sum gjeld		796 917	675 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 949	225 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444728

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 7
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Akسدal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 997 080 483
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	815 872	624 580
Sum inntekter		815 872	624 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3, 4	442 353	516 630
Sum kostnader		448 058	522 334
Driftsresultat		367 814	102 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		464	701
Sum finanskostnader		29 539	22 586
Netto finans		29 075	21 885
Ordinært resultat før skattekostnad		367 814	102 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 814	102 245
Årsresultat	5	338 739	80 361



Organisasjonsnr: 997 080 483
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 191	78 450
Andre fordringer		40 347	16 739
Sum fordringer		42 538	95 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 411	130 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 411	130 034
Sum omløpsmidler		684 949	225 223
SUM EIENDELER		684 949	225 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-111 968	-450 707
Sum opptjent egenkapital		-111 968	-450 707
Sum egenkapital	6	-111 968	-450 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	693 721	522 991
Sum annen langsiktig gjeld		693 721	522 991
Sum langsiktig gjeld		693 721	522 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 003	78 669



Annen kortsiktig gjeld	60 192	74 270
Sum kortsiktig gjeld	103 195	152 939
Sum gjeld	796 917	675 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	684 949	225 223



Organisasjonsnr: 997 080 483
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1391 Sameiet Sandangersvingen 7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		444 492	443 470	463 650
Innbetalt felleskostnader næring		74 004	152 454	99 444
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		28 656	28 656	28 656
Andre driftsinntekter	1	268 720	0	0
Sum inntekter		815 872	624 580	591 750
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	5 705	5 705	5 705
Forretningsførerhonorar		41 604	40 596	42 812
Tilleggstjenester forretningsfører		8 000	688	0
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	6 250
Vaktmestertjenester		0	1 404	0
Drift og vedlikehold	4	158 271	293 786	189 587
TV og/eller internett		28 655	28 783	28 656
Forsikringer		63 530	56 779	83 500
Energi/strøm		133 790	74 504	123 500
Administrasjonskostnader		2 926	15 560	5 000
Sum kostnader		448 058	522 334	485 010
Driftsresultat		367 814	102 245	106 740
Finansielle poster				
Renteinntekter		464	701	0
Rentekostnader		29 539	22 586	25 375
Netto finanskostnader		29 075	21 885	25 375
Resultat	5	338 739	80 361	81 365

Årsregnskap



1391 Sameiet Sandangersvingen 7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 191	78 450
Forskuddsbetalte kostnader		40 347	14 760
Andre fordringer		0	1 979
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		642 411	130 034
Sum omløpsmidler		684 949	225 223
SUM EIENDELER		684 949	225 223

Balanse 2021



1391 Sameiet Sandangersvingen 7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-111 968	-450 707
Sum egenkapital	6	-111 968	-450 707
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	693 721	522 991
Sum langsiktig gjeld		693 721	522 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 003	78 669
Påløpne renter		256	194
Annen kortsiktig gjeld		59 936	74 076
Sum kortsiktig gjeld		103 195	152 939
Sum gjeld		796 917	675 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 949	225 223

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rune Aksdal
Leder

Odd Reidar Sømme
Styremedlem

Øystein Heigre Steen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Viderefakturert bygningsmessig vedlikehold fra bolig til næring	268 720	0
Sum Andre driftsinntekter	268 720	0

Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7



Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum personalkostnader	5 705	5 705

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	36 841	38 035
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 640	230 411
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 197	1 623
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	49 593	23 717
Sum	158 271	293 786

Løpende drifts- og serviceavtaler er høyere enn budsjettert hovedsakelig på grunn av heiskontrollen.

Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7



Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	338 739	80 361
Opptak av lån	300 000	0
Avdrag på lån	-129 269	-98 977
Endring disponible midler	509 470	-18 616
Omløpsmidler	684 949	225 223
Kortsiktig gjeld	103 195	152 939
Disponible midler	581 754	72 284

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	5 170	-2 458	7 628
Sameiekapital, beboere	-117 138	341 197	-458 335
Sum Egenkapital	-111 968	338 739	-450 707

Negativ egenkapital fremkommer som følge av høy vedlikeholdskostnad etter at sameiet tapte sak mot utbygger. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7



Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16363206208	12135818923
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	3.10 %	3.55 %
Betingelser:	PT rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2030	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	522 991
Avdrag i perioden:	26 115	103 154
Opptak i perioden:	300 000	0
Lånesaldo 31.12:	273 885	419 837
Saldo 5 år frem i tid:	131 597	0

Lånet er kun på boligseksjonene og er ikke sikret i pant.



Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

Avdelingsregnskap

	Bolig	Barnehage	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	444 492	0	444 492
Innbetalt felleskostnader næring	0	74 004	74 004
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	28 656	0	28 656
Andre driftsinntekter	268 720	0	268 720
Sum inntekter	741 868	74 004	815 872
Kostnader			
Styreonorar, lønn etc.	3 423	2 282	5 705
Forretningsføreronorar	24 962	16 642	41 604
Tilleggstjenester forretningsfører	4 800	3 200	8 000
Revisjonshonorar	3 346	2 231	5 577
Drift og vedlikehold	146 880	11 391	158 271
TV og/eller internett	28 655	0	28 655
Forsikringer	38 118	25 412	63 530
Energi/strøm	119 656	14 134	133 790
Administrasjonskostnader	1 755	1 170	2 926
Sum kostnader	371 596	76 462	448 058
Driftsresultat	370 272	-2 458	367 814
Finansielle poster			
Renteinntekter	464	0	464
Rentekostnader	29 539	0	29 539
Netto finanskostnader	29 075	0	29 075
Resultat	341 197	-2 458	338 739

Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandangersvingen 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandangersvingen 7

Styreleder	Rune Aksdal (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Odd Reidar Sømme (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Øystein Heigre Steen (sign.)	04.05.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandangersvingen 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandangersvingen 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7C8IE-VU7SP-IVS2X-N7K4M-GUEZF-VAT1Y



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sandangersvingen 7

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 6. mai 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7C8IE-VU75P-IV52X-N7K4M-GUEZF-VAT1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-06 16:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7C8IE-VU7SP-IVS2X-N7K4M-GUEZF-VAT1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>