



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 444 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reknehuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-336 727	0
Annen driftsinntekt		1 575 255	1 166 510
Sum inntekter		1 238 528	1 166 510
Kostnader			
Varekostnad		0	-2 596
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 609	9 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		462 743	426 847
Sum kostnader		475 353	434 025
Driftsresultat		763 175	732 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		107	0
Sum finansinntekter		107	0
Annan rentekostnad		2 112	1 339
Sum finanskostnader		-2 112	-1 339
Netto finans		-2 005	-1 339
Resultat før skattekostnad		761 169	731 146
Skattekostnad		167 886	160 853
Årsresultat		593 284	570 293
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	3	159 843	0
Annen egenkapital		433 441	570 293
Sum overføringer og disponeringar		593 284	570 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsett skattefordel		355 731	367 089
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		355 731	367 089
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	514 426	497 035
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		514 426	497 035
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	3	0	0
Lån til føretak i same konsern	3	13 943	13 943
Investeringar i tilknytt selskap	3	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		13 943	13 943
Sum anleggsmiddel		884 100	878 067
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		439 319	14 063
Andre kortsiktige fordringer		8 241	7 402
Konsernkrav	3	0	0
Sum krav		447 560	21 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3	0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 080	759 013
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 270 080	759 013
Sum omløpsmiddel		1 717 640	780 477
SUM EIGEDELAR		2 601 740	1 658 544
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 806 374	1 372 933
Sum opptent eigenkapital		1 806 374	1 372 933
Sum eigenkapital		1 836 374	1 402 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 031	46 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt		111 444	156 663
Skyldige offentlige avgifter		50 744	3 205
Kortsiktig konserngjeld	3	204 927	0
Annen kortsiktig gjeld		376 221	49 106
Sum kortsiktig gjeld		765 366	255 611
Sum gjeld		765 366	255 611
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 601 740	1 658 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345974

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 444 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reknehuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 444 114
OHL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-336 727	0
Annen driftsinntekt		1 575 255	1 166 510
Sum inntekter		1 238 528	1 166 510
Kostnader			
Varekostnad		0	-2 596
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 609	9 775
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		462 743	426 847
Sum kostnader		475 353	434 025
Driftsresultat		763 175	732 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		107	0
Sum finansinntekter		107	0
Annan rentekostnad		2 112	1 339
Sum finanskostnader		-2 112	-1 339
Netto finans		-2 005	-1 339
Resultat før skattekostnad		761 169	731 146
Skattekostnad		167 886	160 853
Årsresultat		593 284	570 293
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	3	159 843	0
Annen egenkapital		433 441	570 293
Sum overføringer og disponeringar		593 284	570 293



Organisasjonsnr: 923 444 114
OHL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsett skattefordel		355 731	367 089
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		355 731	367 089
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	514 426	497 035
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		514 426	497 035
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	3	0	0
Lån til føretak i same konsern	3	13 943	13 943
Investeringar i tilknytt selskap	3	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		13 943	13 943
Sum anleggsmiddel		884 100	878 067
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		439 319	14 063
Andre kortsiktige fordringer		8 241	7 402
Konsernkrav	3	0	0



Sum krav		447 560	21 464
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3	0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 080	759 013
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 270 080	759 013
Sum omløpsmiddel		1 717 640	780 477
SUM EIGEDLAR		2 601 740	1 658 544
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 806 374	1 372 933
Sum opptent eigenkapital		1 806 374	1 372 933
Sum eigenkapital		1 836 374	1 402 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 031	46 637
Betalbar skatt		111 444	156 663
Skyldige offentlige avgifter		50 744	3 205
Kortsiktig konserngjeld	3	204 927	0
Annen kortsiktig gjeld		376 221	49 106
Sum kortsiktig gjeld		765 366	255 611
Sum gjeld		765 366	255 611
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 601 740	1 658 544



Organisasjonsnr: 923 444 114
OHL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1352370.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	30000.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1382370.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	867944.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	514426.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12609.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Morselskap som ikkje utarbeider konsernrekneskap

Transaksjonar med dotterselskaper

0

Internegevinst på transaksjonane

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld



Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13943.00	13943.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204927.00	0.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Svedjan holding AS eig 100% av Flexi Tak Eigedom AS som eig 100% av OHL Eigedom AS.

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Gnr 58 bnr 78 til Ohl Eigedom AS er stilt som sikkerheit for lån i Flexi Tak Eigedom AS.



Årsregnskap for
OHL EIGEDOM AS
923444114
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OHL EIGEDOM AS
923 444 114

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-336 727	0
Annen driftsinntekt		1 575 255	1 166 510
Sum driftsinntekter		1 238 528	1 166 510
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 596
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-12 609	-9 775
Annen driftskostnad		-462 743	-426 847
Sum driftskostnader		-475 353	-434 025
Driftsresultat		763 175	732 484
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107	0
Sum finansinntekter		107	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 112	-1 339
Sum finanskostnader		-2 112	-1 339
Netto finans		-2 005	-1 339
Resultat før skattekostnad		761 169	731 146
Skattekostnad		-167 886	-160 853
Årsresultat		593 284	570 293
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	159 843	0
Annen egenkapital		433 441	570 293
Sum overføringer		593 284	570 293



OHL EIGEDOM AS
923 444 114

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		355 731	367 089
Sum immaterielle eiendeler		355 731	367 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	514 426	497 035
Sum varige driftsmidler		514 426	497 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 943	13 943
Sum finansielle anleggsmidler		13 943	13 943
Sum anleggsmidler		884 100	878 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		439 319	14 063
Andre kortsiktige fordringer		8 241	7 402
Sum fordringer		447 560	21 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 080	759 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 080	759 013
Sum omløpsmidler		1 717 640	780 477
SUM EIENDELER		2 601 740	1 658 544



OHL EIGEDOM AS
923 444 114

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 806 374	1 372 933
Sum opptjent egenkapital		1 806 374	1 372 933
Sum egenkapital		1 836 374	1 402 933
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 031	46 637
Betalbar skatt		111 444	156 663
Skyldige offentlige avgifter		50 744	3 205
Kortsiktig konserngjeld	3	204 927	0
Annen kortsiktig gjeld		376 221	49 106
Sum kortsiktig gjeld		765 366	255 611
Sum gjeld		765 366	255 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 601 740	1 658 544

Ørsta, 26.03.2024

Svenn Ove Svedjan
styrets leder

John Anders Svedjan
styremedlem



OHL EIGEDOM AS
923 444 114

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OHL EIGEDOM AS
923 444 114

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 352 370
Tilgang i året	30 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 382 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-867 944
Balanseført verdi per 31.12.	514 426
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 609

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

0

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 943	13 943

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	204 927	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Svedjan holding AS eig 100% av Flexi Tak Eigedom AS som eig 100% av OHL Eigedom AS.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Gnr 58 bnr 78 til Ohl Eigedom AS er stilt som sikkerheit for lån i Flexi Tak Eigedom AS.