



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 99  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	67 705	43 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 705</b>	<b>43 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 705</b>	<b>-43 253</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 705</b>	<b>-43 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-14 895	-9 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 810</b>	<b>-33 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 810</b>	<b>-33 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 810</b>	<b>-33 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 810</b>	<b>-33 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt		-52 810	-33 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-52 810</b>	<b>-33 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 7	<b>9 333 123</b>	<b>9 242 407</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 333 123</b>	<b>9 242 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 333 123</b>	<b>9 242 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	70 460	70 460
Overkurs	5	1 682 395	1 682 395
Annen innskutt egenkapital		7 310 126	7 362 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 062 981</b>	<b>9 115 791</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 062 981</b>	<b>9 115 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	8	16 752	31 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 752</b>	<b>31 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	221 664	93 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 664</b>	<b>93 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 416</b>	<b>125 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		31 726	1 475
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 726</b>	<b>1 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 142</b>	<b>126 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 333 123</b>	<b>9 242 407</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276648

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 422 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A  
4640 SØGNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 422 947  
SØGNE EIENDOM ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	67 705	43 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 705</b>	<b>43 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 705</b>	<b>-43 253</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 705</b>	<b>-43 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-14 895	-9 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 810</b>	<b>-33 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 810</b>	<b>-33 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 810</b>	<b>-33 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 810</b>	<b>-33 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt		-52 810	-33 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-52 810</b>	<b>-33 738</b>



Organisasjonsnr: 919 422 947  
SØGNE EIENDOM ØST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3, 7</b>	<b>9 333 123</b>	<b>9 242 407</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 333 123</b>	<b>9 242 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 333 123</b>	<b>9 242 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	70 460	70 460
Overkurs	5	1 682 395	1 682 395
Annen innskutt egenkapital		7 310 126	7 362 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 062 981</b>	<b>9 115 791</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 062 981</b>	<b>9 115 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	16 752	31 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>16 752</b>	<b>31 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	221 664	93 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 664</b>	<b>93 494</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 416</b>	<b>125 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		31 726	1 475
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 726</b>	<b>1 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 142</b>	<b>126 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 333 123</b>	<b>9 242 407</b>



Organisasjonsnr: 919 422 947  
SØGNE EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1084.00	65.00	70460.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søgne Eiendom Holding AS	1084.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1084.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Søgne Eiendom Øst AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	67 705	43 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 705</b>	<b>43 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 705</b>	<b>-43 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 705</b>	<b>-43 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-14 895	-9 515
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 810</b>	<b>-33 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt		52 810	33 738
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-52 810</b>	<b>-33 738</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FBFT-H-XHJF-GCPTO-0IG6U-QIZDQ-VUJTY



## Søgne Eiendom Øst AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling	3, 7	9 333 123	9 242 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 333 123</b>	<b>9 242 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 333 123</b>	<b>9 242 407</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	70 460	70 460
Overkurs	5	1 682 395	1 682 395
Annen innskutt egenkapital		7 310 126	7 362 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 062 981</b>	<b>9 115 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 062 981</b>	<b>9 115 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	16 752	31 647
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 752</b>	<b>31 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	221 664	93 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 664</b>	<b>93 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 726	1 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 726</b>	<b>1 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 142</b>	<b>126 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 333 123</b>	<b>9 242 407</b>

Kristiansand, 18.03.2021  
Styret i Søgne Eiendom Øst AS

Torkel Tjelland  
styreleder

Tom Arne Aamodt  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FBFT-H-XHJF-GCPTO-0IG6U-QIZDQ-VUJTY



## Søgne Eiendom Øst AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leieretten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Prosjekter i arbeid**

Prosjekt i arbeid er vurdert til direkte kostnader med tillegg av renter på fremmedkapital. Fortjeneste/tap planlegges inntatt når kriterer i henhold til god regnskapsskikk ansees oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Søgne Eiendom Øst AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Tidligere års erverv av eiendom og prosjektkostnad	9 200 404	9 200 404
Arkitekt og andre prosjektkostnader	132 719	42 003
Rentekostnader vedrørende prosjekt	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 333 123</b>	<b>9 242 407</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søgne Eiendom Øst AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 084	65	70 460
<b>Sum</b>	<b>1 084</b>	<b>65</b>	<b>70 460</b>

##### Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Søgne Eiendom Holding AS		1 084	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 084</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FBFT-H-XHJF-GCPTO-0IG6U-QIZDQ-VUJTY



## Søgne Eiendom Øst AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	70 460	1 682 395	7 362 936	9 115 791
Årets resultat	0	0	-52 810	-52 810
Pr 31.12.2020	70 460	1 682 395	7 310 126	9 062 981

#### Note 6 Fordring og gjeld til foretak i samme konsern

	2020	Fordring 2019	2020	Gjeld 2019
Søgne Eiendom Holding AS	0	0	221 664	93 494
Sum	0	0	221 664	93 494

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner i Søgne Eiendom Holding AS, Søgne Eiendom AS	25 800 071	17 613 519
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	25 800 071	17 613 519

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	9 333 123	9 242 407
Sum	9 333 123	9 242 407

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-14 895	-9 515
Sum skattekostnad	-14 895	-9 515

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-67 705	-43 253
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-67 705	-43 253

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Forskjell prosjekt og fordringer	795 845	795 845
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-719 701	-651 996
Sum	76 144	143 849
Utsatt skatt	16 752	31 647



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 176.75.xxx.xxx

2021-03-18 13:19:43Z



## Torkel Tjelland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-20 13:32:30Z



Penneo Dokumentnr: FBFT-HXHF-GCPTO-OIG6U-QIZDQ-VUITY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>