



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 019 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Hermannsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 671 643	1 671 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 671 643</b>	<b>1 671 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	108 395	98 126
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11,14	1 466 121	1 276 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 574 516</b>	<b>1 374 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 127</b>	<b>296 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 975	33 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 975</b>	<b>33 482</b>
Annen rentekostnad	8	256 315	144 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 315</b>	<b>144 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 340</b>	<b>-110 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 213</b>	<b>185 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 213</b>	<b>185 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 213</b>	<b>185 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 213	185 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 213</b>	<b>185 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 124 496	21 124 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 124 496</b>	<b>21 124 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 124 496</b>	<b>21 124 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	142 062	125 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 062</b>	<b>125 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 017 811	2 247 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 017 811</b>	<b>2 247 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 159 872</b>	<b>2 372 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 284 368</b>	<b>23 496 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	10 310 070	10 389 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 310 070</b>	<b>10 389 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 310 070</b>	<b>10 389 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	5 700 764	5 865 693
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 122 000	7 122 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 822 764</b>	<b>12 987 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 822 764</b>	<b>12 987 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 995	114 683
Skyldige offentlige avgifter		622	0
Annen kortsiktig gjeld		3 917	5 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 534</b>	<b>119 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 974 298</b>	<b>13 107 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 284 368</b>	<b>23 496 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394417

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 019 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 977 019 435  
LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 671 643	1 671 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 671 643</b>	<b>1 671 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	108 395	98 126
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 466 121	1 276 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 574 516</b>	<b>1 374 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 127</b>	<b>296 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 975	33 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 975</b>	<b>33 482</b>
Annen rentekostnad	8	256 315	144 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 315</b>	<b>144 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 340</b>	<b>-110 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 213</b>	<b>185 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 213</b>	<b>185 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 213</b>	<b>185 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 213	185 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 213</b>	<b>185 873</b>



Organisasjonsnr: 977 019 435  
LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 124 496	21 124 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 124 496</b>	<b>21 124 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 124 496</b>	<b>21 124 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	142 062	125 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 062</b>	<b>125 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 017 811	2 247 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 017 811</b>	<b>2 247 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 159 872</b>	<b>2 372 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 284 368</b>	<b>23 496 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	10 310 070	10 389 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 310 070</b>	<b>10 389 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 310 070</b>	<b>10 389 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	5 700 764	5 865 693
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 122 000	7 122 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 822 764</b>	<b>12 987 693</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 822 764</b>	<b>12 987 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	146 995	114 683
Skyldige offentlige avgifter	622	0
Annen kortsiktig gjeld	3 917	5 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 534</b>	<b>119 868</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 974 298</b>	<b>13 107 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 284 368</b>	<b>23 496 844</b>



Organisasjonsnr: 977 019 435  
LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Lieparken Atrium borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 273 992	1 319 664	1 274 025	1 278 683
Inntekter ladestasjon el-bil		4 435	3 956	6 000	4 000
Dekning kapitalkostnader renter		220 896	152 136	220 774	344 627
Dekning kapitalkostnader avdrag		172 320	195 408	172 397	137 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 671 643</b>	<b>1 671 164</b>	<b>1 673 196</b>	<b>1 764 796</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 610	6 075	6 200	7 000
Styrehonorar	3	93 000	84 000	84 000	93 000
Andre honorar	3	2 000	2 000	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		96 131	88 884	91 500	96 550
Andre forvaltningstjenester		2 805	22 831	2 800	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		6 000	6 000	6 000	6 000
Vaktmestertjenester		43 501	56 041	45 000	45 500
Lønnskostnader	4	13 395	12 126	12 126	13 395
Vedlikehold av eiendom	5, 11	215 297	208 353	184 000	164 500
Sommer og vinterkostnader		88 930	86 106	65 000	90 000
Prosjektkostnader		0	0	100 000	0
Rehabilitering	14	260 409	103 616	0	300 000
Kabel-tv og bredbånd		158 978	153 789	162 000	160 000
Forsikring		68 439	64 079	69 000	75 000
Kommunale avgifter	6	320 827	258 997	271 000	338 353
Lys og varme fellesarealer		69 016	98 669	90 000	70 000
Renhold fellesareal		100 851	103 744	100 000	105 000
Andre driftsutgifter	7	28 327	19 022	32 400	22 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 574 516</b>	<b>1 374 332</b>	<b>1 323 026</b>	<b>1 591 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 127</b>	<b>296 832</b>	<b>350 170</b>	<b>172 898</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		79 975	33 482	21 000	75 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 975</b>	<b>33 482</b>	<b>21 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	256 315	144 441	220 774	344 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 315</b>	<b>144 441</b>	<b>220 774</b>	<b>344 627</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-176 340</b>	<b>-110 959</b>	<b>-199 774</b>	<b>-269 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 213</b>	<b>185 873</b>	<b>150 396</b>	<b>-96 729</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-79 213	185 873	150 396	-96 729
Sum overføringer		-79 213	185 873	150 396	-96 729

Lieparken Atrium borettslag



## Balanse Lieparken Atrium borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	21 001 066	21 001 066
Aktiverte påkostninger	11, 13	123 430	123 430
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 124 496</b>	<b>21 124 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	2 630	0
Forskuddsbetalte kostnader		139 432	125 090
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 017 471	2 247 258
Skattetrekkkonto		340	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 159 872</b>	<b>2 372 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 284 368</b>	<b>23 496 844</b>

Lieparken Atrium borettslag



## Balanse Lieparken Atrium borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	10	10 307 470	10 386 683
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 310 070</b>	<b>10 389 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	5 700 764	5 865 693
Borettsinnskudd	13	7 122 000	7 122 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 822 764</b>	<b>12 987 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 185
Leverandørgjeld		146 995	114 683
Skyldig off. myndigheter		622	0
Annen kortsiktig gjeld		3 917	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 534</b>	<b>119 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 974 298</b>	<b>13 107 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 284 368</b>	<b>23 496 844</b>

Skien 31.12.2023

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Einar Hermannsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ståle Aakenes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdís Hauge  
Styremedlem

Lieparken Atrium borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 252 480	2 277 329
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-79 213	185 873
Nedbetaling av lån	-164 929	-210 721
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-244 142</b>	<b>-24 848</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>2 008 339</b>	<b>2 252 480</b>
Omløpsmidler	2 159 872	2 372 348
Kortsiktig gjeld	-151 534	-119 868
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>2 008 339</b>	<b>2 252 480</b>



### Noter

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 610	6 075
<b>Sum</b>	<b>6 610</b>	<b>6 075</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	93 000	84 000
Honorar andre tillitsvalgte	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>95 000</b>	<b>86 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	13 395	12 126
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>13 395</b>	<b>12 126</b>

#### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	87 233	38 791
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	112 144	161 821
6630 Andre kostnader utv. anlegg	6 815	669
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	9 105	7 072
<b>Sum</b>	<b>215 297</b>	<b>208 353</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	292 474	230 644
7760 Eiendomsskatt	28 353	28 353
<b>Sum</b>	<b>320 827</b>	<b>258 997</b>



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	0	389
6540 Inventar	0	2 090
6800 Kontorrekvisita	100	0
7520 Premie husleiefond	1 251	1 250
7720 Generalforsamling/Årsmøte	7 020	5 264
7740 Øresdiff	0	1
7770 Bank- og kortgebyr	3 941	3 792
7781 Kostnader bomiljøtiltak	14 515	4 568
7790 Andre kostnader	1 500	1 669
<b>Sum</b>	<b>28 327</b>	<b>19 022</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	256 315	144 441
<b>Sum</b>	<b>256 315</b>	<b>144 441</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1500 Kundefordringer	2 630	0
<b>Sum</b>	<b>2 630</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	2 600	2 600
2075 Akkumulert resultat	10 307 470	10 386 683
<b>Sum</b>	<b>10 310 070</b>	<b>10 389 283</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



## Noter

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 001 066	123 430
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 001 066	123 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 001 066	123 430

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:	Sparebank 1 Sørøst-Norge 26108633270
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 374 000
Lånesaldo 01.01:	5 865 693
Avdrag i perioden:	164 929
Lånesaldo 31.12:	5 700 764

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 700 764	-5 865 693
Borettsinnskudd	-7 122 000	-7 122 000
<b>Sum</b>	<b>-12 822 764</b>	<b>-12 987 693</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	21 124 496	21 124 496
<b>Sum</b>	<b>21 124 496</b>	<b>21 124 496</b>

Lieparken Atrium borettslag



Noter

**Note 14 - Prosjekt 202310 Takteking/solceller**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	260 409	0
<b>Kostnader for prosjekt</b>	<b>260 409</b>	<b>0</b>

Det er i 2023 lagt ny takteking. Dette er i sin helhet kostnadsført som vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Lieparken Atrium borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lieparken Atrium borettslag**

Styreleder	Rolf Einar Hermannsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Vigdis Hauge (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Ståle Aakenes (sign.)	03.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lieparken Atrium borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lieparken Atrium borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 58HA3-6WZLL-QHSHS-5HM84-VINBY-QOWMMW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-05 12:08:42 UTC



Penneo Dokumentnr: 58HA3-6WZLI-QHSHS-5HM84-VINBV-QOWMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>