



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 091 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JABI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kantarellen 21 1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			101 803
Leieinntekt	1	220 000	213 000
Sum inntekter		220 000	314 803
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		91 803
Andre driftskostnader		136 329	182 089
Sum kostnader		136 329	273 892
Driftsresultat		83 671	40 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		550 000
Annen renteinntekt	3	401 022	361 050
Sum finansinntekter		401 022	911 050
Annen rentekostnad			2 285
Sum finanskostnader			2 285
Netto finans		401 022	908 765
Resultat før skattekostnad		484 693	949 676
Skattekostnad	4	35 069	
Årsresultat		449 624	949 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 624	949 676
Totalresultat		449 624	949 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	449 624	949 676
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		449 624	949 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 105 374	5 105 374
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 105 374	5 105 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 375	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		526 375	500 000
Sum anleggsmidler		5 631 749	5 605 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 201 201	4 036 773
Sum fordringer		2 201 201	4 036 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		7 748 584	5 462 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 748 584	5 462 458
Sum omløpsmidler		9 949 785	9 499 231
SUM EIENDELER		15 581 534	15 104 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 237 715	14 788 091
Sum opptjent egenkapital		15 237 715	14 788 091
Sum egenkapital		15 537 715	15 088 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	35 069	
Annen kortsiktig gjeld		8 750	16 514
Sum kortsiktig gjeld		43 819	16 514
Sum gjeld		43 819	16 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 581 534	15 104 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376760

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 091 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JABI HOLDING AS
Forretningsadresse: Kantarellen 21
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Birger Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 912 091 066
JABI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			101 803
Leieinntekt	1	220 000	213 000
Sum inntekter		220 000	314 803
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2			91 803
Andre driftskostnader		136 329	182 089
Sum kostnader		136 329	273 892
Driftsresultat		83 671	40 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		550 000
Annen renteinntekt	3	401 022	361 050
Sum finansinntekter		401 022	911 050
Annen rentekostnad			2 285
Sum finanskostnader			2 285
Netto finans		401 022	908 765
Resultat før skattekostnad		484 693	949 676
Skattekostnad	4	35 069	
Årsresultat		449 624	949 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 624	949 676
Totalresultat		449 624	949 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	449 624	949 676
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		449 624	949 676



Organisasjonsnr: 912 091 066
JABI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 105 374	5 105 374
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 105 374	5 105 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 375	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		526 375	500 000
Sum anleggsmidler		5 631 749	5 605 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 201 201	4 036 773
Sum fordringer		2 201 201	4 036 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		7 748 584	5 462 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 748 584	5 462 458
Sum omløpsmidler		9 949 785	9 499 231
SUM EIENDELER		15 581 534	15 104 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 237 715	14 788 091
Sum opptjent egenkapital		15 237 715	14 788 091
Sum egenkapital		15 537 715	15 088 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	35 069	
Annen kortsiktig gjeld		8 750	16 514
Sum kortsiktig gjeld		43 819	16 514
Sum gjeld		43 819	16 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 581 534	15 104 605



Organisasjonsnr: 912 091 066
JABI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

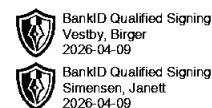
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 JABI HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 091 066

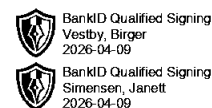


JABI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		0	101 803
Leieinntekt	1	220 000	213 000
SUM DRIFTSINNEKTER		220 000	314 803
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	0	91 803
Andre driftskostnader		136 329	182 089
SUM DRIFTSKOSTNADER		136 329	273 892
DRIFTSRESULTAT		83 671	40 911
FINANSPOSTER			
Renteinntekter	3	401 022	361 050
Finansinntekter	3	0	550 000
Finanskostnader		0	2 285
RESULTAT AV FINANSPOSTER		401 022	908 765
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		484 693	949 676
Skattekostnad	4	35 069	0
ÅRSRESULTAT		449 624	949 676
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	449 624	949 676
SUM OVERFØRINGER		449 624	949 676

JABI HOLDING AS

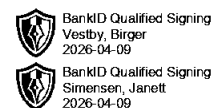


JABI HOLDING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 105 374	5 105 374
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		5 105 374	5 105 374
Investeringer i datterselskap	3	26 375	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	500 000	500 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		526 375	500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 631 749	5 605 374
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 201 201	4 036 773
SUM FORDRINGER		2 201 201	4 036 773
BANKINNSKUDD		7 748 584	5 462 458
SUM OMLØPSMIDLER		9 949 785	9 499 231
SUM EIENDELER		15 581 534	15 104 605

JABI HOLDING AS



JABI HOLDING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	15 237 715	14 788 091
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		15 237 715	14 788 091
SUM EGENKAPITAL		15 537 715	15 088 091
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	35 069	0
Annen kortsiktig gjeld		8 750	16 514
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 819	16 514
SUM GJELD		43 819	16 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 581 534	15 104 605

Ski, 09.04.2026
Styret i JABI HOLDING AS

Birger Vestby
Styrets leder/Daglig leder

Janett Simensen
Styremedlem

JABI HOLDING AS



Noter til Årsregnskapet 2025 JABI HOLDING AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets art og hvor den drives

Selskapet er et holding- og investeringselskap. Selskapet virksomhet er også utleie av fast eiendom. Selskapets virksomhet drives fra Langhus i Nordre Follo Kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

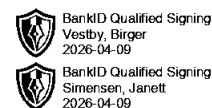
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leilighet	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 105 374	22 434	5 127 808
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 105 374	22 434	5 127 808
Akk. avskrivninger 01.01.2025	0	22 434	22 434
Akk. avskrivninger 31.12.2025	0	22 434	22 434
Bokført 31.12.2025	5 105 374	0	5 105 374
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	5 år	



Noter til Årsregnskapet 2025 JABI HOLDING AS



Note 3 Tilknyttet selskap og datterselskap

Datterselskap	Kontor	Ervervet	Eierandel	Valuta	Egenkapital	Resultat
Kaseva AS	Nordre Follo	2024	50 %	NOK	11 642 843	6 003 830
Kaseva AB	Sverige	2025	55 %	SEK	65 888	40 888

Beløpene ovenfor er for regnskapsåret 2025

Selskapet har en fordring på Kaseva AS kr 2 198 781 per 31.12.2025.
Lånet er renteberegnet med kroner 161 406.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 069	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 069	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	484 693	949 676
Permanente forskjeller	16 500	-550 000
Endring i midlertidige forskjeller	-15 168	91 145
Anvendelse av fremførbart underskudd	-326 621	-490 821
Skattepliktig inntekt	159 404	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 069	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 069	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-60 674	-75 842	-15 168
Sum	-60 674	-75 842	-15 168

Inntektsført avsatt utbytte	0	16 500	16 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-326 621	-326 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 674	385 963	325 289

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til Årsregnskapet 2025 JABI HOLDING AS



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	300 000	14 788 091	15 088 091
Årets resultat	0	449 624	449 624
Egenkapital 31.12.2025	300 000	15 237 715	15 537 715

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JABI HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 500,0	300 000
Sum	200		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger Vestby	100	50,0	50,0
Janett Simensen	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Birger Vestby	Styrets leder/Daglig leder	100
Janett Simensen	Styremedlem	100
Totalt antall aksjer		200



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS

Idrettstveien 9, Postboks 464, 1401 Ski

E-post: firmapost@pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Telefon: 64 85 15 00

Web: www.pedersen-skogholt.no

Org.nr.: 987 562 765

Til generalforsamlingen i

JABI Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **JABI Holding AS** som viser et overskudd på **NOK 449.624**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 09.04.2026

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Thor Idar Pedersen

Thor Idar Pedersen

Statsautorisert revisor