



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 103 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKENVEIEN AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 500	
Sum inntekter		106 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 148	5 458
Sum kostnader		49 148	5 458
Driftsresultat		57 352	-5 458
Annen finanskostnad		125 267	
Sum finanskostnader		125 267	
Netto finans		-125 267	
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 916	-5 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 916	-5 458
Årsresultat		-67 916	-5 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-67 916	-5 458
Sum overføringer og disponeringer		-67 916	-5 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 182 170	
Sum varige driftsmidler		6 182 170	
Sum anleggsmidler		6 182 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	406 702	88 134
Fordringer			
Andre fordringer		4 115	
Sum fordringer		4 115	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 637	56 407
Sum omløpsmidler		547 454	144 542
SUM EIENDELER		6 729 624	144 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-83 374	-15 458
Sum opptjent egenkapital		-83 374	-15 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-23 374	44 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	
Sum langsiktig gjeld		6 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		602 998	100 000
Sum kortsiktig gjeld		602 998	100 000
Sum gjeld		6 752 998	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 624	144 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468427

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 103 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKENVEIEN AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 103 044
KROKENVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 500	
Sum inntekter		106 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 148	5 458
Sum kostnader		49 148	5 458
Driftsresultat		57 352	-5 458
Annen finanskostnad		125 267	
Sum finanskostnader		125 267	
Netto finans		-125 267	
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 916	-5 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 916	-5 458
Årsresultat		-67 916	-5 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-67 916	-5 458
Sum overføringer og disponeringer		-67 916	-5 458



Organisasjonsnr: 927 103 044
KROKENVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 182 170	
Sum varige driftsmidler		6 182 170	

Sum anleggsmidler		6 182 170	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	406 702	88 134
-----------	---	---------	--------

Fordringer

Andre fordringer		4 115	
Sum fordringer		4 115	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 637	56 407
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		547 454	144 542
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 729 624	144 542
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-83 374	-15 458
Sum opptjent egenkapital		-83 374	-15 458

Sum egenkapital		-23 374	44 542
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	



Sum langsiktig gjeld	6 150 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	602 998	100 000
Sum kortsiktig gjeld	602 998	100 000
Sum gjeld	6 752 998	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 729 624	144 542



Organisasjonsnr: 927 103 044
KROKENVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Krokenveien AS
Org.nr: 927 103 044

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OGLD8-EE61Y-FLCA5-EZ7S6-KEUMF-U1V8I



Krokenveien AS

Org.nr: 927 103 044

Resultatregnskap

	Note	01.01.22-31.12.22	19.04.21-31.12.21
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		106 500	0
Sum driftsinntekter		<u>106 500</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	0	0
Annen driftskostnad		49 148	5 459
Sum driftskostnader		<u>49 148</u>	<u>5 459</u>
Driftsresultat		<u>57 352</u>	<u>-5 459</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		125 267	0
Resultat før skattekostnad		<u>-67 916</u>	<u>-5 459</u>
Årsresultat		<u>-67 916</u>	<u>-5 459</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-67 916	-5 459

Penneo Dokumentnøkkel: OGLD8-EE61Y-FLCA5-EZ7S6-KEUMF-U1V8I



Krokenveien AS

Org.nr: 927 103 044

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 182 170	0
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>406 702</u>	<u>88 134</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 115	0
Bankinnskudd		<u>136 637</u>	<u>56 407</u>
Sum omløpsmidler		<u>547 454</u>	<u>144 542</u>
Sum eiendeler		<u>6 729 624</u>	<u>144 542</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OGLD8-EE61Y-FLCA5-EZ756-KEUMF-U1V8I



Krokenveien AS

Org.nr: 927 103 044

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-83 374	-15 459
Sum egenkapital		<u>-23 374</u>	<u>44 542</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 150 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		602 998	100 000
Sum gjeld		<u>6 752 998</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 729 624</u>	<u>144 542</u>

Hønefoss, 31. mai 2023

Sindre Lafton
Styreleder

Tommy Hansen
Styremedlem

Nan-Ciu Chen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OGLD8-EE61Y-FLCA5-EZ7S6-KEUMF-U1V8I



Krokenveien AS

Org.nr: 927 103 044

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 182 170
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 182 170
Balanseført pr. 31.12.2022	6 182 170

Selskapet har i løpet av året kjøpt eiendommen i Krokenveien 29. Denne vil være del i en større reguleringsplan og utbygging. Inntil videre benyttes boligen til utleie og avskrives ikke.

Note 3 - Varer

	2022	2021
Prosjekteringskostnader	406 702	88 134

Selskapet har startet prosjektering i forbindelse med kjøp av en eiendom som i utgangspunktet skal videreselges. Påløpte kostnader klassifiseres som varelager.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Pantsatte eiendeler	2022
Eiendom Krokenveien 29	6 182 170

Lånet på kr 6 150 000,- vil i sin helhet bli nedbetalt i 2025.

Note 5 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Pennco Dokumentnøkkel: OGLD8-EE61Y-FLCAS-EZ756-KEUMF-U1Y8I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Lafton

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-316774

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-01 11:41:52 UTC



Tommy Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-377320

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-01 11:45:32 UTC



Nan-Ciu Chen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1032608

IP: 176.221.xxx.xxx

2023-06-01 11:57:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGLD8-EE61Y-FLCA5-EZ756-KEUMF-U1Y8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>