



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 094 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPPERIET HOLDING AS
Forretningsadresse: Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 450 486	5 404 447
Sum inntekter		5 450 486	5 404 447
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 647 500	1 596 400
Annen driftskostnad	3	1 510 091	1 293 084
Sum kostnader		3 157 591	2 889 484
Driftsresultat		2 292 895	2 514 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		967 523	738 971
Annen finansinntekt		9 432 392	9 347 963
Sum finansinntekter		10 399 915	10 086 934
Annen rentekostnad		988 047	712 257
Sum finanskostnader		988 047	712 257
Netto finans		9 411 868	9 374 677
Ordinært resultat før skattekostnad		11 704 763	11 889 640
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 576 247	2 615 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 128 516	9 273 870
Årsresultat		9 128 516	9 273 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 128 516	7 273 870
Sum overføringer og disponeringer		9 128 516	9 273 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 800 777	1 574 104
Sum immaterielle eiendeler		1 800 777	1 574 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,11	29 142 363	29 041 870
Sum varige driftsmidler		29 142 363	29 041 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,5	26 551 201	26 551 201
Lån til foretak i samme konsern	6	14 158 875	13 720 677
Investeringer i tilknyttet selskap	1,7	85 000	85 000
Andre fordringer	8	6 061 941	9 623 499
Sum finansielle anleggsmidler		46 857 017	49 980 377
Sum anleggsmidler		77 800 157	80 596 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	127 563	70 357
Andre fordringer		100 243	146 896
Konsernfordringer	6	9 432 392	9 347 964
Sum fordringer		9 660 198	9 565 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 902 764	3 964 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 902 764	3 964 135
Sum omløpsmidler		15 562 962	13 529 352
SUM EIENDELER		93 363 119	94 125 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	350 000	350 000
Overkurs	10	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		1 070 652	1 070 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	75 930 465	68 801 949
Sum opptjent egenkapital		75 930 465	68 801 949
Sum egenkapital		77 001 117	69 872 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 835 000	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 835 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		10 835 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 133	360 960
Betalbar skatt		2 802 920	2 832 976
Skyldige offentlige avgifter		100 127	58 223
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		418 822	250 943
Sum kortsiktig gjeld		5 527 002	5 503 102
Sum gjeld		16 362 002	24 253 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 363 119	94 125 703



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 591 265	60 807 598
Annen driftsinntekt		9 325 889	8 912 503
Sum inntekter		72 917 154	69 720 101
Kostnader			
Varekostnad		7 710 099	7 140 110
Lønnskostnad	2	41 094 274	38 512 680
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	2 996 955	2 921 506
Annen driftskostnad	2	9 952 378	9 485 017
Sum kostnader		61 753 706	58 059 313
Driftsresultat		11 163 448	11 660 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		985 692	466 207
Annen finansinntekt		3 839	3 741
Sum finansinntekter		989 531	469 948
Annen rentekostnad		988 413	712 484
Sum finanskostnader		988 413	712 484
Netto finans		1 118	-242 536
Ordinært resultat før skattekostnad		11 164 566	11 418 252
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 557 640	2 613 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 606 926	8 804 871
Årsresultat		8 606 926	8 804 871
Overføringer og disponeringer			
Overført til konsernets fond		6 606 926	6 804 871
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		8 606 926	8 804 871



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 805 021	1 559 741
Sum immaterielle eiendeler		1 805 021	1 559 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,10	67 344 647	67 476 414
Maskiner og anlegg	1,3	178 867	305 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	1 099 852	953 167
Sum varige driftsmidler		68 623 366	68 735 355
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	85 000	85 000
Andre fordringer	1,6	6 061 941	9 623 499
Sum finansielle anleggsmidler		6 146 941	9 708 499
Sum anleggsmidler		76 575 328	80 003 595
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 721 119	4 153 116
Sum varer		3 721 119	4 153 116
Fordringer			
Kundefordringer	1	814 635	675 971
Andre fordringer	1	1 056 709	902 213
Sum fordringer		1 871 344	1 578 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 680 638	23 536 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 680 638	23 536 721
Sum omløpsmidler		32 273 101	29 268 021
SUM EIENDELER		108 848 429	109 271 616



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	350 000	350 000
Overkurs	9	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		1 070 652	1 070 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	77 223 791	70 616 865
Sum opptjent egenkapital		77 223 791	70 616 865
Sum egenkapital		78 294 443	71 687 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 835 000	18 750 000
Øvrig langsiktig gjeld			254 625
Sum annen langsiktig gjeld		10 835 000	19 004 625
Sum langsiktig gjeld		10 835 000	19 004 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 816 825	1 763 879
Betalbar skatt	4	2 802 920	2 832 976
Skyldige offentlige avgifter		5 433 480	5 030 725
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 665 761	6 951 894
Sum kortsiktig gjeld		19 718 986	18 579 474
Sum gjeld		30 553 986	37 584 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 848 429	109 271 616



KLIPPERIET HOLDING AS
Organisasjonsnummer: 889 094 842

ÅRSBERETNING FOR 2023

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets vedtektsfestede formål er:

"Foreta investeringer i aksjer og fast eiendom samt annet som naturlig hører sammen med dette".

Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Selskapet eier 100 % datterselskapene Klipperiet Stolpnes AS, Søbstadveien Nr. 2 AS og Ringvålveien 8 AS. Datterselskapen driver frisørvirksomhet med avdelinger på forskjellige steder i midt Norge og utleie av fast eiendom.

2. Fortsatt drift / rettviseende overskrift

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Konsernet	2023	2022
Driftsinntekter	72 917 154	69 720 101
Driftsresultat	11 163 448	11 660 788
Arsresultat	8 606 926	8 804 871
Balansesum	108 848 429	109 271 616
Egenkapital	78 294 443	73 687 517

Styret presiserer at det er betydelig usikkerhet knyttet til fremtidige forhold.

Den finansielle stillingen til konsernet vurderes som god. Likviditeten er god og konsernet har tilfredsstillende egenkapital. Årsregnskapet gir etter vår oppfatning en rettviseende oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Forutsetningen for fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved avleggelsen av konsernregnskapet og årsregnskapet. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

3. Forsknings og utviklingskostnader

Konsernet driver ikke med forsknings og utviklingsaktiviteter.



4. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende. Sykefraværet har vært generelt lavt. Det har ikke forekommet noen form for skader eller ulykker på arbeidsplassen i år 2023. Det har derfor ikke vært nødvendig å iverksette tiltak på dette området.

5. Likestilling/diskriminering

Selskapet følger vanlige retningslinjer hva gjelder likestilling mellom kjønnene. Selskapets ledelse vil til enhver tid sørge for at alle medarbeiderne på arbeidsplassen behandles etter gjeldende rett.

Det er ikke grunnlag for å iverksette spesielle tiltak med tanke på diskriminering.

6. Ytre miljø

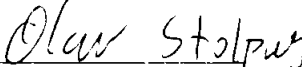
Selskapet forutsetter ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd i morselskapet.

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet som er på kr. 9 128 516,-.

Avsatt til utbytte	kr. 2 000 000
Overført til annen egenkapital	kr. 7 128 516
Sum disponert	kr. 9 128 516

Heimdal den 11.07.2024


Olav Stolpnes
Enestyre / Daglig leder



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klipperiet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klipperiet Holding AS, som består av:

1. selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
2. konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
2. gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
3. gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. juli 2024

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2023			
Klipperiet Holding AS (Konsern)			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		63 591 265	60 807 598
Annen driftsinntekt		9 325 889	8 912 503
Sum driftsinntekter		72 917 154	69 720 101
Varekostnad		7 710 099	7 140 110
Lønnskostnad	2	41 094 274	38 512 680
Avskrivning av driftsmidler	1, 3	2 996 955	2 921 506
Annen driftskostnad	2	9 952 378	9 485 017
Sum driftskostnader		61 753 706	58 059 313
Driftsresultat		11 163 448	11 660 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		985 692	466 207
Annen finansinntekt		3 839	3 741
Annen rentekostnad		988 413	712 484
Resultat av finansposter		1 118	-242 536
Resultat før skattekostnad		11 164 566	11 418 252
Skattekostnad på resultat	4	2 557 640	2 613 381
Resultat		8 606 926	8 804 871
Årsresultat		8 606 926	8 804 871
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til konsernets fond		6 606 926	6 804 871
Sum overføringer		8 606 926	8 804 871



Balanse pr. 31.12.2023			
Klipperiet Holding AS (Konsern)			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 805 021	1 559 741
Sum immaterielle eiendeler		1 805 021	1 559 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 10	67 344 647	67 476 414
Maskiner og anlegg	1, 3	178 867	305 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	1 099 852	953 167
Sum varige driftsmidler		68 623 366	68 735 355
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	85 000	85 000
Andre langsiktige fordringer	1, 6	6 061 941	9 623 499
Sum finansielle anleggsmidler		6 146 941	9 708 499
Sum anleggsmidler		76 575 328	80 003 595
Omløpsmidler			
Varelager	1	3 721 119	4 153 116
Fordringer			
Kundefordringer	1	814 635	675 971
Andre kortsiktige fordringer	1	1 056 709	902 213
Sum fordringer		1 871 344	1 578 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 680 638	23 536 721
Sum omløpsmidler		32 273 101	29 268 021
Sum eiendeler		108 848 429	109 271 616
Klipperiet Holding AS (Konsern)		Side 2	



Balanse pr. 31.12.2023			
Klipperiet Holding AS (Konsern)			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	350 000	350 000
Overkurs	9	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		1 070 652	1 070 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	77 223 791	70 616 865
Sum opptjent egenkapital		77 223 791	70 616 865
Sum egenkapital		78 294 443	71 687 517
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 835 000	18 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	254 625
Sum annen langsiktig gjeld		10 835 000	19 004 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 816 825	1 763 879
Betalbar skatt	4	2 802 920	2 832 976
Skyldig offentlige avgifter		5 433 480	5 030 725
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 665 761	6 951 894
Sum kortsiktig gjeld		19 718 986	18 579 474
Sum gjeld		30 553 986	37 584 099
Sum egenkapital og gjeld		108 848 429	109 271 616
Trondheim, 11.07.2024			
_____ Olav Stolpnes styreleder/daglig leder			
Klipperiet Holding AS (Konsern)			Side 3



Indirekte kontantstrøm			
Klipperiet Holding AS (Konsern)			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		11 164 566	11 418 252
Periodens betalte skatt		2 832 976	2 451 697
Ordinære avskrivninger		2 996 955	2 921 506
Endring i varelager		431 997	-684 838
Endring i kundefordringer		-138 664	-115 046
Endring i leverandørgjeld		52 946	263 177
Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 523 685	-2 977 705
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		16 198 509	8 373 649
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 884 967	-3 412 047
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 884 967	-3 412 047
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-8 169 625	-1 000 000
Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 169 625	-3 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 143 917	1 961 602
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		23 536 721	21 575 119
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		26 680 638	23 536 721
Klipperiet Holding AS (Konsern)		Side 4	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Klipperiet Holding AS Konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Klipperiet Holding AS og datterselskapene Klipperiet Stolpnes AS, Ringvålvegen 8 AS og Søbstadveien nr. 2 AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	35 180 188	33 141 567
Arbeidsgiveravgift	4 813 229	4 627 915
Andre sosiale kostnader	202 307	169 496
Pensjonskostnader	898 550	573 702
Sum	41 094 274	38 512 680

Gjennomsnittlig antall årsverk er 75. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Klipperiet Holding AS Konsern

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023					
Klipperiet Holding AS Konsern					
Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv. forts					
<u>Godtgjørelser daglig leder:</u>					
Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelse til daglig leder.					
Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 137.000,-.					
I tillegg kommer kr. 46.950,- som gjelder teknisk bistand og annen bistand.					
Selskapet er pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon og har innrettet seg iht. loven.					
Note 3 Varige driftsmidler					
	Maskiner/ Inventar	Påkostning leide lokaler	Kyvannsv 12	Stølen Terrasse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 996 604	4 524 674	989 710	921 708	10 432 696
Tilgang	383 283	40 240	59 500	666 835	1 149 858
Avgang			-	-	0
Akkumulerte avskr. 31.12.	-3 280 035	-4 386 047	-349 538	-578 566	-8 594 186
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 099 852	178 867	699 672	1 009 977	2 988 368
Årets ordinære avskrivning	236 598	167 147	40 900	41 200	485 845
	Overført	Kongensgt 53	Inventar	Tomt Lieme	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 432 696	1 744 048	100 000	1 385 298	13 662 042
Tilgang	1 149 858	-	-	-	1 149 858
Avgang	0	-	-	-	0
Akkumulerte avskr. 31.12.	-8 594 186	-1 092 000	-100 000	0	-9 786 186
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 988 368	652 048	-	1 385 298	5 025 714
Årets ordinære avskrivning	485 845	69 700	-	0	555 545
	Overført	Mellomila 61	Fjordgata 26 B	Fjordgata 28 B	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 662 042	2 464 048	2 827 756	3 588 025	22 541 871
Tilgang	1 149 858				1 149 858
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12	-9 786 186	-1 099 900	-1 207 500	-1 411 100	-13 504 686
Balanseført verdi pr. 31.12.	5 025 714	1 364 148	1 620 256	2 176 925	10 187 043
Årets ordinære avskrivning	555 545	98 500	113 100	143 500	910 645
Klipperiet Holding AS Konsern					Side 2



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023					
Klipperiet Holding AS Konsern					
Note 3 Varige driftsmidler. Forts					
	Overført	Mellomila 85 A	Ringvålvegen 2	Ringvålvegen 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01	22 541 871	1 260 445	12 423 825	11 542 215	47 768 356
Tilgang	1 149 858	-	379 379	571 029	2 100 266
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-13 504 686	-470 400	-4 280 300	-3 803 599	-22 058 985
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>10 187 043</u>	<u>790 045</u>	<u>8 522 904</u>	<u>8 309 645</u>	<u>27 809 637</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>910 645</u>	<u>50 400</u>	<u>504 300</u>	<u>467 300</u>	<u>1 932 645</u>
	Overført	Leiligheter Savalen	Søbstadveien 2	Merverdi Søbstadv. 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01	47 768 356	2 959 895	14 809 953	10 169 169	75 707 373
Tilgang	2 100 266	71 250	-	-	2 171 516
Avgang	0	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. 31.12.	-22 058 985	-419 700	-3 636 791	-491 509	-26 606 985
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>27 809 637</u>	<u>2 611 445</u>	<u>11 173 162</u>	<u>9 677 660</u>	<u>51 271 908</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>1 932 645</u>	<u>118 600</u>	<u>308 146</u>	<u>203 383</u>	<u>2 562 774</u>
	Overført	Ringvålvegen 8	Merverdi Ringvålv. 8		Sum
Anskaffelseskost 01.01	75 707 373	10 184 413	12 803 495		98 695 281
Tilgang	2 171 516	713 451			2 884 967
Avgang	0				-
Akkumulerte avskr. 31.12.	-26 606 985	-5 731 060	-618 836		-32 956 881
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>51 271 904</u>	<u>5 166 804</u>	<u>12 184 659</u>	<u>-</u>	<u>68 623 366</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>2 562 774</u>	<u>178 111</u>	<u>256 070</u>		<u>2 996 955</u>
Klipperiet Holding AS Konsern					Side 3



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023			
Klipperiet Holding AS Konsern			
Note 4 Skattekostnad			
Årets skattegrunnlag:			
Resultat før skatt			11 164 566
Permanente forskjeller			1 615
Endring i midlertidige forskjeller			1 114 915
Avskrivning merverdi bygg konsernregnskap			459 453
Årets skattegrunnlag			12 740 547
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt			2 802 920
Endring i utsatt skatt/skattefordel			-245 280
Feil avsatt tidligere år			0
Netto skattekostnad			2 557 640
Utsatt skatt:			
	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	-7 089 732	-8 204 643	1 114 911
Utsatt skatt/skattefordel	-1 559 741	-1 805 021	245 280
Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap			
Selskapet eier 500 aksjer (50%) i Pari Eiendom AS. Oppført til kostpris.			
Note 6 Andre fordringer			
Posten består av fordring på tilknyttet selskap Pari Eiendom AS			
Note 7 Bankinnskudd			
Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 937.032,-. Trekansvaret utgjør kr 1.353.348,-. Avviket skyldes at lønn desember er utbetalt i januar 2024.			
Klipperiet Holding AS Konsern			Side 4



BankID Signing
Olav Stolpnes
2024-07-11

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Klipperiet Holding AS Konsern

Note 8 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2023 består av 350 aksjer à kr 1.000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.23 :</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
Olav Stolpnes	175	50,00 %	daglig leder/styrets leder
Tove Blomsø Stolpnes	175	50,00 %	
Sum	350	100,00 %	

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	350 000	720 652	70 616 865	71 687 517
Årsresultat			8 606 926	8 606 926
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Andre Differanser				-
Pr. 31.12	350 000	720 652	77 223 791	78 294 443

Note 10 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld som er sikret ved pant:	10 835 000	18 750 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger	19 661 526	19 895 914
Kundefordringer	127 563	70 357
Sum pantsatte eiendeler	19 789 089	19 966 271



Resultatregnskap 2023			
Klipperiet Holding AS (morselskap)			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 450 486	5 404 447
Sum driftsinntekter		<u>5 450 486</u>	<u>5 404 447</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 647 500	1 596 400
Annen driftskostnad	3	1 510 091	1 293 083
Sum driftskostnader		<u>3 157 591</u>	<u>2 889 483</u>
Driftsresultat		<u>2 292 895</u>	<u>2 514 963</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		967 523	738 971
Annen finansinntekt		9 432 392	9 347 963
Annen rentekostnad		988 047	712 257
Resultat av finansposter		<u>9 411 868</u>	<u>9 374 677</u>
Resultat før skattekostnad		11 704 763	11 889 640
Skattekostnad på resultat	4	2 576 247	2 615 770
Resultat		<u>9 128 516</u>	<u>9 273 870</u>
Årsresultat		<u>9 128 516</u>	<u>9 273 870</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital		7 128 516	7 273 870
Sum overføringer		<u>9 128 516</u>	<u>9 273 870</u>



Balanse 31.12.2023			
Klipperiet Holding AS (morselskap)			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 800 777</u>	<u>1 574 104</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 800 777</u>	<u>1 574 104</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 11	<u>29 142 363</u>	<u>29 041 870</u>
Sum varige driftsmidler		<u>29 142 363</u>	<u>29 041 870</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 5	26 551 201	26 551 201
Lån til foretak i samme konsern	6	14 158 876	13 720 677
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	85 000	85 000
Andre fordringer	8	6 061 941	9 623 499
Sum finansielle anleggsmidler		<u>46 857 018</u>	<u>49 980 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 800 157</u>	<u>80 596 351</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	127 563	70 357
Andre kortsiktige fordringer		100 243	146 896
Konsernfordringer	6	<u>9 432 393</u>	<u>9 347 964</u>
Sum fordringer		<u>9 660 198</u>	<u>9 565 216</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 902 764	3 964 135
Sum omløpsmidler		<u>15 562 962</u>	<u>13 529 352</u>
Sum eiendeler		<u>93 363 119</u>	<u>94 125 703</u>
Klipperiet Holding AS (morselskap)		Side 2	

**Balanse 31.12.2023**

Klipperiet Holding AS (morselskap)

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	350 000	350 000
Overkurs	10	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		<u>1 070 652</u>	<u>1 070 652</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	75 930 465	68 801 949
Sum opptjent egenkapital		<u>75 930 465</u>	<u>68 801 949</u>
Sum egenkapital		<u>77 001 117</u>	<u>69 872 601</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 835 000	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 835 000</u>	<u>18 750 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 133	360 960
Betalbar skatt	4	2 802 920	2 832 976
Skyldig offentlige avgifter		100 127	58 223
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		418 822	250 943
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 527 002</u>	<u>5 503 102</u>
Sum gjeld		<u>16 362 002</u>	<u>24 253 102</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 363 119</u>	<u>94 125 703</u>

Trondheim, 11.07.2024
Styret i Klipperiet Holding AS (morselskap)

Olav Stolpnes
Enestyre/daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Klipperiet Holding AS (morselskap)			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		11 704 763	11 889 640
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-2 832 976	-2 451 697
+	Ordinære avskrivninger	1 647 500	1 596 400
+/-	Endring i kundefordringer	-57 206	-44 318
+/-	Endring i leverandørgjeld	-155 826	76 820
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 095 367	-5 087 553
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>12 401 622</u>	<u>5 979 293</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 747 993	2 266 633
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 747 993</u>	<u>-2 266 633</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 200 000	0
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	7 915 000	1 000 000
-	Utbetalinger av utbytte	2 000 000	2 000 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-8 715 000</u>	<u>-3 000 000</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 938 629	712 660
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	3 964 135	3 251 475
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>5 902 764</u>	<u>3 964 135</u>



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Klipperiet Holding AS (morselskap)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Aksjer er oppført etter laveste verdis prinsipp.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 Varige driftsmidler

	Kyvannsv 12	Stølen Terrasse	Kongensgt 53	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	989 710	921 708	1 744 048	100 000	3 755 466
Tilgang	59 500		-	-	59 500
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-349 538	-574 166	-1 092 000	-100 000	-2 115 704
Balanseført verdi pr. 31.12.	699 672	347 542	652 048	-	1 699 262
Årets ordinære avskrivning	40 900	36 800	69 700		147 400

	Overført	Tomt Lierne	Mellomila 61	Fjordgata 26 B	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 755 466	1 385 298	2 464 048	2 827 756	10 432 568
Tilgang	59 500				59 500
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-2 115 704	0	-1 099 900	-1 207 500	-4 423 104
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 699 262	1 385 298	1 364 148	1 620 256	6 068 964
Årets ordinære avskrivning	147 400	0	98 500	113 100	359 000



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023					
Klipperiet Holding AS (morselskap)					
Note 2 Varige driftsmidler forts.					
	Overført	Fjordgata 28 B	Mellomila 85 A	Ringvålvegen 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 432 568	3 588 025	1 260 445	12 423 825	27 704 863
Tilgang	59 500			379 379	438 879
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-4 423 104	-1 411 100	-470 400	-4 280 300	-10 584 904
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 068 964	2 176 925	790 045	8 522 904	17 558 838
Årets ordinære avskrivning	359 000	143 500	50 400	504 300	1 057 200
	Overført	Ringvålvegen 4	Leilighet Savalen	Leilighet Savalen	Sum
Anskaffelseskost 01.01	27 704 863	11 542 215	1 484 895	1 475 000	42 206 973
Tilgang	438 879	571 029	71 250		1 081 158
Avgang	-				-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-10 584 904	-3 803 599	-316 500	-103 200	-14 808 203
Balanseført verdi pr. 31.12.	17 558 838	8 309 645	1 239 645	1 371 800	28 479 928
Årets ordinære avskrivning	1 057 200	467 300	59 600	59 000	1 643 100
	Overført	Stølen Terrasse			Sum
Anskaffelseskost 01.01	42 206 973				42 206 973
Tilgang	1 081 158	666 835			1 747 993
Avgang	-				-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-14 808 203	-4 400			-14 812 603
Balanseført verdi pr. 31.12.	28 479 928	662 435			29 142 363
Årets ordinære avskrivning	1 643 100	4 400			1 647 500
Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.					
Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.					
Gjennomsnittlig antall ansatte er 0. Det er ikke utbetalt honorar til styret.					
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 22.000,- ekskl. mva. I tillegg kommer teknisk bistand med kr 30.000,- og annen bistand med kr 1.000,- ekskl. mva.					
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.					
Klipperiet Holding AS (morselskap)					Side 2



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023					
Klipperiet Holding AS (morselskap)					
Note 4 Skattekostnad					
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>					
Resultat før skattekostnad	11 704 763				
Midlertidige forskjeller	1 030 334				
Permanente forskjeller	5 450				
Skattegrunnlag	<u>12 740 547</u>				
<u>Årets skattekostnad består av:</u>					
Betalbar skatt	2 802 920				
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-226 673				
Feil avsatt tidligere år	0				
Skattekostnad	<u>2 576 247</u>				
Utsatt skatt/ skattefordel:	31.12.2022	31.12.2023	Endring		
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller	-7 155 018	-8 185 352	1 030 334		
Utsatt skattefordel:	<u>-1 574 104</u>	<u>-1 800 777</u>	<u>226 673</u>		
Note 5 Investeringer i datterselskap					
	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Anskaffs-kost	Antall aksjer	Bokført verdi
Klipperiet Stolpnes AS		100 %	1 070 652	350	1 070 652
Ringvålvegen 8 AS		100 %	14 971 160	851 450	14 971 160
Søbstadveien nr. 2 AS		100 %	10 509 389	30 000	10 509 389
Sum aksjer datterselskap			26 551 201		26 551 201
Note 6 Konsernfordringer					
Fordringer konsernselskap		2022	2022		
Kortsiktige fordringer		9 432 393	9 347 964		
Langsiktige fordringer		14 158 876	13 720 677		
Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap					
Selskapet eier 500 aksjer (50%) i Pari Eiendom AS. Oppført til kostpris.					
Note 8 Andre fordringer					
Posten består av fordring på tilknyttet selskap Pari Eiendom AS					
Klipperiet Holding AS (morselskap)			Side 3		



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Klipperiet Holding AS (morselskap)

Note 9 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2023 består av 350 aksjer à kr 1.000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.23 :</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
Olav Stolpnes	175	50,00 %	daglig leder/styrets leder
Tove Blomsø Stolpnes	175	50,00 %	
Sum	350	100,00 %	

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	350 000	720 652	68 801 949	69 872 601
Årsresultat			9 128 516	9 128 516
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12	350 000	720 652	75 930 465	77 001 117

Note 11 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld som er sikret ved pant:	10 835 000	18 750 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger	19 661 522	19 895 914
Kundefordringer	127 563	70 357
Sum pantsatte eiende	19 789 085	19 966 271