



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 512 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGELØKKA AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 717	98 895
Sum inntekter		161 717	98 895
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 590	18 850
Sum kostnader		29 590	18 850
Driftsresultat		132 127	80 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 577	23 468
Annen rentekostnad		77	
Annen finanskostnad		2 859	604
Sum finanskostnader		28 513	24 072
Netto finans		-28 513	-24 072
Ordinært resultat før skattekostnad		103 614	55 973
Skattekostnad på ordinært resultat		22 795	12 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 819	43 659
Årsresultat		80 819	43 659
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-80 819	-43 659
Sum overføringer og disponeringer		-80 819	-43 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 093 421	2 381 401
Sum varige driftsmidler		3 093 421	2 381 401
Sum anleggsmidler		3 093 421	2 381 401
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 093 421	2 381 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		73 477	73 477
Sum innskutt egenkapital		173 477	173 477
Sum egenkapital		173 477	173 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 391	252 500
Annen kortsiktig gjeld		2 582 553	1 955 424
Sum kortsiktig gjeld		2 919 944	2 207 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		2 919 944	2 207 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 093 421	2 381 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574790

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 512 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGELØKKA AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 892 512 612
BERGELØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 717	98 895
Sum inntekter		161 717	98 895
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 590	18 850
Sum kostnader		29 590	18 850
Driftsresultat		132 127	80 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 577	23 468
Annen rentekostnad		77	
Annen finanskostnad		2 859	604
Sum finanskostnader		28 513	24 072
Netto finans		-28 513	-24 072
Ordinært resultat før skattekostnad		103 614	55 973
Skattekostnad på ordinært resultat		22 795	12 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 819	43 659
Årsresultat		80 819	43 659
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-80 819	-43 659
Sum overføringer og disponeringer		-80 819	-43 659



Organisasjonsnr: 892 512 612
BERGELØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 093 421	2 381 401
Sum anleggsmidler		3 093 421	2 381 401
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 093 421	2 381 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		73 477	73 477
Sum innskutt egenkapital		173 477	173 477
Sum egenkapital		173 477	173 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 391	252 500
Annen kortsiktig gjeld		2 582 553	1 955 424
Sum kortsiktig gjeld		2 919 944	2 207 924
Sum gjeld		2 919 944	2 207 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 093 421	2 381 401



Organisasjonsnr: 892 512 612
BERGELØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bergeløkka AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: FFF5P-ZY80S-VUJWX2-OSPY5-FF1GU-XAKN7



Bergeløkka AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>161 717</u>	<u>98 895</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>29 590</u>	<u>18 850</u>
Driftsresultat		<u>132 127</u>	<u>80 045</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 577	23 468
Annen finanskostnad		<u>2 936</u>	<u>604</u>
Netto finansposter		<u>-28 513</u>	<u>-24 072</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>103 614</u>	<u>55 973</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>22 795</u>	<u>12 314</u>
Årsresultat	7	<u>80 819</u>	<u>43 659</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	<u>80 819</u>	<u>43 659</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FFF5P-ZY80S-VUJWX2-OSPY5-FF1GU-XAKN7



Bergeløkka AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 093 421</u>	<u>2 381 401</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 093 421</u>	<u>2 381 401</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 093 421</u>	<u>2 381 401</u>
Sum eiendeler		<u>3 093 421</u>	<u>2 381 401</u>



Bergeløkka AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	73 477	73 477
Sum innskutt egenkapital		<u>173 477</u>	<u>173 477</u>
Sum egenkapital		<u>173 477</u>	<u>173 477</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 860	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	301 531	252 500
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	2 471 853	1 844 724
Annen kortsiktig gjeld		<u>110 700</u>	<u>110 700</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 919 944</u>	<u>2 207 924</u>
Sum gjeld		<u>2 919 944</u>	<u>2 207 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 093 421</u>	<u>2 381 401</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FFF5P-ZY80S-VUJWX2-OSPY5-FF1GU-XAKN7



Bergeløkka AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Bergeløkka AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Bergeløkka AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	37 150
Anskaffelseskost 31.12.2021	37 150
Balanseført pr. 31.12.2021	37 150

Selskapet har aktivert kr 3 056 271 pr. 31.12.21, klassifisert som anlegg under utførelse. Dette gjelder påløpne prosjektkostnader på ikke avsluttede prosjekter.

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	301 531	252 500
Annen kortsiktig gjeld	2 312 266	1 788 751
Avgitt konsernbidrag	159 587	55 973
Sum	<u>2 773 384</u>	<u>2 097 224</u>



Bergeløkka AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	22 795	12 314
Årets totale skattekostnad	22 795	12 314
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	103 614	55 973
Alminnelig inntekt	103 614	55 973
Avgitt konsernbidrag	-103 614	-55 973
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	73 477	0	173 477
Årsresultat	0	0	80 819	80 819
Avgitt konsernbidrag	0	0	-80 819	-80 819
Egenkapital 31.12.2021	100 000	73 477	0	173 477

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS

31. desember 2021
Larvik, 2. mars 2022



Bergeløkka AS

Noter til regnskapet for 2021

Petter Falkgård Andersen
styreleder/daglig leder

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Thomas Solem
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 15:39:20 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IFF5P-ZY80S-VUWX2-OSPY5-FF7GU-XAKV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>