



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 053 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Ellinggardsvegen 7  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Melby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 206	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 206</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	366 831	359 441
Annen driftskostnad	4	154 116	140 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 947</b>	<b>499 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 259</b>	<b>220 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		850 000	
Annen renteinntekt		24	255
Annen finansinntekt		720 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 570 024</b>	<b>255</b>
Annen rentekostnad		373 710	370 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 710</b>	<b>370 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 196 315</b>	<b>-370 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 540 574</b>	<b>-150 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 474	-33 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 547 048</b>	<b>-117 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 547 048</b>	<b>-117 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		164 389	-117 340
Annen egenkapital		1 382 658	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 547 048</b>	<b>-117 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		444 231	437 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 231</b>	<b>437 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 965 043	9 330 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	17 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 982 743</b>	<b>9 330 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	12	920 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>937 000</b>	<b>1 017 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 363 974</b>	<b>10 785 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	903 447	62 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 447</b>	<b>62 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 447</b>	<b>62 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 267 421</b>	<b>10 848 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1325 aksjer a kr.1000,00)	5, 10	1 825 000	1 825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 825 000</b>	<b>1 825 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 382 658	
Udekket tap	10		164 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 382 658</b>	<b>-164 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 207 658</b>	<b>1 660 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 895 634	8 252 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 895 634</b>	<b>8 252 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 895 634</b>	<b>8 252 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-60 078	-394 094
Skyldige offentlige avgifter		54 892	29 149
Kortsiktig konserngjeld			1 299 886
Annen kortsiktig gjeld		169 315	178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 129</b>	<b>935 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 059 763</b>	<b>9 187 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 267 421</b>	<b>10 848 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 053 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Ellinggardsvegen 7  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Melby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 053 956  
MELBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 206	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 206</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	6	366 831	359 441
Annen driftskostnad	4	154 116	140 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 947</b>	<b>499 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 259</b>	<b>220 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
		850 000	
Annen renteinntekt		24	255
Annen finansinntekt		720 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 570 024</b>	<b>255</b>
Annen rentekostnad		373 710	370 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 710</b>	<b>370 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 196 315</b>	<b>-370 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	-6 474	-33 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 547 048</b>	<b>-117 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 547 048</b>	<b>-117 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		164 389	-117 340
Annen egenkapital		1 382 658	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 547 048</b>	<b>-117 340</b>



Organisasjonsnr: 939 053 956  
MELBY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		444 231	437 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 231</b>	<b>437 757</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 965 043	9 330 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	17 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 982 743</b>	<b>9 330 943</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	12	920 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>937 000</b>	<b>1 017 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 363 974</b>	<b>10 785 700</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	903 447	62 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 447</b>	<b>62 879</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 447</b>	<b>62 879</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 267 421</b>	<b>10 848 579</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1325 aksjer a kr.1000,00)	5, 10	1 825 000	1 825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 825 000</b>	<b>1 825 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 382 658	
Udekket tap	10		164 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 382 658</b>	<b>-164 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 207 658</b>	<b>1 660 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 895 634	8 252 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 895 634</b>	<b>8 252 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 895 634</b>	<b>8 252 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-60 078	-394 094
Skyldige offentlige			
avgifter		54 892	29 149
Kortsiktig konserngjeld			1 299 886
Annen kortsiktig gjeld		169 315	178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 129</b>	<b>935 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 059 763</b>	<b>9 187 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 267 421</b>	<b>10 848 579</b>



Organisasjonsnr: 939 053 956  
MELBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1825.00	1000.00	1825000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Melby	1660.00	90.96%	Ordinære aksjer
Bodvar Melby	70.00	3.84%	Ordinære aksjer
Kåre Einar Melby	70.00	3.84%	Ordinære aksjer
Knut Melby	15.00	0.82%	Ordinære aksjer
Klara Melby	10.00	0.55%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1825.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12700.00	11300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12700.00	11300.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Melby Invest AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Melby Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 547 048.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: [bugge@revisjonskontor.no](mailto:bugge@revisjonskontor.no)  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 19. juli 2021

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020 MELBY INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 700	11 300
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 700</b>	<b>11 300</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 825	1 000,00	1 825 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 825</b>		<b>1 825 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørn Melby	1 660	90,96%	Ordinære aksjer
Bodvar Melby	70	3,84%	Ordinære aksjer
Kåre Einar Melby	70	3,84%	Ordinære aksjer
Knut Melby	15	0,82%	Ordinære aksjer
Klara Melby	10	0,55%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 825</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	204 743	17 360 198	18 620	17 583 561
Tilgang i året	0	0	18 631	18 631
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>204 743</b>	<b>17 360 198</b>	<b>37 251</b>	<b>17 602 192</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(8 233 998)	(18 620)	(8 252 618)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(8 599 898)	(19 551)	(8 619 449)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>204 743</b>	<b>8 760 300</b>	<b>17 700</b>	<b>8 982 743</b>
Årets avskrivninger		(365 900)	(931)	(366 831)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 4 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 540 574	(150 436)
+/- Permanente forskjeller	(1 570 000)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 657)	(64 716)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(68 083)</b>	<b>(215 152)</b>



+/- Endring i utsatt skatt	(6 474)	(33 096)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(6 474)</b>	<b>(33 096)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(619 706)	(581 049)	(38 657)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 370 098)	(1 438 182)	68 084
Sum midlertidige forskjeller	(1 989 804)	(2 019 231)	29 426
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(437 757)</b>	<b>(444 231)</b>	<b>6 474</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 825 000		(164 389)	1 660 611
Årets resultat		1 382 658	164 389	1 547 048
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 825 000</b>	<b>1 382 658</b>	<b>0</b>	<b>3 207 658</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 895 633	8 252 849
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>7 895 633</b>	<b>8 252 849</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 026 250	9 726 823
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>9 026 250</b>	<b>9 726 823</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 895 633 forfaller kr 5 888 527 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Melby		50%	8 760 680	464 447
Snekkerverksted AS				