



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 270 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Berg Regnskap AS  
Nordåkeren 2  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 338	15 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 338</b>	<b>15 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 338</b>	<b>-15 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		35 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 849</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 187</b>	<b>-15 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 187</b>	<b>-15 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 187</b>	<b>-15 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		49 187	15 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 187</b>	<b>15 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			975 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 982	54 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 007 982</b>	<b>54 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 982</b>	<b>54 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 057 982</b>	<b>1 079 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-49 187	
Udekket tap		27 830	27 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 017</b>	<b>-27 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 017</b>	<b>2 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 999	1 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 999</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 999</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 104 999</b>	<b>1 077 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 057 982</b>	<b>1 079 670</b>



**Klog Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2018**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Klog Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>14 338</u>	<u>15 543</u>
Driftsresultat		<u>-14 338</u>	<u>-15 543</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		151	59
Annen finanskostnad	4	<u>35 000</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-34 849</u>	<u>59</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-49 187</u>	<u>-15 484</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-49 187</u>	<u>-15 484</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-49 187</u>	<u>-15 484</u>

---



**Klog Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	975 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>1 025 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>1 025 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 007 982</u>	<u>54 670</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 007 982</u>	<u>54 670</u>
Sum eiendeler		<u>1 057 982</u>	<u>1 079 670</u>




**Klog Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-77 017	-27 830
Sum opptjent egenkapital		<u>-77 017</u>	<u>-27 830</u>
Sum egenkapital		<u>-47 017</u>	<u>2 170</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 104 999	1 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 104 999</u>	<u>1 070 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>7 500</u>
Sum gjeld		<u>1 104 999</u>	<u>1 077 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 057 982</u>	<u>1 079 670</u>

31. desember 2018  
Verdal, 15. mai 2019

  
Jan Tore Grande  
Styrets leder

  
Morten Hymne  
Daglig leder



## Klog Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Kåbo AS	75	100 kr	7 500
Giss Holding AS	75	100 kr	7 500
Lago Holding AS	75	100 kr	7 500
Odd Grande AS	75	100 kr	7 500
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>



## Klog Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således heller ingen pensjonsordninger.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Revisjon	6 500	6 000
Andre tjenester	6 500	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fordring Krokenvegen AS	0	975 000
<i>Gjeld</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen langsiktig gjeld	1 105 000	1 070 000

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	770	278
Endring utsatt skatt	-770	-278
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-49 187	-15 484
Årets skattegrunnlag	<u>-49 187</u>	<u>-15 484</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-77 018	-27 831
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-77 018</u>	<u>-27 831</u>
Utsatt skattefordel ikke balanseført	-16 944	-6 401

---



**Klog Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2018**

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	-27 830	2 170
Årsresultat	0	-49 187	-49 187
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-77 017</b>	<b>-47 017</b>

**Note 7 - Tilknyttet selskap**

<b>Selskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Krokenvegen AS	Levanger	50 %	50 %	50 000



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Moafjæra 8A, NO-7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klog Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klog Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

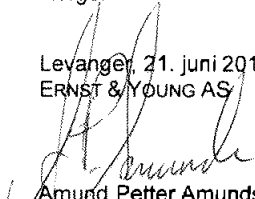
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Levanger, 21. juni 2019  
ERNST & YOUNG AS



Amund Petter Amundsen  
statsautorisert revisor