



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 397 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSLØKKEN J4 AS
Forretningsadresse: c/o Annemie Veys
Bolignummer C0703
Middelthuns gate 17A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Augusta Irma Veys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-156 965	313 303
Annen driftsinntekt		2 843 925	2 080 853
Sum inntekter		2 686 959	2 394 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1	346 731	346 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 745	422 745
Annen driftskostnad	1	1 371 802	1 210 085
Sum kostnader		2 141 279	1 979 561
Driftsresultat		545 681	414 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 979	7 204
Annen finansinntekt		5 485	5 444
Sum finansinntekter		50 464	12 648
Annen rentekostnad		876	100
Sum finanskostnader		876	100
Netto finans		49 588	12 548
Ordinært resultat før skattekostnad		595 269	427 143
Skattekostnad på resultat	3	131 152	93 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 117	333 171
Årsresultat		464 117	333 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 117	333 171
Totalresultat		464 117	333 171
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		464 117	
Overført fra annen egenkapital			-1 166 829
Sum overføringer og disponeringer		464 117	333 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 372 126	9 794 871
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 372 126	9 794 871
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 372 126	9 794 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	503 266	-7 558
Andre kortsiktige fordringer	4	53 634	142 327
Sum fordringer		556 899	134 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 190 870	1 785 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 190 870	1 785 919
Sum omløpsmidler		2 747 769	1 920 688
SUM EIENDELER		12 119 895	11 715 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	192 000	192 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		11 808 735	11 808 735
Sum innskutt egenkapital		12 000 735	12 000 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-470 319	-934 436
Sum opptjent egenkapital		-470 319	-934 436
Sum egenkapital		11 530 416	11 066 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 876	32 234
Sum avsetninger for forpliktelser		4 876	32 234
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 876	32 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	74 799	136 968
Betalbar skatt	3	158 510	115 790
Skyldig offentlige avgifter		19 707	18 724
Kortsiktig konserngjeld		262 748	262 748
Annen kortsiktig gjeld	4	68 840	82 797
Sum kortsiktig gjeld		584 604	617 027
Sum gjeld		589 480	649 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 119 895	11 715 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309081

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 397 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSLØKKEN J4 AS
Forretningsadresse: c/o Annemie Veys
Bolignummer C0703
Middelthuns gate 17A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Augusta Irma Veys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 397 762
BRYNSLØKKEN J4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-156 965	313 303
Annen driftsinntekt		2 843 925	2 080 853
Sum inntekter		2 686 959	2 394 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1	346 731	346 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 745	422 745
Annen driftskostnad	1	1 371 802	1 210 085
Sum kostnader		2 141 279	1 979 561
Driftsresultat		545 681	414 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 979	7 204
Annen finansinntekt		5 485	5 444
Sum finansinntekter		50 464	12 648
Annen rentekostnad		876	100
Sum finanskostnader		876	100
Netto finans		49 588	12 548
Ordinært resultat før skattekostnad		595 269	427 143
Skattekostnad på resultat	3	131 152	93 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 117	333 171
Årsresultat		464 117	333 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 117	333 171
Totalresultat		464 117	333 171
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		464 117	
Overført fra annen egenkapital			-1 166 829
Sum overføringer og disponeringer		464 117	333 171





Organisasjonsnr: 820 397 762
BRYNSLØKKEN J4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 372 126	9 794 871
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 372 126	9 794 871
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 372 126	9 794 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	503 266	-7 558
Andre kortsiktige fordringer	4	53 634	142 327
Sum fordringer		556 899	134 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 190 870	1 785 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 190 870	1 785 919
Sum omløpsmidler		2 747 769	1 920 688
SUM EIENDELER		12 119 895	11 715 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	192 000	192 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		11 808 735	11 808 735
Sum innskutt egenkapital		12 000 735	12 000 735



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-470 319	-934 436
Sum opptjent egenkapital	-470 319	-934 436
Sum egenkapital	11 530 416	11 066 298
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 4 876	32 234
Sum avsetninger for forpliktelser	4 876	32 234
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	4 876	32 234
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 74 799	136 968
Betalbar skatt	3 158 510	115 790
Skyldig offentlige avgifter	19 707	18 724
Kortsiktig konserngjeld	262 748	262 748
Annen kortsiktig gjeld	4 68 840	82 797
Sum kortsiktig gjeld	584 604	617 027
Sum gjeld	589 480	649 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 119 895	11 715 559



Organisasjonsnr: 820 397 762
BRYNSLØKKEN J4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

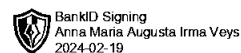
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Brynsløkken J4 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 820 397 762



Resultatregnskap			
Brynsløkken J4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-156 965	313 303
Annen driftsinntekt		2 843 925	2 080 853
Sum driftsinntekter		2 686 959	2 394 155
Lønnskostnad	1	346 731	346 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 745	422 745
Annen driftskostnad	1	1 371 802	1 210 085
Sum driftskostnader		2 141 279	1 979 561
Driftsresultat		545 681	414 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 979	7 204
Annen finansinntekt		5 485	5 444
Annen rentekostnad		876	100
Resultat av finansposter		49 588	12 548
Resultat før skattekostnad		595 269	427 143
Skattekostnad på resultat	3	131 152	93 972
Resultat		464 117	333 171
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		464 117	333 171
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		464 117	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 166 829
Sum overføringer		464 117	333 171
Brynsløkken J4 AS			Side 2



Balanse			
Brynsløkken J4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 372 126	9 794 871
Sum varige driftsmidler	2	9 372 126	9 794 871
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 372 126	9 794 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	503 266	-7 558
Andre kortsiktige fordringer	4	53 634	142 327
Sum fordringer		556 899	134 769
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 190 870	1 785 919
Sum omløpsmidler		2 747 769	1 920 688
Sum eiendeler		12 119 895	11 715 559
Brynsløkken J4 AS		Side 3	



Balanse			
Brynsløkken J4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	192 000	192 000
Overkurs		11 808 735	11 808 735
Sum innskutt egenkapital		12 000 735	12 000 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-470 319	-934 436
Sum opptjent egenkapital		-470 319	-934 436
Sum egenkapital		11 530 416	11 066 298
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 876	32 234
Sum avsetning for forpliktelser		4 876	32 234
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	74 799	136 968
Betalbar skatt	3	158 510	115 790
Skyldig offentlige avgifter		19 707	18 724
Konserngjeld		262 748	262 748
Annen kortsiktig gjeld	4	68 840	82 797
Sum kortsiktig gjeld		584 604	617 027
Sum gjeld		589 480	649 261
Sum egenkapital og gjeld		12 119 895	11 715 559
Oslo, 15.02.2024 Styret i Brynsløkken J4 AS			
_____ Anna Maria Augusta Irma Veys styreleder			
Brynsløkken J4 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjone r	Tomt og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 867 104	2 620 476	4 454 998	11 942 578
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 867 104	2 620 476	4 454 998	11 942 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 129 177	1 441 275		2 570 452
= Bokført verdi 31.12.23	3 737 927	1 179 201	4 454 998	9 372 126
Årets ordinære avskrivninger	186 899	235 846		422 745



Økonomisk levetid

25 år

10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 510	115 790
Endring i utsatt skatt	-27 358	-21 818
Skattekostnad ordinært resultat	131 152	93 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	595 269	427 143
Permanente forskjeller	876	0
Endring i midlertidige forskjeller	124 353	99 174
Skattepliktig inntekt	720 498	526 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 510	115 790
Sum betalbar skatt i balansen	158 510	115 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 164	146 517	124 353
Sum	22 164	146 517	124 353
Grunnlag for utsatt skatt	22 164	146 517	124 353
Utsatt skatt (22 %)	4 876	32 234	27 358

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-262 748	-262 748
Sum	0	0	-262 748	-262 748



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brynsløkken J4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	6,4	192 000
Sum	30 000		192 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Irma Forvaltning As	30 000	100,0	100,0