



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	883 699 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JUST INVEST AS
Forretningsadresse:	Østerøy 4780 BREKKESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		751 199	1 661 983
Annen driftsinntekt		424 815	1 156 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 014</b>	<b>2 818 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 070 132
Varekostnad		225 279	293 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 100	218 800
Annen driftskostnad		246 427	287 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 805</b>	<b>1 869 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 209</b>	<b>948 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		191 000	348 774
Annen finansinntekt		0	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 000</b>	<b>348 990</b>
Annen rentekostnad		387 844	363 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-387 844</b>	<b>-363 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 844</b>	<b>-14 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 365</b>	<b>934 642</b>
Skattekostnad		34 194	165 076
<b>Årsresultat</b>		<b>263 170</b>	<b>769 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	526 285
Annen egenkapital		263 170	243 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 170</b>	<b>769 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		54 218	88 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 218</b>	<b>88 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 837 949	5 968 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	299 700	379 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 137 649</b>	<b>6 347 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 904 131	7 874 131
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 884 948	3 182 719
Investeringer i tilknyttet selskap	3	380 000	380 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 129 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 169 079</b>	<b>12 566 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 360 946</b>	<b>19 002 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	516 442	486 808
<b>Sum varer</b>		<b>516 442</b>	<b>486 808</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	279 420	257 146
Andre kortsiktige fordringer		1 912 145	1 795 247
Konsernfordringer		39 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 230 565</b>	<b>2 052 393</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 803	231 367



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 803	231 367
Sum omløpsmidler		3 432 811	2 770 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 793 757</b>	<b>21 772 957</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		5 290 000	5 290 000
Annen innskutt egenkapital		1 605 544	1 605 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 395 544</b>	<b>7 395 544</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		506 451	243 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 451</b>	<b>243 281</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 901 995</b>	<b>7 638 825</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------------------	--	----------	----------

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 000 000	5 474 138
Langsiktig konserngjeld	2, 3	205 229	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 950 658	8 055 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 155 887</b>	<b>13 529 771</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 155 887</b>	<b>13 529 771</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		604 736	551 362
Skyldige offentlige avgifter		63 334	0
Annen kortsiktig gjeld		67 804	53 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 874</b>	<b>604 362</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		12 891 761	14 134 133
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 793 757</b>	<b>21 772 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 699 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUST INVEST AS  
Forretningsadresse: Østerøy  
4780 BREKKESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 699 882  
JUST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		751 199	1 661 983
Annen driftsinntekt		424 815	1 156 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 014</b>	<b>2 818 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 070 132
Varekostnad		225 279	293 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 100	218 800
Annen driftskostnad		246 427	287 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 805</b>	<b>1 869 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 209</b>	<b>948 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		191 000	348 774
Annen finansinntekt		0	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 000</b>	<b>348 990</b>
Annen rentekostnad		387 844	363 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-387 844</b>	<b>-363 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 844</b>	<b>-14 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 365</b>	<b>934 642</b>
Skattekostnad		34 194	165 076
<b>Årsresultat</b>		<b>263 170</b>	<b>769 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	526 285
Annen egenkapital		263 170	243 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 170</b>	<b>769 566</b>



Organisasjonsnr: 883 699 882  
JUST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		54 218	88 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 218</b>	<b>88 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 837 949	5 968 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	299 700	379 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 137 649</b>	<b>6 347 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 904 131	7 874 131
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 884 948	3 182 719
Investeringer i tilknyttet selskap	3	380 000	380 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 129 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 169 079</b>	<b>12 566 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 360 946</b>	<b>19 002 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	516 442	486 808
<b>Sum varer</b>		<b>516 442</b>	<b>486 808</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	279 420	257 146
Andre kortsiktige fordringer		1 912 145	1 795 247
Konsernfordringer		39 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 230 565</b>	<b>2 052 393</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 803	231 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 803</b>	<b>231 367</b>



Sum omløpsmidler	3 432 811	2 770 568
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>20 793 757</b>	<b>21 772 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	5 290 000	5 290 000
Annen innskutt egenkapital	1 605 544	1 605 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 395 544</b>	<b>7 395 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	506 451	243 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>506 451</b>	<b>243 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 901 995</b>	<b>7 638 825</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		
	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 6 000 000	5 474 138
Langsiktig konserngjeld	2, 3 205 229	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 5 950 658	8 055 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 155 887</b>	<b>13 529 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 155 887</b>	<b>13 529 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	604 736	551 362
Skyldige offentlige avgifter	63 334	0
Annen kortsiktig gjeld	67 804	53 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>735 874</b>	<b>604 362</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 891 761</b>	<b>14 134 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 793 757</b>	<b>21 772 957</b>



Organisasjonsnr: 883 699 882  
JUST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7999686.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7999686.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1862037.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6137649.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2884948.00	3182719.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
205220.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2884948.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4736832.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7733511.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
1111800.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

I forbindelse med kjøp av en bobil ble det tatt opp et lån i Santander som pr 31.12.23 har en rest på kr 1.111.800. Transaksjonen er reversert da bobilen med tilhørende lån var kommet inn i selskapet ved en feil. Just Invest AS står pr tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt som låntaker formelt. Det arbeides med å få ryddet opp i formalitetene slik at låntaker blir korrekt registrert.

**Note**

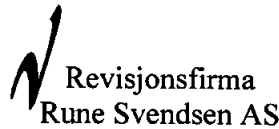
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Just Invest AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Just Invest AS som viser et overskudd på kr 263 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 17. april 2024  
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

  
Rune Svendsen  
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097  
E-post [revisor.rune@online.no](mailto:revisor.rune@online.no)

Ægirsvei 10  
PB 1617 Lundsiden  
4688 KRISTIANSAND



JUST INVEST AS  
883 699 882

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		751 199	1 661 983
Annen driftsinntekt		424 815	1 156 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 176 014</b>	<b>2 818 310</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 070 132
Varekostnad		-225 279	-293 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-210 100	-218 800
Annen driftskostnad		-246 427	-287 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-681 805</b>	<b>-1 869 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 209</b>	<b>948 974</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		191 000	348 774
Annen finansinntekt		0	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 000</b>	<b>348 990</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-387 844	-363 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-387 844</b>	<b>-363 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 844</b>	<b>-14 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 365</b>	<b>934 642</b>
Skattekostnad		-34 194	-165 076
<b>Årsresultat</b>		<b>263 170</b>	<b>769 566</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		263 170	243 281
Udekket tap		0	526 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>263 170</b>	<b>769 566</b>



JUST INVEST AS  
883 699 882

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		54 218	88 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 218</b>	<b>88 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 837 949	5 968 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	299 700	379 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 137 649</b>	<b>6 347 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 904 131	7 874 131
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 884 948	3 182 719
Investeringer i tilknyttet selskap	3	380 000	380 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 129 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 169 079</b>	<b>12 566 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 360 946</b>	<b>19 002 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	516 442	486 808
<b>Sum varer</b>		<b>516 442</b>	<b>486 808</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	279 420	257 146
Kortsiktige konsernfordringer		39 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 912 145	1 795 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 230 565</b>	<b>2 052 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 803	231 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 803</b>	<b>231 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 432 811</b>	<b>2 770 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 793 757</b>	<b>21 772 957</b>



JUST INVEST AS  
883 699 882

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		5 290 000	5 290 000
Annen innskutt egenkapital		1 605 544	1 605 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 395 544</b>	<b>7 395 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		506 451	243 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 451</b>	<b>243 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 901 995</b>	<b>7 638 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 000 000	5 474 138
Langsiktig konserngjeld	2, 3	205 229	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 950 658	8 055 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 155 887</b>	<b>13 529 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		604 736	551 362
Skyldige offentlige avgifter		63 334	0
Annen kortsiktig gjeld		67 804	53 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 874</b>	<b>604 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 891 761</b>	<b>14 134 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 793 757</b>	<b>21 772 957</b>

Lillesand, 17.04.2024

Bård Lund Jonassen  
styrets leder / daglig leder



JUST INVEST AS  
883 699 882

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JUST INVEST AS  
883 699 882

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 999 686
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 999 686</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 862 037
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 137 649</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	210 100

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 736 832
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 733 511
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 111 800

### Mer om gjeld

I forbindelse med kjøp av en bil ble det tatt opp et lån i Santander som pr 31.12.23 har en rest på kr 1.111.800. Transaksjonen er reversert da bilen med tilhørende lån var kommet inn i selskapet ved en feil. Just Invest AS står pr tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt som låntaker formelt. Det arbeides med å få ryddet opp i formalitetene slik at låntaker blir korrekt registrert.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 884 948	3 182 719

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	205 220	0

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 884 948
-----------------------------------------------------------------------	-----------

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.