



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 217 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K BY AS
Forretningsadresse: Gamleveien 570
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 000	390 195
Sum inntekter		224 000	390 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 034	
Annen driftskostnad		41 387	27 316
Sum kostnader		46 421	27 316
Driftsresultat		177 579	362 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	
Annen renteinntekt		3 027	552
Annen finansinntekt			24 487
Sum finansinntekter		5 003 027	25 039
Annen rentekostnad			130
Annen finanskostnad			29 180
Sum finanskostnader			29 310
Netto finans		5 003 027	-4 271
Ordinært resultat før skattekostnad		5 180 606	358 608
Skattekostnad på resultat	2	72 726	79 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 107 880	278 654
Årsresultat	3	5 107 880	278 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 107 880	278 654
Totalresultat		5 107 880	278 654
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	3	4 107 880	-721 346
Sum overføringer og disponeringer		5 107 880	278 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 870 000	2 870 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 000	2 870 000
Sum anleggsmidler		2 970 000	2 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			240 000
Andre kortsiktige fordringer		2 277 000	190 000
Sum fordringer		2 277 000	430 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 896 192	1 792 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 896 192	1 792 504
Sum omløpsmidler		6 173 192	2 222 504
SUM EIENDELER		9 143 192	5 092 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 898 941	3 791 062
Sum opptjent egenkapital		7 898 941	3 791 062
Sum egenkapital	3	8 003 941	3 896 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	28 442	19 052
Sum avsetninger for forpliktelser		28 442	19 052
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 442	19 052
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	63 336	84 717
Skyldig offentlige avgifter		47 474	92 674
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 110 810	1 177 391
Sum gjeld		1 139 252	1 196 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 143 193	5 092 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573672

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 217 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K BY AS
Forretningsadresse: Gamleveien 570
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 993 217 492
K BY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 000	390 195
Sum inntekter		224 000	390 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 034	
Annen driftskostnad		41 387	27 316
Sum kostnader		46 421	27 316
Driftsresultat		177 579	362 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	
Annen renteinntekt		3 027	552
Annen finansinntekt			24 487
Sum finansinntekter		5 003 027	25 039
Annen rentekostnad			130
Annen finanskostnad			29 180
Sum finanskostnader			29 310
Netto finans		5 003 027	-4 271
Ordinært resultat før skattekostnad		5 180 606	358 608
Skattekostnad på resultat	2	72 726	79 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 107 880	278 654
Årsresultat	3	5 107 880	278 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 107 880	278 654
Totalresultat		5 107 880	278 654
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	4 107 880	-721 346
Sum overføringer og disponeringer		5 107 880	278 654



Organisasjonsnr: 993 217 492
K BY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 100 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Investeringer i tilknyttet selskap 4 2 870 000 2 870 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 970 000 2 870 000

Sum anleggsmidler 2 970 000 2 870 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 240 000

Andre kortsiktige fordringer 2 277 000 190 000

Sum fordringer 2 277 000 430 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 896 192 1 792 504

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 896 192 1 792 504

Sum omløpsmidler 6 173 192 2 222 504

SUM EIENDELER 9 143 192 5 092 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 5 000 5 000



Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 898 941	3 791 062
Sum opptjent egenkapital		7 898 941	3 791 062
Sum egenkapital	3	8 003 941	3 896 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	28 442	19 052
Sum avsetninger for forpliktelser		28 442	19 052
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 442	19 052
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	63 336	84 717
Skyldig offentlige avgifter		47 474	92 674
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 110 810	1 177 391
Sum gjeld		1 139 252	1 196 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 143 193	5 092 505



Organisasjonsnr: 993 217 492
K BY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

K By AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 217 492



RESULTATREGNSKAP

K BY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		224 000	390 195
Sum driftsinntekter		224 000	390 195
Lønnskostnad	1	5 034	0
Annen driftskostnad		41 387	27 316
Sum driftskostnader		46 421	27 316
Driftsresultat		177 579	362 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	0
Annen renteinntekt		3 027	552
Annen finansinntekt		0	24 487
Annen rentekostnad		0	130
Annen finanskostnad		0	29 180
Resultat av finansposter		5 003 027	-4 271
Resultat før skattekostnad		5 180 606	358 608
Skattekostnad på resultat	2	72 726	79 954
Årsresultat	3	5 107 880	278 654
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	4 107 880	-721 346
Sum overføringer		5 107 880	278 654

K BY AS

SIDE 2



BALANSE

K BY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 870 000	2 870 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 000	2 870 000
Sum anleggsmidler		2 970 000	2 870 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	240 000
Andre kortsiktige fordringer		2 277 000	190 000
Sum fordringer		2 277 000	430 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 896 192	1 792 504
Sum omløpsmidler		6 173 192	2 222 504
Sum eiendeler		9 143 192	5 092 504

K BY AS

SIDE 3



BALANSE

K BY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	7 898 941	3 791 062
Sum opptjent egenkapital		7 898 941	3 791 062
Sum egenkapital	3	8 003 941	3 896 062
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	28 442	19 052
Sum avsetning for forpliktelser		28 442	19 052
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	63 336	84 717
Skyldig offentlige avgifter		47 474	92 674
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 110 810	1 177 391
Sum gjeld		1 139 252	1 196 443
Sum egenkapital og gjeld		9 143 193	5 092 505

Hakadal, 28.06.2023
Styret i K By AS

Amund Kirkeby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

K By AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 336	84 717
Endring i utsatt skatt	9 390	-4 763
Skattekostnad ordinært resultat	72 726	79 954
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 180 606	358 609
Permanente forskjeller	-4 910 037	4 818
Endring i midlertidige forskjeller	17 320	21 650
Skattepliktig inntekt	287 889	385 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 336	84 717
Sum betalbar skatt i balansen	63 336	84 717

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	69 282	86 602	17 320
Sum	69 282	86 602	17 320
Inntektsført avsatt utbytte	60 000	0	-60 000
Grunnlag for utsatt skatt	129 282	86 602	-42 680
Utsatt skatt (22 %)	28 442	19 052	-9 390

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 000	3 791 062	3 896 062
Årets resultat			5 107 880	5 107 880
Tilleggsutbytte 05.01.2023			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	5 000	7 898 942	8 003 942



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Era Bolig AS	NITTEDAL	33,3%	10 000	146 205	-25 022
Graving Og Transportservice AS	NITTEDAL	80,0%	2 860 000	6 060 273	2 843 012
K By Utleie AS	NITTEDAL	100,0%	100 000	115 740	15 740
Sum			2 970 000	6 322 218	2 833 730

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K BY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amund Kirkeby	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Amund Kirkeby	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100