



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Langgata 50
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		202 335	207 092
Annen driftsinntekt		922 206	891 400
Sum inntekter		1 124 541	1 098 492
Kostnader			
Lønnskostnad	5	94 245	132 990
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 416	399 366
Annen driftskostnad		363 017	407 470
Sum kostnader		849 678	939 826
Driftsresultat		274 863	158 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	37
Sum finansinntekter		6	37
Annen rentekostnad		394 521	389 937
Sum finanskostnader		394 521	389 937
Netto finans		-394 515	-389 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 652	-231 235
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 324	-92 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 328	-138 390
Årsresultat		-93 328	-138 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 328	-138 390
Sum overføringer og disponeringer		-93 328	-138 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 477 300	7 692 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 500	9 800
Sum varige driftsmidler		7 484 800	7 702 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		7 486 800	7 704 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	353 765	215 623
Andre fordringer		499	1 064
Konsernfordringer	3	2 651 389	2 666 838
Sum fordringer		3 005 653	2 883 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 341	15 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 341	15 869
Sum omløpsmidler		3 011 994	2 899 394
SUM EIENDELER		10 498 794	10 603 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 850,00)	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 089	806 418
Sum opptjent egenkapital		713 089	806 418
Sum egenkapital	6	968 089	1 061 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	866 867	893 191
Sum avsetninger for forpliktelser		866 867	893 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 483 079	8 483 079
Sum annen langsiktig gjeld		8 483 079	8 483 079
Sum langsiktig gjeld		9 349 946	9 376 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 869	35 087
Skyldige offentlige avgifter		21 509	36 833
Annen kortsiktig gjeld	4	90 381	94 187
Sum kortsiktig gjeld		180 759	166 106
Sum gjeld		9 530 705	9 542 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 498 794	10 603 794



CENTRUMSGAARDEN AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og tidligere foretatte oppskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Inntektsføring av leie skjer i samsvar med leieavtalene. Tjenester og salg av varer inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 2 Anleggsmidler .

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 038 400	16 182 887	83 349	17 304 636
Tilgang i året	0	174 816	0	174 816
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 038 400	16 357 703	83 349	17 479 452
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(9 528 687)	(73 549)	(9 602 236)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(9 918 803)	(75 849)	(9 994 652)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 038 400	6 438 900	7 500	7 484 800
Årets avskrivninger		(390 116)	(2 300)	(392 416)
Økonomisk levetid		4 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 25 %	10 - 20 %	

Note 3. Andre fordringer

Konsernmellomværende med Koordinatoren AS kr. 2.614.480 og Parfyeri Vigesdal AS kr. 36.909 er oppført som kortsiktig fordring. Mellomværende er delvis renteberegnet, men det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånene.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser, bundne midler.

Av selskapets gjeld er kr. 8.504.612 sikret ved pant i eiendeler. Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr. 10.453.046. Med dagens avdragsplan vil ca. 8.400.000 av lånet forfalle til betaling senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 5 Ansatte, lønnskostnader, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

	2018	2018
Lønninger, bonus	81.718	113.140
Arbeidsgiveravgift	12.136	19.850
Andre lønnsrelaterte ytelser	391	0
Sum	94.245	132.990

Selskapet har 1 ansatt. Til daglig leder er det utbetalt kr. 83.629 i lønn og annen godtgjørelse. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon da det ikke



oppfyller vilkårene, og har derfor valgt å ikke gå inn på ordningen.

Note 6 Aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 255.000,- fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr. 850,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Følgende eier aksjer i selskapet:

Koordinator AS v/Gunnar Vigedal	272 aksjer	90,67 %	Styreformann
Metro Eiendom AS	15 aksjer	5 %	
Ragna Maren Vigedal	13 aksjer	4,33%	

Endring egenkapital:

Egenkapital 31.12. forrige år	1.061.418
Årsresultat	-93.328
Egenkapital 31.12.	968.089

Note 7 Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	4 437 516	4 368 499	69 017
Omløpsmidler	(25 000)	(25 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(352 558)	(403 193)	50 635
Sum midlertidige forskjeller	4 059 958	3 940 306	119 652
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	893 191	866 867	26 324

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(119 652)	(231 235)
+/- Permanente forskjeller		4 080
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	69 017	236 201
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(9 046)
Årets skattegrunnlag	(50 635)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(26 324)	(92 845)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(26 324)	(92 845)
Betalbar skatt i balansen	0	0