



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 309 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Martin Sandnes  
Oldedalsvegen 462  
6788 OLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 234	
Annen driftskostnad		32 453	3 377
Sum kostnader		35 687	3 377
Driftsresultat		-35 687	-3 377
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		21 145	896
Sum finansinntekter		21 145	896
Netto finans		21 145	896
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 542	-2 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 542	-2 481
Årsresultat		-14 542	-2 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 542	-2 481
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	-14 542	-2 481
Sum overføringer og disponeringar		-14 542	-2 481



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	6	54 984	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>54 984</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	767 421	242 854
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>767 421</b>	<b>242 854</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>822 406</b>	<b>242 854</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 873 918	3 524 535
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 873 918</b>	<b>3 524 535</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 873 918</b>	<b>3 524 535</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 696 323</b>	<b>3 767 389</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	3 650 000	3 650 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 640 000</b>	<b>3 640 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3	17 024	2 481
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-17 024</b>	<b>-2 481</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 622 976</b>	<b>3 637 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 667	127 590
Annen kortsiktig gjeld		680	2 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 347</b>	<b>129 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 347</b>	<b>129 870</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 696 323</b>	<b>3 767 389</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718760

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 309 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Martin Sandnes  
Oldedalsvegen 462  
6788 OLDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 309 438  
ALDA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 234	
Annen driftskostnad		32 453	3 377
Sum kostnader		35 687	3 377
Driftsresultat		-35 687	-3 377
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		21 145	896
Sum finansinntekter		21 145	896
Netto finans		21 145	896
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-14 542	-2 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-14 542	-2 481
Årsresultat		-14 542	-2 481
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-14 542	-2 481
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	-14 542	-2 481
Sum overføringer og disponeringar		-14 542	-2 481



Organisasjonsnr: 923 309 438  
ALDA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Konsesjoner, patenter,  
lisenser o.l.

6

54 984

Sum immaterielle egedelar

54 984

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

767 421

242 854

Sum varige driftsmiddel

767 421

242 854

Sum anleggsmiddel

822 406

242 854

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 873 918

3 524 535

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande

2 873 918

3 524 535

Sum omløpsmiddel

2 873 918

3 524 535

SUM EIGEDELAR

3 696 323

3 767 389

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

3,5

3 650 000

3 650 000

Annan innskoten

eigenkapital

3

-10 000

-10 000

Sum innskoten eigenkapital

3 640 000

3 640 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

3

17 024

2 481

Sum opptent eigenkapital

-17 024

-2 481

Sum eigenkapital

3 622 976

3 637 519

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

72 667

127 590



Annen kortsiktig gjeld	680	2 280
Sum kortsiktig gjeld	73 347	129 870
Sum gjeld	73 347	129 870
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 696 323	3 767 389



Organisasjonsnr: 923 309 438  
ALDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3650.00	1000.00	3650000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnvald Flo Flåten	500.00	13.70%	Ordinære aksjer
PEBE Eigedom AS	500.00	13.70%	Ordinære aksjer
Flo Flåten Eigedom AS	500.00	13.70%	Ordinære aksjer
Arne Martin Sandnes	500.00	13.70%	Ordinære aksjer
Andre Opheim	500.00	13.70%	Ordinære aksjer
Sunde Auto AS	200.00	5.48%	Ordinære aksjer
Four Season Invest AS	200.00	5.48%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	750.00	20.55%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	3650.00	100.00%

## Note

### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Alda Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 923309438**

**Utarbeidet av:**

Olden og Vikane Rekneskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

6788 OLDEN  
Organisasjonsnr. 983037321



Alda Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 234	0
Annen driftskostnad		32 453	3 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 687</b>	<b>3 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(35 687)</b>	<b>(3 377)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 145	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 145</b>	<b>896</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 145</b>	<b>896</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 542)</b>	<b>(2 481)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(14 542)</b>	<b>(2 481)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(14 542)</b>	<b>(2 481)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(14 542)	(2 481)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(14 542)</b>	<b>(2 481)</b>



Alda Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	6	54 984	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 984</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	767 421	242 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>767 421</b>	<b>242 854</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>822 406</b>	<b>242 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 873 918	3 524 535
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 873 918</b>	<b>3 524 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 696 323</b>	<b>3 767 389</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	3 650 000	3 650 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 640 000</b>	<b>3 640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(17 024)	(2 481)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(17 024)</b>	<b>(2 481)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 622 976</b>	<b>3 637 519</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 667	127 590
Annen kortsiktig gjeld		680	2 280
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>73 347</b>	<b>129 870</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>73 347</b>	<b>129 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 696 323</b>	<b>3 767 389</b>

Olden, 16.05.2021

Arne Sandnes  
Styrets lederAndre Opheim  
StyremedlemErik Flo Flåten  
Styremedlem



Alda Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Der har ikke vært utbetalt honorar til styret i 2020

Noter for Alda Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923309438



Alda Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 542
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 409
<b>= Inntekt</b>	<b>-22 952</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 650 000	-12 481	3 637 519
Anvendt til årsresultat	XXXX	-14 542	-14 542
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 650 000</b>	<b>-27 024</b>	<b>3 622 976</b>



## Alda Utvikling AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Prosjekter

Selskapet har gjort avtale om kjøp av ei tomt. Der skal det oppføres bygninger for utleie/salg. I 2019 og 2020 har der vært utført en del planarbeid som er aktivert.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 650 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 650 000.

Selskapet har 15 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ragnvald Flo Flåten		500	13,70 %
PEBE Eigedom AS	966 642 408	500	13,70 %
Flo Flåten Eigedom AS	922 635 668	500	13,70 %
Arne Martin Sandnes		500	13,70 %
Andre Opheim		500	13,70 %
Sunde Auto AS	945 138 874	200	5,48 %
Four Season Invest AS	822 754 112	200	5,48 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 500	41,10 %

#### Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	58 219
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	58 219
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 234
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 234
Balanseført verdi pr 31/12	54 984
Prosentstans for ord.avskr	33-33