



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 876 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1A  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar H. Grønli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	578 928	141 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 928</b>	<b>141 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	490 951	74 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 474</b>	<b>74 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 454</b>	<b>67 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 332	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 332</b>	<b>317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 332</b>	<b>-317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 784</b>	<b>67 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 784</b>	<b>67 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 785</b>	<b>67 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 785	67 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 785</b>	<b>67 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 976	31 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 976</b>	<b>31 080</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		10 275	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 275</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 160	122 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 160</b>	<b>122 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 412</b>	<b>153 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 412</b>	<b>153 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 141	67 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 141</b>	<b>67 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>134 141</b>	<b>67 356</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 742	46 592
Annen kortsiktig gjeld	8	211 529	39 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 270</b>	<b>86 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 270</b>	<b>86 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 412</b>	<b>153 478</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444108

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 829 876 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1A  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar H. Grønli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 829 876 922  
BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1A

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	578 928	141 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 928</b>	<b>141 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	490 951	74 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 474</b>	<b>74 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 454</b>	<b>67 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 332	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 332</b>	<b>317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 332</b>	<b>-317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 784</b>	<b>67 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 784</b>	<b>67 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 785</b>	<b>67 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 785	67 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 785</b>	<b>67 356</b>



Organisasjonsnr: 829 876 922  
BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 976	31 080
Sum fordringer		47 976	31 080
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		10 275	0
Sum investeringer		10 275	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 160	122 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 160	122 398
Sum omløpsmidler		442 412	153 478
SUM EIENDELER		442 412	153 478
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 141	67 356
Sum opptjent egenkapital		134 141	67 356
Sum egenkapital	7	134 141	67 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 742	46 592
Annen kortsiktig gjeld	8	211 529	39 531
Sum kortsiktig gjeld		308 270	86 122



Sum gjeld	308 270	86 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 412	153 478



Organisasjonsnr: 829 876 922  
BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Boligsameiet Skulpturen 1A

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>67 356</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	66 785	67 356
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>66 785</b>	<b>67 356</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>134 141</b>	<b>67 356</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	442 412	153 478
Kortsiktig gjeld	-308 270	-86 122
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>134 141</b>	<b>67 356</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Skulpturen 1A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	578 928	141 192	578 921	621 103
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>578 928</b>	<b>141 192</b>	<b>578 921</b>	<b>621 103</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>578 928</b>	<b>141 192</b>	<b>578 921</b>	<b>621 103</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	0	2 115	2 115
Styrehonorar	2	25 000	0	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	219 413	3 157	158 250	146 501
Kommunale avgifter/renovasjon		71 411	24 214	59 922	109 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	0	8 125	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 920	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	53 127	6 311	97 500	103 500
Revisjonshonorar		4 833	4 522	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		68 539	7 344	60 454	64 000
Andre honorar		1 348	0	1	0
Kontorkostnad		0	0	1	0
TV/bredbånd		31 752	7 938	39 984	33 500
Forsikringer		39 424	10 205	40 000	40 000
Andre kostnader		1 104	418	59 100	42 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>519 474</b>	<b>74 153</b>	<b>579 327</b>	<b>604 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 454</b>	<b>67 039</b>	<b>-406</b>	<b>16 887</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 332	317	0	1 200
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 332</b>	<b>-317</b>	<b>0</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 785</b>	<b>67 356</b>	<b>-406</b>	<b>18 087</b>
Overført sameiekapital		66 785	67 356	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>66 785</b>	<b>67 356</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Boligsameiet Skulpturen 1A

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kostnader til avregning		10 275	0
Forskuddsbetalte kostnader		47 976	31 080
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		384 160	122 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 412</b>	<b>153 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 412</b>	<b>153 478</b>



Balanse 2023 Boligsameiet Skulpturen 1A

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 141	67 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 141</b>	<b>67 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>134 141</b>	<b>67 356</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 742	46 592
A konto til avregning		156 786	32 187
Annen kortsiktig gjeld	8	54 743	7 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 270</b>	<b>86 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 270</b>	<b>86 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 412</b>	<b>153 478</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gurkiran Kaur  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ida Lium  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sayed Dabestani  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Skulpturen 1A

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 14 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 13, b.nr 210 i Drammen kommune. Eiertomt på 359 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring. Forsikringsnr 91676396.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og oppvarming varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Skulpturen 1A

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	538 944	131 438
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	39 984	9 754
<b>Sum</b>	<b>578 928</b>	<b>141 192</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	108 830	0
6341 Brannalarm	16 403	3 157
6361 Fast renhold	55 115	0
6390 Felleskostnader teknisk rom/sykkel og bod	25 704	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 094	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 266	0
<b>Sum</b>	<b>219 413</b>	<b>3 157</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	0	8 125
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 125</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 920
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 920</b>



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Skulpturen 1A

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6611 Vedlikehold heiser	17 911	6 311
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 906	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	31 810	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>53 127</b>	<b>6 311</b>



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Skulpturen 1A

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	67 356	66 785	134 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>67 356</b>	<b>66 785</b>	<b>134 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>67 356</b>	<b>66 785</b>	<b>134 141</b>

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2980 Andre påløpte kostnader	54 743	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	7 344
<b>Sum</b>	<b>54 743</b>	<b>7 344</b>

Konto 2980 gjelder avsatte kostnader for strøm til oppvarming, vaktmester og renhold. Dette blir fakturert i 2024.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Skulpturen 1A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Skulpturen 1A**

Styreleder	Gurkiran Kaur (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Sayed Dabestani (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Ida Lium (sign.)	27.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Skulpturen 1A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Skulpturen 1As årsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: XU4V0-HYXA4-P14QF-SP3JF-MUTWJ-UE11



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-29 21:25:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XU4V0-HYXA4-P14QF-SP3JF-MUTWJ-UE11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>