



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 120  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: ELVA GRENDELAG SA  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berglien Werring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	888 186	779 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 186</b>	<b>779 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	24 253	36 507
Annen driftskostnad	2,4,5,6	806 004	690 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 256</b>	<b>726 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 931</b>	<b>52 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	10 447	2 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 447</b>	<b>2 881</b>
Annen rentekostnad	8	1 872	0
Annen finanskostnad	9	25 734	24 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 309</b>	<b>26 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 159</b>	<b>-21 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 770</b>	<b>31 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 770</b>	<b>31 123</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>92 240</b>	<b>79 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 600	7 300
Andre fordringer	11	102 090	247 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 690</b>	<b>254 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 218	156 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 218</b>	<b>156 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 909</b>	<b>410 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 909</b>	<b>410 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	428 629	336 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 629</b>	<b>336 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 628</b>	<b>336 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 523	5 919
Skyldige offentlige avgifter		16	146
Annen kortsiktig gjeld		34 741	68 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 281</b>	<b>74 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 281</b>	<b>74 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 909</b>	<b>410 800</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641493

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 687 120  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: ELVA GRENDELAG SA  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berglien Werring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 996 687 120  
ELVA GRENDELAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	888 186	779 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 186</b>	<b>779 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	24 253	36 507
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	806 004	690 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 256</b>	<b>726 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 931</b>	<b>52 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	10 447	2 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 447</b>	<b>2 881</b>
Annen rentekostnad	8	1 872	0
Annen finanskostnad	9	25 734	24 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 309</b>	<b>26 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 159</b>	<b>-21 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 770</b>	<b>31 123</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 770</b>	<b>31 123</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>92 240</b>	<b>79 132</b>



Organisasjonsnr: 996 687 120  
ELVA GRENDELAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 600	7 300
Andre fordringer	11	102 090	247 016
Sum fordringer		104 690	254 316
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 218	156 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 218	156 484
Sum omløpsmidler		512 909	410 800
SUM EIENDELER		512 909	410 800
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	428 629	336 389
Sum opptjent egenkapital		428 629	336 389
Sum egenkapital		428 628	336 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 523	5 919
Skyldige offentlige avgifter		16	146
Annen kortsiktig gjeld		34 741	68 346
Sum kortsiktig gjeld		84 281	74 412
Sum gjeld		84 281	74 412



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

512 909

410 800



Organisasjonsnr: 996 687 120  
ELVA GRENDELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	888 186	779 100	865 200	865 200
<b>Sum</b>		<b>888 186</b>	<b>779 100</b>	<b>865 200</b>	<b>865 200</b>
<b>Sum</b>					
		<b>888 186</b>	<b>779 100</b>	<b>865 200</b>	<b>865 200</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	55 947	50 731	51 300	53 300
Lønn og honorarer	3	24 253	36 507	34 230	34 230
Vedlikehold	4	75 936	23 711	202 000	246 000
Eksterne tjenester	5	27 826	17 294	22 250	25 000
Kabel-tv og bredbånd		161 351	154 063	163 000	108 000
Forsikring		257 234	234 079	260 000	280 000
Kommunale avgifter		146 505	129 687	166 000	179 000
Festeavgifter		27 602	27 602	28 000	28 000
Brensel og strøm		9 390	10 635	10 000	11 000
Andre driftsutgifter	6	44 213	42 545	32 890	23 990
<b>Sum</b>		<b>830 256</b>	<b>726 853</b>	<b>969 670</b>	<b>988 520</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>57 931</b>	<b>52 247</b>	<b>-104 470</b>	<b>-123 320</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	10 447	2 881	0	0
Rentekostnad	8	1 872	0	0	0
Andre finansposter	9	25 734	24 004	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>34 309</b>	<b>26 885</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>92 240</b>	<b>79 132</b>	<b>-104 470</b>	<b>-123 320</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>92 240</b>	<b>79 132</b>	<b>-104 470</b>	<b>-123 320</b>

714 Elva Grendelag SA



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 600	7 300
Forskuddsbetalte kostnader	11	97 539	217 016
Andre fordringer		4 551	30 000
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		392 776	141 406
Innestående på særvilkår		15 442	15 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 909</b>	<b>410 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 909</b>	<b>410 800</b>

714 Elva Grendelag SA



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		336 389	257 257
Årets resultat	10	92 240	79 132
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 628</b>	<b>336 389</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 600	12 100
Leverandørgjeld		49 523	5 919
Skyldig off. myndigheter		16	146
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 294	25 176
Annen kortsiktig gjeld		30 847	31 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 281</b>	<b>74 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 281</b>	<b>74 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 909</b>	<b>410 800</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Elva Grendelag SA

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eivind Berglien Werring  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rachida El Hammachi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Wiker Røstengen  
Styremedlem

714 Elva Grendelag SA



## Noter 714 Elva Grendelag SA

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	840 000	756 000	840 000	840 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	25 200	23 100	25 200	25 200
3690 Andre inntekter	22 986	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>888 186</b>	<b>779 100</b>	<b>865 200</b>	<b>865 200</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	49 788	46 572	49 800	51 800
Annen regnskapsførsel	6 159	4 159	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>55 947</b>	<b>50 731</b>	<b>51 300</b>	<b>53 300</b>

Selskapet har ikke revisjon

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Lønn og feriepenger	1 256	10 933	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 997	5 574	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>24 253</b>	<b>36 507</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Beløpet gjelder for perioden 2022-2023.

Selskapet har en deltidsansatt vaktmester, men stillingsprosenten er for lav til at de er pliktig til å ha OTP.



## Noter 714 Elva Grendelag SA

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 000	0	0	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 963	0	150 000	200 000
6620 Vedlikehold uteområde	2 700	3 443	30 000	24 000
6640 Periodisk vedlikehold	20 274	20 269	22 000	22 000
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>75 936</b>	<b>23 711</b>	<b>202 000</b>	<b>246 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	27 826	17 294	22 250	25 000
<b>Sum</b>	<b>27 826</b>	<b>17 294</b>	<b>22 250</b>	<b>25 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	1 644	0	0	0
6590 Annet driftsmateriale	928	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 056	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	295	1 267	1 000	1 000
7400 Kontingent HL	7 790	8 855	8 890	8 990
7720 Generalforsamling / årsmøte	7 090	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 701	2 650	3 000	4 000
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	401	11 597	10 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	22 364	14 031	10 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>44 213</b>	<b>42 545</b>	<b>32 890</b>	<b>23 990</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	10 447	2 881	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 447</b>	<b>2 881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	1 872	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	25 734	24 004	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 734</b>	<b>24 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 714 Elva Grendelag SA Orgnr: 996687120



**Noter 714 Elva Grendelag SA**

---

**Note 9 - Andre finansposter**

**Noter 714 Elva Grendelag SA Orgnr: 996687120**



Noter 714 Elva Grendelag SA

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>336 389</b>	<b>257 257</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	92 240	79 132
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>92 240</b>	<b>79 132</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>428 628</b>	<b>336 389</b>

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	43 525	39 604
1749 Forskuddsbetalte kostnader	54 014	177 412
<b>Sum</b>	<b>97 539</b>	<b>217 016</b>



Resultat og balanse med noter for Elva Grendelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elva Grendelag SA**

Styreleder	Eivind Berglien Werring (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Rachida El Hammachi (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Morten Wiker Røstengen (sign.)	22.05.2024