



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 90 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 90  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Akre-Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 495 880	8 343 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 495 880</b>	<b>8 343 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivninger av driftsmidler	3	1 453 160	1 453 160
Annen driftskostnad	2	327 611	268 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 008 971</b>	<b>1 949 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 486 909</b>	<b>6 393 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 658	13 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 658</b>	<b>13 602</b>
Annen rentekostnad	8	911 272	1 243 435
Annen finanskostnad		899	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912 171</b>	<b>1 243 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 513</b>	<b>-1 229 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 579 396</b>	<b>5 163 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 227 725	1 135 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 351 671</b>	<b>4 027 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 351 671</b>	<b>4 027 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 351 671</b>	<b>4 027 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 351 671</b>	<b>4 027 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 351 671	1 027 674



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	4 351 671	4 027 674



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 140 136	1 159 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 140 136</b>	<b>1 159 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	62 088 751	63 541 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 088 751</b>	<b>63 541 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 228 887</b>	<b>64 701 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 278	1 289 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>898 278</b>	<b>1 289 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 278</b>	<b>1 289 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 127 165</b>	<b>65 990 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	24 628 009	24 628 009
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 828 009</b>	<b>26 828 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 871 222	3 519 551
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 871 222</b>	<b>3 519 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 699 231</b>	<b>30 347 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 695 397	29 453 833
Langsiktig konserngjeld	8		1 442 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 695 397</b>	<b>30 896 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 695 397</b>	<b>30 896 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 619	49 084
Betalbar skatt	4	1 208 647	1 102 427
Skyldig offentlige avgifter		342 502	347 643
Utbytte	7, 8	2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		133 769	247 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 732 537</b>	<b>4 746 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 427 934</b>	<b>35 643 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 127 165</b>	<b>65 990 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 90 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 90  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Akre-Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 989 112 260  
BROBEKKVEIEN 90 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 495 880	8 343 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 495 880</b>	<b>8 343 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivninger av driftsmidler	3	1 453 160	1 453 160
Annen driftskostnad	2	327 611	268 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 008 971</b>	<b>1 949 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 486 909</b>	<b>6 393 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 658	13 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 658</b>	<b>13 602</b>
Annen rentekostnad	8	911 272	1 243 435
Annen finanskostnad		899	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912 171</b>	<b>1 243 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 513</b>	<b>-1 229 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>1 227 725</b>	<b>1 135 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 351 671</b>	<b>4 027 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 351 671</b>	<b>4 027 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 351 671</b>	<b>4 027 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 351 671</b>	<b>4 027 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 351 671	1 027 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>4 351 671</b>	<b>4 027 674</b>



Organisasjonsnr: 989 112 260  
BROBEKKVEIEN 90 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 140 136	1 159 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 140 136</b>	<b>1 159 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	62 088 751	63 541 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 088 751</b>	<b>63 541 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 228 887</b>	<b>64 701 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		898 278	1 289 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>898 278</b>	<b>1 289 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 278</b>	<b>1 289 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 127 165</b>	<b>65 990 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	24 628 009	24 628 009
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 828 009</b>	<b>26 828 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 871 222	3 519 551
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 871 222</b>	<b>3 519 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 699 231</b>	<b>30 347 560</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 695 397	29 453 833
Langsiktig konserngjeld	8		1 442 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 695 397</b>	<b>30 896 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 695 397</b>	<b>30 896 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 619	49 084
Betalbar skatt	4	1 208 647	1 102 427
Skyldig offentlige avgifter		342 502	347 643
Utbytte	7, 8	2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		133 769	247 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 732 537</b>	<b>4 746 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 427 934</b>	<b>35 643 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 127 165</b>	<b>65 990 972</b>



Organisasjonsnr: 989 112 260  
BROBEKKVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110000.00	20.00	2200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joce AS	110000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	110000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020

## Brobekkveien 90 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 112 260



## Resultatregnskap

Brobekkveien 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 495 880	8 343 240
Sum driftsinntekter		<u>8 495 880</u>	<u>8 343 240</u>
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivninger av driftsmidler	3	1 453 160	1 453 160
Annen driftskostnad	2	327 611	268 445
Sum driftskostnader		<u>2 008 971</u>	<u>1 949 805</u>
Driftsresultat		<u>6 486 909</u>	<u>6 393 435</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		4 658	13 602
Rentekostnad	8	911 272	1 243 435
Annen finanskostnad		899	0
Resultat av finansposter		<u>-907 513</u>	<u>-1 229 834</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 579 396</u>	<u>5 163 601</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 227 725	1 135 927
Årsresultat		<u>4 351 671</u>	<u>4 027 674</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 351 671	1 027 674
Sum overføringer	7	<u>4 351 671</u>	<u>4 027 674</u>



**Balanse**  
Brobekkveien 90 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 140 136</u>	<u>1 159 214</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 140 136</u>	<u>1 159 214</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	<u>62 088 751</u>	<u>63 541 911</u>
Sum varige driftsmidler		<u>62 088 751</u>	<u>63 541 911</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 228 887</u>	<u>64 701 125</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>898 278</u>	<u>1 289 847</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>898 278</u>	<u>1 289 847</u>
Sum omløpsmidler		<u>898 278</u>	<u>1 289 847</u>
Sum eiendeler		<u>64 127 165</u>	<u>65 990 972</u>

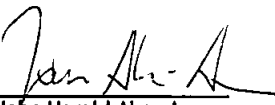


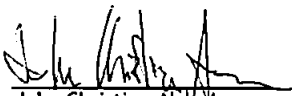
## Balanse

### Brobekkveien 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000
Overkurs	7	24 628 009	24 628 009
Sum innskutt egenkapital		<u>26 828 009</u>	<u>26 828 009</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 871 222	3 519 551
Sum opptjent egenkapital		<u>5 871 222</u>	<u>3 519 551</u>
Sum egenkapital		<u>32 699 231</u>	<u>30 347 560</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 442 700
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 695 397	29 453 833
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 695 397</u>	<u>30 896 533</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 619	49 084
Betalbar skatt	4	1 208 647	1 102 427
Skyldig offentlige avgifter		342 502	347 643
Utbytte	7, 8	2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		133 769	247 725
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 732 537</u>	<u>4 746 879</u>
Sum gjeld		<u>31 427 934</u>	<u>35 643 412</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 127 165</u>	<u>65 990 972</u>

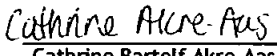
Oslo, 14. april 2021  
Styret i Brobekkveien 90 AS

  
John Harald Akre-Aas  
styreleder

  
John Christian Akre Aarnes  
styremedlem

  
Marie Bartolf Akre-Aas  
styremedlem

  
Ellen Cecilie Bartolf  
styremedlem

  
Cathrine Bartolf Akre-Aas  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

Brobekkveien 90 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse.

### Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når inntekten er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuelle tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid, dersom levetiden er over 3 år, og har en kostpris på over kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

Brobekkveien 90 AS

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt styrehonorar på kr 200 000 i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter, jf. note 5.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 300,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 200
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	11 600
Andre tjenester	2 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>32 300</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	72 658 020	11 990 859	6 868 652	91 517 531
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>72 658 020</b>	<b>11 990 859</b>	<b>6 868 652</b>	<b>91 517 531</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>17 437 921</b>	<b>11 990 859</b>	<b>0</b>	<b>29 428 780</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>55 220 099</b>	<b>0</b>	<b>6 868 652</b>	<b>62 088 751</b>
Årets avskrivninger	1 453 160	0	0	1 453 160
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



## Noter til regnskapet 2020

Brobekkveien 90 AS

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 208 647	1 102 427
Endring i utsatt skattefordel	19 078	33 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 227 725</b>	<b>1 135 927</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 579 396	5 163 601
Permanente forskjeller	1 170	-294
Endring i midlertidige forskjeller	-86 717	-152 273
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 493 849</b>	<b>5 011 034</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 208 647	1 102 427
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 208 647</b>	<b>1 102 427</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-5 182 437	-5 269 154	-86 717
<b>Sum</b>	<b>-5 182 437</b>	<b>-5 269 154</b>	<b>-86 717</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 182 437</b>	<b>-5 269 154</b>	<b>-86 717</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 140 136</b>	<b>-1 159 214</b>	<b>-19 078</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 695 397	29 453 833
<b>Sum</b>	<b>27 695 397</b>	<b>29 453 833</b>

Total pant registrert på eiendom med Gnr. 122 og Bnr. 458 i Oslo kommune er kr 67 500 000.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	62 088 751	63 541 911
<b>Sum</b>	<b>62 088 751</b>	<b>63 541 911</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Brobekkveien 90 AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 90 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	20	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>		<b>2 200 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joce AS	110 000	100	100

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 200 000	24 628 009	3 519 551	30 347 560
Årets resultat			4 351 671	4 351 671
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 200 000</b>	<b>24 628 009</b>	<b>5 871 222</b>	<b>32 699 231</b>

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2020	2019
Joce AS	0	1 442 700
Avsatt Utbytte Joce AS	2 000 000	3 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 442 700</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Brobekkveien 90 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brobekkveien 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 213PA-ZBQFT-JNNGB-BKP8D-AYCGY-WEIY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-23 08:02:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 213PA-ZBQFT-JNNGB-BKPSD-AYCGY-WEITY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>