



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 969 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Michael Vedeler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 623 568	9 278 584
Fakturerte felleskostnader		799 393	643 646
Sum inntekter		10 422 961	9 922 230
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	377 659	929 777
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 133 505	1 612 074
Sum kostnader	3	2 511 164	2 541 851
Driftsresultat		7 911 797	7 380 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	143 484	17 731
Annen renteinntekt		46 360	31 409
Sum finansinntekter		189 844	49 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		120 285
Annen rentekostnad			53 460
Sum finanskostnader			173 745
Netto finans		189 844	-124 605
Ordinært resultat før skattekostnad		8 101 640	7 255 774
Skattekostnad på resultat	4	1 782 361	1 596 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 319 279	5 659 504
Årsresultat		6 319 279	5 659 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 319 279	5 659 504
Totalresultat		6 319 279	5 659 504
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		6 602 353	6 194 369
Overført fra annen egenkapital		-46 439	-534 865
Overført fra annen innskutt egenkapital		-236 635	
Sum overføringer og disponeringer	5	6 319 279	5 659 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 980 694	6 196 125
Leietakertilpasninger		379 761	541 989
Sum varige driftsmidler	1, 6	6 360 455	6 738 114
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 200 000	5 700 000
Sum finansielle anleggsmidler	7	1 200 000	5 700 000
Sum anleggsmidler		7 560 455	12 438 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 752	74 912
Andre kortsiktige fordringer	7	119 864	66 149
Sum fordringer	2, 7	237 616	141 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 190 237	2 537 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 190 237	2 537 576
Sum omløpsmidler		10 427 852	2 678 637
SUM EIENDELER		17 988 307	15 116 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	302 320	302 320
Annen innskutt egenkapital		5 507 600	5 744 235
Sum innskutt egenkapital		5 809 920	6 046 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			46 439
Sum opptjent egenkapital			46 439
Sum egenkapital	5	5 809 920	6 092 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	235 284	315 125
Sum avsetninger for forpliktelser		235 284	315 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Lån fra konsernselskap	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		235 284	315 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 641	134 541
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 464 555	8 502 011
Annen kortsiktig gjeld		3 154 907	72 079
Sum kortsiktig gjeld	6	11 943 103	8 708 631
Sum gjeld	2	12 178 387	9 023 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 988 307	15 116 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477580

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 969 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Michael Vedeler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 988 969 788
NEDRE SLOTTSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 623 568	9 278 584
Fakturerte felleskostnader		799 393	643 646
Sum inntekter		10 422 961	9 922 230
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	377 659	929 777
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 133 505	1 612 074
Sum kostnader	3	2 511 164	2 541 851
Driftsresultat		7 911 797	7 380 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	143 484	17 731
Annen renteinntekt		46 360	31 409
Sum finansinntekter		189 844	49 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		120 285
Annen rentekostnad			53 460
Sum finanskostnader			173 745
Netto finans		189 844	-124 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 782 361	1 596 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 319 279	5 659 504
Årsresultat		6 319 279	5 659 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 319 279	5 659 504
Totalresultat		6 319 279	5 659 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 602 353	6 194 369
Overført fra annen egenkapital		-46 439	-534 865



Overført fra annen innskutt egenkapital		-236 635	
Sum overføringer og disponeringer	5	6 319 279	5 659 504



Organisasjonsnr: 988 969 788
NEDRE SLOTTSGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 980 694

6 196 125

Leietakertilpasninger

379 761

541 989

Sum varige driftsmidler 1, 6

6 360 455

6 738 114

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 200 000

5 700 000

Sum finansielle

anleggsmidler 7

1 200 000

5 700 000

Sum anleggsmidler

7 560 455

12 438 114

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

117 752

74 912

Andre kortsiktige

fordringer

7

119 864

66 149

Sum fordringer 2, 7

237 616

141 061

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

10 190 237

2 537 576

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 190 237

2 537 576

Sum omløpsmidler

10 427 852

2 678 637

SUM EIENDELER

17 988 307

15 116 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9

302 320

302 320

Annen innskutt egenkapital

5 507 600

5 744 235

Sum innskutt egenkapital

5 809 920

6 046 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			46 439
Sum opptjent egenkapital			46 439
Sum egenkapital	5	5 809 920	6 092 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	235 284	315 125
Sum avsetninger for forpliktelseser		235 284	315 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Lån fra konsernselskap	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		235 284	315 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 641	134 541
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	8 464 555	8 502 011
Annen kortsiktig gjeld		3 154 907	72 079
Sum kortsiktig gjeld	6	11 943 103	8 708 631
Sum gjeld	2	12 178 387	9 023 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 988 307	15 116 751



Organisasjonsnr: 988 969 788
NEDRE SLOTTSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Nedre Slottsgate 11 AS

Org.nr. 988 969 788



Nedre Slottsgate 11 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 623 568	9 278 584
Fakturerte felleskostnader		799 393	643 646
Sum driftsinntekter		10 422 961	9 922 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	377 659	929 777
Annen driftskostnad	2	2 133 505	1 612 074
Sum driftskostnader	3	2 511 164	2 541 851
Driftsresultat		7 911 797	7 380 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	143 484	17 731
Annen renteinntekt		46 360	31 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	120 285
Annen rentekostnad		0	53 460
Resultat av finansposter		189 844	-124 605
Resultat før skattekostnad		8 101 640	7 255 774
Skattekostnad på resultat	4	1 782 361	1 596 270
Resultat		6 319 279	5 659 504
Årsresultat		6 319 279	5 659 504
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 602 353	6 194 369
Overført fra annen egenkapital		46 439	534 865
Overført fra annen innskutt egenkapital		236 635	0
Sum overføringer	5	6 319 279	5 659 504

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 2



Nedre Slottsgate 11 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 980 694	6 196 125
Leietakertilpasninger		379 761	541 989
Sum varige driftsmidler	1, 6	6 360 455	6 738 114
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 200 000	5 700 000
Sum finansielle anleggsmidler	7	1 200 000	5 700 000
Sum anleggsmidler		7 560 455	12 438 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 752	74 912
Andre kortsiktige fordringer	7	119 864	66 149
Sum fordringer	2, 7	237 616	141 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 190 237	2 537 576
Sum omløpsmidler		10 427 852	2 678 637
Sum eiendeler		17 988 307	15 116 751

Nedre Slottsgate 11 AS

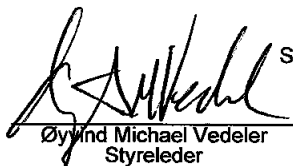
Side 3



Nedre Slottsgate 11 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	302 320	302 320
Annen innskutt egenkapital		5 507 600	5 744 235
Sum innskutt egenkapital		5 809 920	6 046 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	46 439
Sum opptjent egenkapital		0	46 439
Sum egenkapital	5	5 809 920	6 092 994
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	235 284	315 125
Sum avsetning for forpliktelser		235 284	315 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 641	134 541
Betalbar skatt	4	0	0
Konserngjeld	5	8 464 555	8 502 011
Annen kortsiktig gjeld		3 154 907	72 079
Sum kortsiktig gjeld	6	11 943 103	8 708 631
Sum gjeld	2	12 178 387	9 023 756
Sum egenkapital og gjeld		17 988 307	15 116 751


Øyvind Michael Vedeler
Styreleder

Oslo, 06.06.2023
Styret i Nedre Slottsgate 11 AS


Erik Sanness Johnsen
Styremedlem



Nedre Slottsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Leieinntektene er sikret gjennom bankgarantier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 5



Nedre Slottsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Leietaker- tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	15 352 151	2 407 596	17 759 747
Anskaffelseskost 31.12.	15 352 151	2 407 596	17 759 747
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	9 156 026	1 865 607	11 021 633
Årets avskrivninger	215 431	162 228	377 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 371 457	2 027 835	11 399 292
Bokført verdi 31.12.	5 980 694	379 761	6 360 455

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

0-50 år
Lineær

5-10 år
Lineær

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern*	1 200 000	5 700 000
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern (inkl. konsernbidrag)	0	0
Sum	1 200 000	5 700 000
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern (inkl. konsernbidrag)	8 464 555	8 502 011
Sum	8 464 555	8 502 011

*Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig fordring.

Interne transaksjoner	2022	2021
Innkjøp av administrasjonstjenester	680 000	600 000
Renteinntekter konsern	143 484	17 731
Rentekostnader konsern	0	120 285

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 5



Nedre Slottsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 862 202	1 747 130
Endring i utsatt skatt	-79 841	-150 860
Skattekostnad ordinært resultat	1 782 361	1 596 270

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 101 640	7 255 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	362 915	685 726
Avgitt konsernbidrag	-8 464 555	-7 941 499
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 862 202	1 747 130
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 862 202	-1 747 130
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 101 640	7 255 774
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 782 361	1 596 270
Sum	1 782 361	1 596 270
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 279 229	1 432 388	153 159
Fordringer	-209 756	0	209 756
Sum	1 069 473	1 432 388	362 915
Grunnlag for utsatt skatt	1 069 473	1 432 388	362 915
Utsatt skatt (22 %)	235 284	315 125	79 841

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 7



Nedre Slottsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	302 320	5 744 235	46 439	6 092 994
Årets resultat	0	-236 635	6 555 914	6 319 279
Konsernbidrag avgitt	0	0	-6 602 353	-6 602 353
Egenkapital 31.12.	302 320	5 507 600	0	5 809 920

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantstillelser og garantier.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 200 000	5 700 000
Sum	1 200 000	5 700 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0 (kr. 0 i 2021).

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 8



Nedre Slottsgate 11 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nedre Slottsgate 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 074	27,3	302 320
Sum	11 074		302 320

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

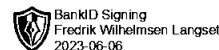
Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Astron AS	11 074	11 074	100 %
Totalt	11 074	11 074	100 %

Nedre Slottsgate 11 AS sitt morselskap er Asta AS, Bankplassen 1A, 0151 Oslo, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Nedre Slottsgate 11 AS

Side 9



Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Slottsgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juni 2023
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

