



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nick R. Kleppe
Bekkefaret 7
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 167 336 | |
| Annen driftsinntekt | | 640 153 | 121 790 |
| Sum inntekter | | 807 489 | 121 790 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 30 483 | |
| Lønnskostnad | 7 | 93 062 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 127 500 | 12 800 |
| Annen driftskostnad | 7 | 1 240 983 | 41 912 |
| Sum kostnader | | 1 492 028 | 54 712 |
| Driftsresultat | | -684 539 | 67 078 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 | 97 |
| Annen finansinntekt | | 623 | |
| Sum finansinntekter | | 767 | 97 |
| Annen rentekostnad | | 267 455 | 52 960 |
| Sum finanskostnader | | 267 455 | 52 960 |
| Netto finans | | -266 688 | -52 863 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -951 227 | 14 215 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -3 127 | 3 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -948 100 | 11 088 |
| Årsresultat | 2 | -948 100 | 11 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -948 100 | 11 088 |
| Totalresultat | | -948 100 | 11 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Udekket tap | | -948 100 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 11 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -948 100 | 11 088 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 663 872 | 5 779 672 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 186 356 | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 850 228 | 5 779 672 |
| Sum anleggsmidler | | 5 850 228 | 5 779 672 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 125 | 38 663 |
| Sum fordringer | | 33 125 | 38 663 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 36 653 | 513 756 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 653 | 513 756 |
| Sum omløpsmidler | | 69 778 | 552 419 |
| SUM EIENDELER | | 5 920 006 | 6 332 091 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 11 088 | 11 088 |
| Udekket tap | | 948 100 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -937 012 | 11 088 |
| Sum egenkapital | 2 | -837 012 | 111 088 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 3 127 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 3 127 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 542 042 | 5 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 542 042 | 5 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 542 042 | 5 203 127 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 178 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 056 | 17 876 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 742 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 976 | 1 017 876 |
| Sum gjeld | | 6 757 018 | 6 221 003 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 920 006 | 6 332 091 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408662

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nick R. Kleppe
Bekkefaret 7
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 593 039
KLEPPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 167 336 | |
| Annen driftsinntekt | | 640 153 | 121 790 |
| Sum inntekter | | 807 489 | 121 790 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 30 483 | |
| Lønnskostnad | 7 | 93 062 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 127 500 | 12 800 |
| Annen driftskostnad | 7 | 1 240 983 | 41 912 |
| Sum kostnader | | 1 492 028 | 54 712 |
| Driftsresultat | | -684 539 | 67 078 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 | 97 |
| Annen finansinntekt | | 623 | |
| Sum finansinntekter | | 767 | 97 |
| Annen rentekostnad | | 267 455 | 52 960 |
| Sum finanskostnader | | 267 455 | 52 960 |
| Netto finans | | -266 688 | -52 863 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -3 127 | 3 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -948 100 | 11 088 |
| Årsresultat | 2 | -948 100 | 11 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -948 100 | 11 088 |
| Totalresultat | | -948 100 | 11 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -948 100 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 11 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -948 100 | 11 088 |





Organisasjonsnr: 923 593 039
KLEPPE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 5 663 872 | 5 779 672 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 186 356 | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 850 228 | 5 779 672 |
| Sum anleggsmidler | | 5 850 228 | 5 779 672 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 125 | 38 663 |
| Sum fordringer | | 33 125 | 38 663 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 36 653 | 513 756 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 653 | 513 756 |
| Sum omløpsmidler | | 69 778 | 552 419 |
| SUM EIENDELER | | 5 920 006 | 6 332 091 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 11 088 | 11 088 |
| Udekket tap | | 948 100 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -937 012 | 11 088 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 | -837 012 | 111 088 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 3 127 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 3 127 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 542 042 | 5 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 542 042 | 5 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 542 042 | 5 203 127 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 178 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 056 | 17 876 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 742 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 976 | 1 017 876 |
| Sum gjeld | | 6 757 018 | 6 221 003 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 920 006 | 6 332 091 |



Organisasjonsnr: 923 593 039
KLEPPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Nick Robin Kleppe | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

KLEPPE EIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 167 336 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 640 153 | 121 790 |
| Sum driftsinntekter | | 807 489 | 121 790 |
| Varekostnad | | 30 483 | 0 |
| Lønnskostnad | 7 | 93 062 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 127 500 | 12 800 |
| Annen driftskostnad | 7 | 1 240 983 | 41 912 |
| Sum driftskostnader | | 1 492 028 | 54 712 |
| Driftsresultat | | -684 539 | 67 078 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 | 97 |
| Annen finansinntekt | | 623 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 267 455 | 52 960 |
| Resultat av finansposter | | -266 688 | -52 863 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -951 227 | 14 215 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -3 127 | 3 127 |
| Ordinært resultat | | -948 100 | 11 088 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 2 | -948 100 | 11 088 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 11 088 |
| Overført til udekket tap | | 948 100 | 0 |
| Sum overføringer | | -948 100 | 11 088 |



BALANSE

KLEPPE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 663 872 | 5 779 672 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 186 356 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 850 228 | 5 779 672 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 850 228 | 5 779 672 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 33 125 | 38 663 |
| Sum fordringer | | 33 125 | 38 663 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 36 653 | 513 756 |
| Sum omløpsmidler | | 69 778 | 552 419 |
| Sum eiendeler | | 5 920 006 | 6 332 091 |



BALANSE

KLEPPE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 11 088 | 11 088 |
| Udekket tap | | -948 100 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -937 012 | 11 088 |
| Sum egenkapital | 2 | -837 012 | 111 088 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 3 127 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 3 127 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 542 042 | 5 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 542 042 | 5 200 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 178 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 056 | 17 876 |
| Konserngjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 742 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 976 | 1 017 876 |
| Sum gjeld | | 6 757 018 | 6 221 003 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 920 006 | 6 332 091 |

Flisa, 05.06.2021
Styret i Kleppe Eiendom AS

Nick Robin Kleppe
styreleder

Magne Richard Kleppe
styremedlem

Anita F. Karlsen Kleppe
styremedlem

Emma Kristine Rusten
styremedlem

KLEPPE EIENDOM AS

SIDE 3



KLEPPE EIENDOM AS

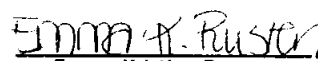
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-----------|-----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 11 088 | 11 088 |
| Udekket tap | | -948 100 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -937 012 | 11 088 |
| Sum egenkapital | 2 | -837 012 | 111 088 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 3 127 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 3 127 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 542 042 | 5 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 542 042 | 5 200 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 178 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 056 | 17 876 |
| Konserngjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 136 742 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 976 | 1 017 876 |
| Sum gjeld | | 6 757 018 | 6 221 003 |
| Sum egenkapital og gjeld | | | |

Flisa, 05.06.2021
Styret i Kleppe Eiendom AS


Nick Robin Kleppe
styreleder


Magne Richard Kleppe
styremedlem


Anita F. Karlsen Kleppe
styremedlem


Emma Kristine Rusten
styremedlem



Note 0 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEPPE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Nick Robin Kleppe | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Nick Robin Kleppe | styreleder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 5 792 472 | | 5 792 472 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 198 055 | 198 055 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 5 792 472 | 198 055 | 5 990 527 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 128 600 | 11 700 | 140 300 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 5 663 872 | 186 355 | 5 850 227 |
| Årets ordinære avskrivninger | 115 800 | 11 700 | 127 500 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 0 | 0 | 11 088 | 111 088 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 11 088 | 111 088 |
| Årets resultat | | | | -948 100 | -948 100 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 0 | -937 012 | -837 012 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -3 127 | 3 127 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -3 127 | 3 127 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -951 227 | 14 215 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -40 218 | -103 049 |
| Skattepliktig inntekt | -991 445 | -88 834 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 143 268 | 103 049 | -40 218 |
| Sum | 143 268 | 103 049 | -40 218 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 080 280 | -88 834 | 991 445 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 937 012 | 0 | -937 012 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 14 215 | 14 215 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 3 127 | 3 127 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -948 100 etter skatt, mot kr. 11 088 i 2019. Kleppe Eiendom ASs har hatt store vedlikeholdskostnader i 2020.

Forventet omsetning for 2021 er på samme nivå som for 2020.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------------|----------|
| Lønninger | 84 145 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 917 | 0 |
| Sum | 93 062 | 0 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.